

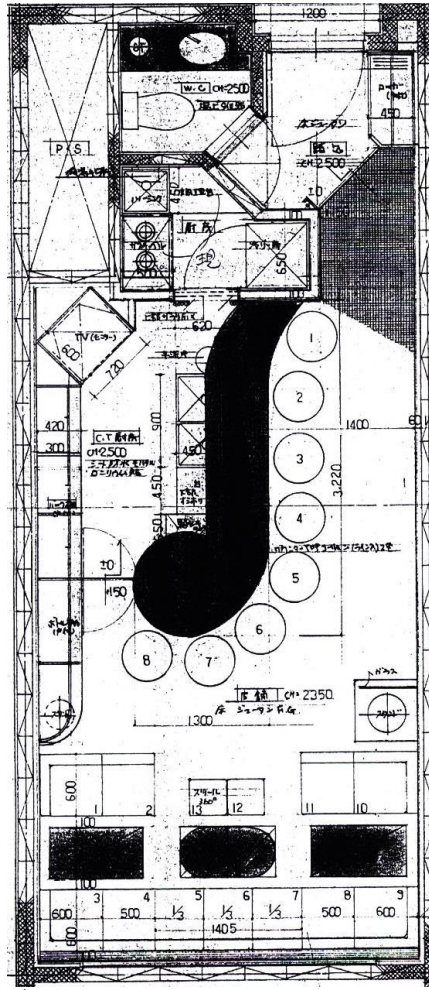
# 店舗(居抜)

地下鉄 すすきの駅 徒歩 3分 6階 11.00坪

# F-45



※前契約者の引き渡し時の写真につき、現況と異なる部分がございます。



9.2m

3.8m

※コンピューター作図につき、現況を優先いたします。

保証金	594,000 円
契約時	
賃料	108,900 円
月額	(坪単価 9,900 円)
共益費	30,250 円
月額	
冷暖房基本料	24,200 円
月額	
電気基本料	6,050 円 + 使用料検針
月額	
水道基本料	1,452 円 + 使用料検針
月額	
諸経費	3,740 円
月額	
看板書替料	70,400 円
契約時	

※上記金額は税込価格でございます。(保証金を除く)  
 ※冷暖房を使用の際、別途運転に伴う電気料金が発生します。  
 ※初期費用は、保証金・賃料・共益費・看板書替料が発生します。



## 物件概要

- |                               |                          |
|-------------------------------|--------------------------|
| ■ 住 所 / 札幌市中央区南4条西5丁目8番地      | ■ 階 数 / 6階0605号          |
| ■ 構 造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造           | ■ 業 種 / バー・スナック等         |
| ■ 規 模 / 地上14階・地下1階            | ■ 現 状 / 居抜               |
| ■ 敷地面積 / 638.86㎡(193.25坪)     | ■ 空調設備 / 冷暖房             |
| ■ 延床面積 / 6756.24㎡(2043.76坪)   | ■ 空調時間 / 24時間            |
| ■ 竣 工 / 1990年12月              | ■ ト イ レ / 専有部            |
| ■ 機械警備 / 有                    | ■ 引 渡 / 2022年11月末退去予定    |
| ■ 管 理 人 / 有(年中無休)             | ■ 備 考 / 有線放送・テレビ配線(引込実費) |
| ■ 開閉時間 / 24時間開放               | ／ 契約面積に共用面積を含めて          |
| ■ エレベータ / 3基                  | おります。                    |
| ■ 駐 車 場 / 立体駐車場:月額18,700円(税込) | 普通借家契約3年                 |