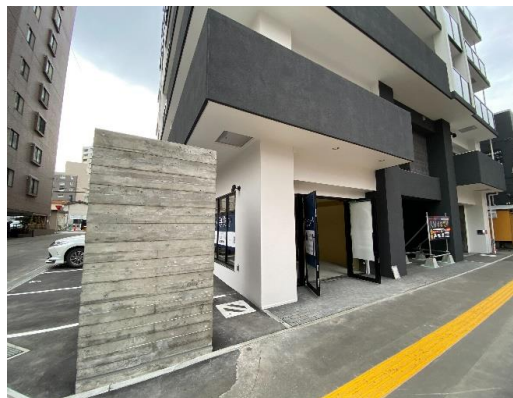


貸店舗

地下鉄  
JR琴似駅  
琴似駅徒歩 6分  
徒歩 4分

1階路面 17.36 坪

F012 KOTONI



※外観イメージ図

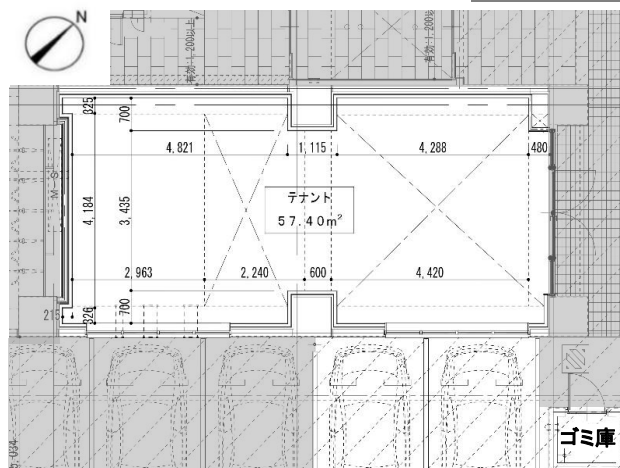
## 募集条件

保証金 1,250,400 円  
契約時賃料 229,240 円  
月額共益費 38,280 円  
月額

駐車場 【2台まで契約可能】

駐車料 18,700 円  
1台につき月額

※税込価格(保証金を除く)



## 設備

空調	/	EHP2基
	/	シーリングファン
給排水	/	有
床	/	コンクリート仕上げ
壁・天井	/	ボード張り済
天井高	/	2,400mm
	/	5,360mm※吹抜

## PICKUP POINT !

- ・屋外駐車場2台あり
- ・北西側ガラス貼り!
- ・天井高5.36mの吹抜け!
- ・JR徒歩4分、地下鉄徒歩6分

## スマホでVR内覧!



## 物件概要

■ 名称	/	F012KOTONI	■ 竣工	/	2023年3月1日
■ 住所	/	札幌市西区琴似1条2丁目6番1号	■ 階数	/	1階路面店(専用出入口)
■ 構造	/	鉄筋コンクリート造	■ 業種	/	店舗
■ 規模	/	地上10階建	■ 業態	/	相談(重飲食不可)
■ 敷地面積	/	414.13m <sup>2</sup> (125.27坪)	■ 備考	/	普通借家契約3年間
■ 延床面積	/	1967.74m <sup>2</sup> (595.24坪)	■ 機械警備	/	無