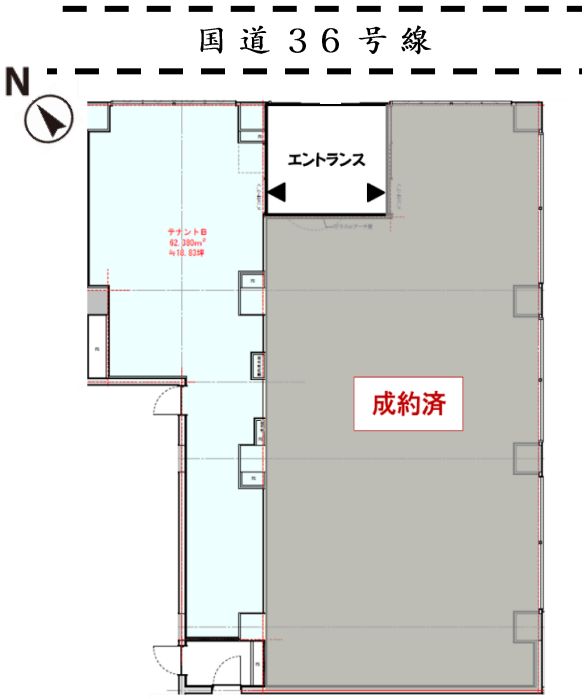
F106(店舗)　1階路面　18.83坪　地下鉄「福住駅」徒歩5分



※コンピューター作図につき、現況を優先いたします。

☑PICKUP

- **国道36号線沿い路面**
- **札幌ドーム目の前！**
- **駐車場2台あり**

▼スマホでVR内覧

募集条件

保証金	契約時	1,017,000 円
賃料	月額	186,450 円
水道料	月額	検針 円
電気料	月額	検針 円

※上記金額は税込価格でございます。(保証金・町内会費を除く)

物件概要

■ 名　　称	F106	■ 業　　態	店舗等(重飲食不可)
■ 住　　所	札幌市豊平区福住三条1丁目2番8号	■ 天 井 高	2,700mm
■ 構　　造	鉄筋コンクリート造	■ 壁・天井	石膏ボード素地
■ 階　　数	1階/地上12階建	■ 床 仕 様	コンクリート
■ 竣　　工	2005年3月1日	■ 空調設備	無
■ 機械警備	無	■ 給排水設備	テナント内突出
■ 駐 車 場	屋外2台有り 1台13,200円/月(税込)	■ 引　　渡	即
	冬季RH料　1台 2,200円/月(税込)	■ 備　　考	普通借家契約3年間

北海道宅地建物取引業協会会員　北海道知事　石狩(16)第612号
Fujii BUILDING 株式会社 藤井ビル
〒060-0042　札幌市中央区大通西11丁目4番地　大通藤井ビル1階
TEL(011)231-4041　FAX(011)222-1401

■取引形態：貸主
■情報公開日：令和6年4月19日

担当 丸山・和田