

事務所

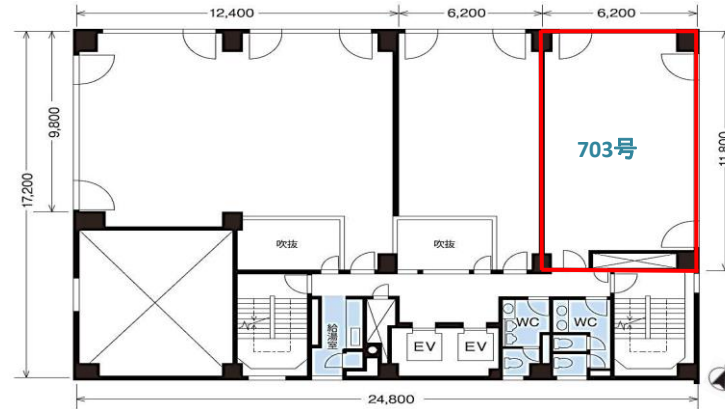
地下鉄・JR 札幌駅 徒歩 3 分

7 階 21.54 坪

パストラルビルN8



外観



※コンピューター作図につき、現況を優先いたします。



※こちらは現入居者入居前の写真であり、現況を優先します。

保証金
契約時 **1,896,000 円**賃料 月額 **260,700 円**
(坪単価 **12,100 円**)共益費
月額 **61,600 円**冷暖房費
月額 **検針**電気基本料
月額 **15,163 + 検針 円**※上記金額は税込でございます。(保証金を除く)
※冷暖房を使用の際、別途運転に伴う電気料金が発生します。
※初期費用は、保証金・賃料・共益費・看板書替料が発生します。

物件概要

- | | |
|---------------------------------|--------------------------------|
| ■ 住 所 / 札幌市北区北8条西4丁目1-1 | ■ 階 数 / 7階 0703号 |
| ■ 構 造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 | ■ 床 仕 様 / タイルカーペット |
| ■ 規 模 / 地上8階・地下1階 | ■ 天 井 高 / 確認中 |
| ■ 敷 地面積 / 150.20坪(496.55㎡) | ■ 空調設備 / 冷暖房(動力:電気) |
| ■ 延床面積 / 895.75坪(2961.19㎡) | ■ 空調時間 / 24時間使用可能 |
| ■ 竣 工 / 1993年6月2日 | ■ 給湯設備 / 共用(各階) |
| ■ 機械警備 / 有(セコム) | ■ 給湯時間 / 平日7:30~17:00・土曜~13:00 |
| ■ 管 理 人 / 8:00~12:00(土・日・祝祭日休み) | ■ ト イ レ / 共用(洋式便器) |
| ■ 開閉時間 / 8:00~21:00(時間外入出館可能) | ■ 光ケーブル / 建物内引込有り |
| ■ エレベータ / 2基 | ■ 引 渡 / 2023年6月末退去予定 |
| ■ 駐 車 場 / 立駐33,000円※税込 2台有 | ■ 備 考 / 普通借家契約3年間 |

▼PICKUP POINT /

- ★地下鉄・JR「札幌駅」
- ★両アクセス可能な好立地！
- ★屋外広告塔／任意
- ★月額2,200円(税込)！
- ★1階喫煙室有！
- ★OAフロア5cm！
- ★照明LED！

