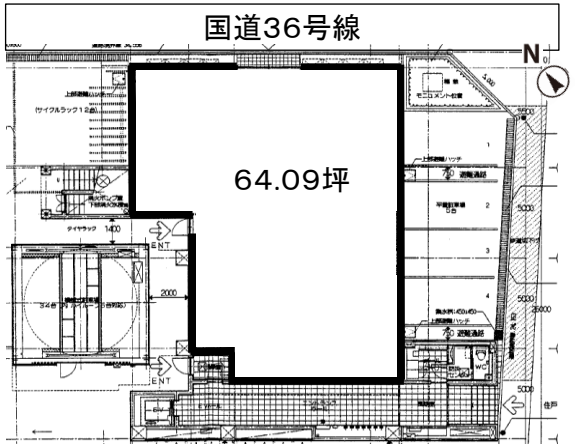
貸店舗　地下鉄　福住駅　徒歩 5 分　1階路面　64.09 坪　F106

外観(南東面)

国道36号線沿い、1階路面！
札幌ドーム前の視認性良好物件！

外観(北東面)



※コンピューター作図につき、現況を優先いたします。

募集条件

保証金	契約時	3,845,400 円
賃料	月額	704,990 円
町内会費	月額	2,100 円

※上記金額は税込価格でございます。(保証金・町内会費を除く)

物件概要

- 名　　称 / F106
- 住　　所 / 札幌市豊平区福住三条1丁目2番8号
- 構　　造 / 鉄筋コンクリート造
- 規　　模 / 地上12階建
- 敷地面積 / 1,058.55㎡(319.90坪)
- 延床面積 / 3,578.84㎡(1,082.60坪)
- 竣　　工 / 2005年3月1日
- 機械警備 / 無
- 管 理 人 / 無
- エレベータ / 有(居住用)
- 駐 車 場 / 屋外4台有り 1台13,200円/月(税込)
  / 冬季RH料　1台 2,200円/月(税込)
  / 立駐有　台数要相談
- 階　　数 / 1階
- 業　　種 / 店舗
- 業　　態 / 相談(重飲食不可)
- 天 井 高 / 2,700mm(予定)
- 壁・天井 / 石膏ボード素地(予定)
- 床 仕 様 / コンクリート仕上げ(予定)
- 空調設備 / 無
- 給排水設備 / テナント内突出(予定)
- 引　　渡 / 相談
- 備　　考 / 普通借家契約3年間

▼スマホでVR内覧

【仲介様へ】9月中のお申込の場合2BK！

北海道宅地建物取引業協会会員　北海道知事　石狩(16)第612号
Fujii BUILDING 株式会社藤井ビル
〒060-0042　札幌市中央区大通西11丁目4番地　大通藤井ビル1階
TEL(011)231-4041　FAX(011)222-1401

■取引形態: 貸主
■情報公開日: 令和5年9月8日

担当: 丸山