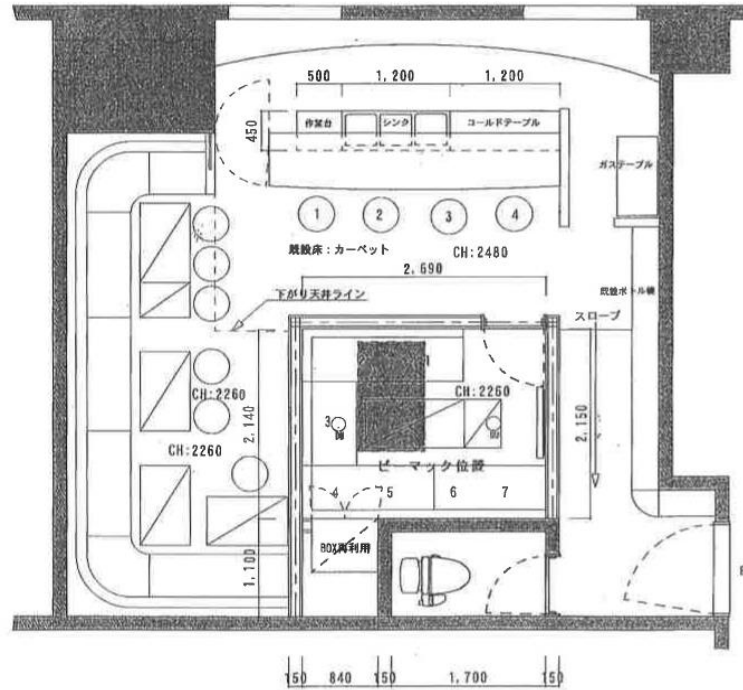


# 店舗(内装付店舗)

地下鉄 すすきの駅 徒歩 3分

6階 16.90坪

F-45



※現況を優先いたします。

保証金  
契約時 **1,014,000 円**

賃料  
月額 **185,900 円**  
(坪単価 **11,000 円**) ※税込

共益費  
月額 **46,530 円** ※税込

冷暖房基本料  
月額 **37,180 円** ※税込

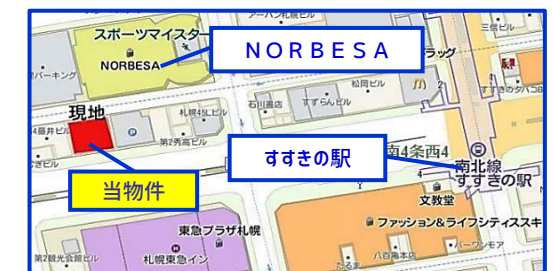
電気基本料  
月額 **9,295 円 + 使用料検針** ※税込

水道基本料  
月額 **1,452 円 + 使用料検針** ※税込

諸経費  
月額 **4,180 円** ※税込

看板替料  
契約時 **70,400 円** ※税込

※冷暖房を使用の際、別途運転に伴う電気料金が発生します。  
※初期費用は、保証金・賃料・共益費・看板替料が発生します。



## 物件概要

- |                               |                          |
|-------------------------------|--------------------------|
| ■ 住 所 / 札幌市中央区南4条西5丁目8番地      | ■ 階 数 / 6階0601号室         |
| ■ 構 造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造           | ■ 業 種 / バー・スナック・ラウンジ     |
| ■ 規 模 / 地上14階・地下1階            | ■ 現 状 / 内装付店舗            |
| ■ 敷地面積 / 638.86㎡(193.25坪)     | ■ 空調設備 / 冷暖房             |
| ■ 延床面積 / 6756.24㎡(2043.76坪)   | ■ 空調時間 / 24時間            |
| ■ 竣 工 / 1990年12月              | ■ ト イ レ / 専有部            |
| ■ 機械警備 / 有                    | ■ 引 渡 / 相談               |
| ■ 管 理 人 / 有(年中無休)             | ■ 備 考 / 有線放送・テレビ配線(引込実費) |
| ■ 開閉時間 / 24時間開放               | ／ 契約面積に共用面積を含めて          |
| ■ エレベータ / 3基                  | ／ おります。                  |
| ■ 駐 車 場 / 立体駐車場:月額18,700円(税込) | ／ 普通借家契約3年               |

## ▼PICKUP POINT

- ・視認性の高い高層ビル!
- ・「タマゴ」のオブジェが目印!
- ・主要幹線道路沿いの好立地!