店舗（内装付店舗）　地下鉄 すすきの駅　徒歩　3 分　6 階　16.90 坪　F－45

※現況を優先いたします。

スマホで
VR内覧！

保証金 契約時	1,014,000 円
賃料 月額	185,900 円
（坪単価	11,000 円） ※税込
共益費 月額	46,530 円 ※税込
冷暖房基本料 月額	37,180 円 ※税込
電気基本料 月額	9,295 円 ＋ 使用料検針 ※税込
水道基本料 月額	1,452 円 ＋ 使用料検針 ※税込
諸経費 月額	4,180 円 ※税込
看板書替料 契約時	70,400 円 ※税込

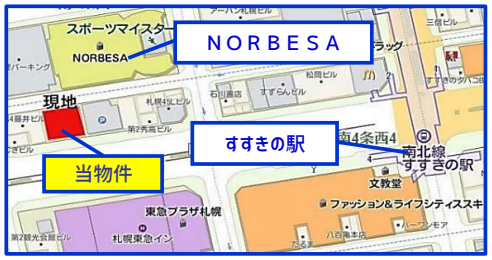
※冷暖房を使用の際、別途運転に伴う電気料金が発生します。
※初期費用は、保証金・賃料・共益費・看板書替料が発生します。

物件概要

- ■ 住　所 ／ 札幌市中央区南4条西5丁目8番地
- ■ 構　造 ／ 鉄骨鉄筋コンクリート造
- ■ 規　模 ／ 地上14階・地下1階
- ■ 敷地面積 ／ 638.86㎡（193.25坪）
- ■ 延床面積 ／ 6756.24㎡（2043.76坪）
- ■ 竣　工 ／ 1990年12月
- ■ 機械警備 ／ 有
- ■ 管理人 ／ 有（年中無休）
- ■ 開閉時間 ／ 24時間開放
- ■ エレベータ ／ 3基
- ■ 駐車場 ／ 立体駐車場：月額18,700円（税込）
- ■ 階　数 ／ 6階0601号室
- ■ 業　種 ／ バー・スナック・ラウンジ
- ■ 現　状 ／ 内装付店舗
- ■ 空調設備 ／ 冷暖房
- ■ 空調時間 ／ 24時間
- ■ トイレ ／ 専有部
- ■ 引　渡 ／ 相談
- ■ 備　考 ／ 有線放送・ﾃﾚﾋﾞ配線（引込実費）
  ／ 契約面積に共用面積を含めております。
  ／ 普通借家契約3年

▼PICKUP POINT

- 視認性の高い高層ビル！
- 「タマゴ」のオブジェが目印！
- 主要幹線道路沿いの好立地！



北海道宅地建物取引業協会会員　北海道知事　石狩（15）第612号
Fujii BUILDING 株式会社 藤井ビル
〒060-0042　札幌市中央区大通西11丁目4番地　大通藤井ビル1階
TEL（011）231-4041　FAX（011）222-1401

■取引形態：　貸主
■情報公開日：　令和6年2月26日

担当
和田