

貸店舗

地下鉄
JR琴似駅
琴似駅徒歩 6分
徒歩 4分

1階路面 17.36 坪

F012 KOTONI



※外観イメージ図

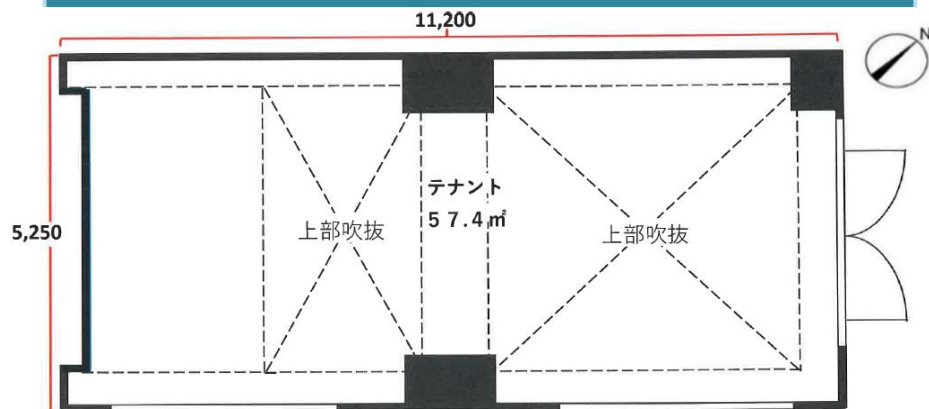
～内覧可能！～

2023年3月下旬竣工予定！

桑園・発寒通り沿いの視認性良好の立地
デザイナーズ新築物件 1階路面貸店舗

★壁・天井ボード張り

★設備として空調・シーリングファン付！



※コンピューター作図につき、現況を優先いたします。

募集条件

保証金
契約時 **1,250,400 円**賃料
月額 **229,240 円**共益費
月額 **38,280 円**

※上記金額は税込価格でございます。(保証金を除く)

▼物件POINT！

- ・視認性良好の大きな窓面
- ・解放感あふれる吹抜天井高**5.360**m
- ・屋外駐車場**2**台迄契約可
- ・J R 駅徒歩**4**分、地下鉄駅徒歩**6**分の角地
- ・おしゃれな店舗やカフェに適します！

物件概要

- 名称 / F012琴似(仮)
- 住所 / 札幌市西区琴似1条2丁目6番1号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造
- 規模 / 地上10階建
- 敷地面積 / 414.13㎡(125.27坪)
- 延床面積 / 1967.74㎡(595.24坪)
- 竣工 / 2023年3月下旬予定
- 機械警備 / 無
- 管理人 / 無
- エレベータ / 有(居住用)
- 駐車場 / 屋外2台有り 18,700円/月(税込)

- 階数 / 1階路面店(専用出入口)
- 業種 / 店舗
- 業態 / 相談(重飲食不可)
- 天井高 / 2,400mm ※吹抜部分5,360mm
- 壁・天井 / 壁:ボード張り
天井:ボード張り
- 床仕様 / コンクリート仕上げ
- 空調設備 / EHP2基(予定)
- 給排水 / 給排水立上げ予定
- 引渡 / 相談
- 備考 / 普通借家契約3年間

スマホで
VR内覧！
QRコード↓