

## 店舗(権利譲渡)

地下鉄 すすきの駅 徒歩 3分

9階 31.51坪

F-45



スマホで  
VR内覧!



保証金	1,701,600 円
契約時	
賃料	311,960 円
月額	
(坪単価)	9,900 円) ※税込
共益費	86,680 円 ※税込
月額	
冷暖房基本料	69,410 円 ※税込
月額	
電気基本料	17,330 円 + 使用料検針 ※税込
月額	
水道基本料	1,452 円 + 使用料検針 ※税込
月額	
諸経費	7,040 円 ※税込
月額	
看板書替料	70,400 円 ※税込
契約時	
名義変更料	(賃料)1ヶ月分
契約時	
権利譲渡金	990,000 円 ※税込
契約時	

※現況を優先いたします。



## 物件概要

- |                                |                          |
|--------------------------------|--------------------------|
| ■ 住 所 / 札幌市中央区南4条西5丁目8番地       | ■ 階 数 / 9階0940号室         |
| ■ 構 造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造            | ■ 業 種 / 現状: 日本料理、和牛料理店   |
| ■ 規 模 / 地上14階・地下1階             | ■ 現 状 / 権利譲渡             |
| ■ 敷地面積 / 638.86㎡(193.25坪)      | ■ 空調設備 / 冷暖房             |
| ■ 延床面積 / 6756.24㎡(2043.76坪)    | ■ 空調時間 / 24時間            |
| ■ 竣 工 / 1990年12月               | ■ ト イ レ / 専有部            |
| ■ 機械警備 / 有                     | ■ 引 渡 / 相談               |
| ■ 管 理 人 / 有(年中無休)              | ■ 備 考 / 有線放送・テレビ配線(引込実費) |
| ■ 開閉時間 / 24時間開放                | / 契約面積に共用面積を含めて          |
| ■ エレベータ / 3基                   | / おります。                  |
| ■ 駐 車 場 / 立体駐車場: 月額18,700円(税込) | / 普通借家契約3年               |