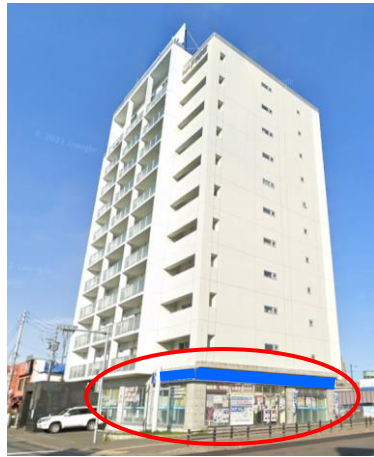


貸店舗 地下鉄 福住駅 徒歩5分 1階路面 64.09坪

F106

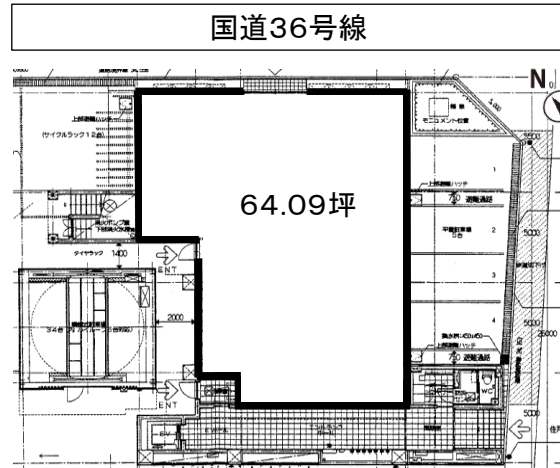


外観(南東面)



外観(北東面)

国道36号線沿い、1階路面貸店舗！  
札幌ドーム前の視認性良好物件！



※コンピューター作図につき、現況を優先いたします。

募集条件

保証金  
契約時 **3,845,400** 円

賃料  
月額 **704,990** 円

町内会費  
月額 **2,100** 円

※上記金額は税込価格でございます。(保証金・町内会費を除く)



物件概要

- |  |                       |
|--|-----------------------|
| ■ 名称 / F106  | ■ 階数 / 1階             |
| ■ 住所 / 札幌市豊平区福住三条1丁目2番8号   | ■ 業種 / 店舗             |
| ■ 構造 / 鉄筋コンクリート造   | ■ 業態 / 相談(重飲食不可)      |
| ■ 規模 / 地上12階建  | ■ 天井高 / 2,700mm(予定)   |
| ■ 敷地面積 / 1,058.55㎡(319.90坪)  | ■ 壁・天井 / 石膏ボード素地(予定)  |
| ■ 延床面積 / 3,578.84㎡(1,082.60坪)  | ■ 床仕様 / コンクリート仕上げ(予定) |
| ■ 竣工 / 2005年3月1日   | ■ 空調設備 / 無            |
| ■ 機械警備 / 無   | ■ 給排水設備 / テナント内突出(予定) |
| ■ 管理人 / 無  | ■ 引渡 / 相談             |
| ■ エレベータ / 有(居住用)   | ■ 備考 / 普通借家契約3年間      |
| ■ 駐車場 / 屋外4台有り 1台13,200円/月(税込)<br>/ 冬季RH料 1台 2,200円/月(税込)<br>/ 立駐有 台数要相談 |                       |

▼スマホでVR内



▼物件POINT！

- ・デザイナーズマンション1階の路面貸店舗！
- ・国道36号線沿い、札幌ドームの前で視認性良好！
- ・店舗前駐車場4台契約可能！
- ・地下鉄『福住』駅徒歩5分！