

レンタルオフィス(新築)

地下鉄 麻生 駅 徒歩 3 分

藤井ビルN37

5階レンタルオフィス CO.LA.BO



共用ラウンジ



集中スペース



ミーティングルーム



個室(1名)

▼物件概要

- 所在地 / 札幌市北区北37条西4丁目3-12
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 ●規模 / 地上5階建
- 竣工 / 2020年4月8日 ●敷地面積 / 211.96坪(700.71㎡)
- 延床面積 / 737.04坪(2436.50㎡) ●管理人 / 無
- 開閉時間 / 24時間入出館可能 ●床仕様 / OAフロア
- エレベーター / 1基(15人乗り) ●空調 / 個別冷暖房(EHP)
- 給湯 / 共用 ●トイレ / 共用 ●利用一時金/家賃1カ月分
- 契約期間 / 1年間定期借家契約
- 引渡し / 即 ●備考/保証会社加入必須

※上記内容が現状と異なる場合は、現状を優先致します。

		個室(1名)	個室(2名)
㎡	数	4.49~5.41㎡	5.38~7.46㎡
坪	数	1.4~1.6坪	1.5~2.3坪
家賃		28,400~30,300円	34,100~44,000円
共益費		11,000~12,000円	13,000~18,000円

		コワーキングスペース
家賃		15,000円
備考		●共用ラウンジ、集中スペース、会議室ご利用可能です。

※別途消費税が発生します。

▼PICKUP POINT !

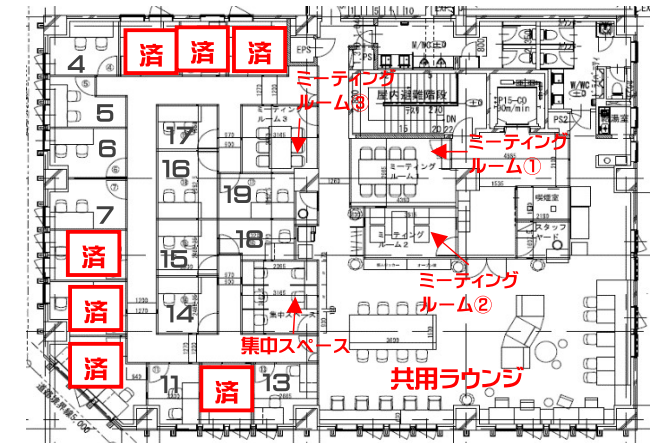
時間貸しプラン3時間半500円

(2020/4/13~2020/9/30)

A TIME>>10:00~13:30

B TIME>>14:00~17:30

1日最大
1,000円



※コンピューター作図につき、現況を優先いたします。

▼料金表

・冷暖房費	/ 使用分請求
・専用電話回線	/ 月額基本料2,000円 1ch追加毎に+1,000円
・専用Fax回線	/ 上記電話回線利用料の1chとする。
・インターネット光回線利用	/ 無料(個室有線、共有スペースWi-Fi)
・複合機	/ 白黒印刷8円/枚、カラー印刷20円/枚、スキャン無料
・ミーティングルーム利用	/ 無料 ※事前予約が必要
・案内版への社名表記	/ 月額無料
・メールボックスの利用	/ 無料 (コワーキング契約者は月額1,000円)
・宅配BOXへの利用	/ 無料
・各リース代(月額)	/ デスク1,000円 チェア500円 ワゴン500円

※キャンペーン中のため、2020年9月30日までの契約でリース代無料。

北海道宅地建物取引業協会会員 北海道知事 石狩(15)第612号

Fujii 株式会社 **藤井ビル**
BUILDING 会社

〒060-0042 札幌市中央区大通西11丁目4番地 大通藤井ビル1階

TEL(011)231-4041

FAX(011)222-1401

■取引形態: 貸主

■情報公開日: 令和2年9月18日

担当

池上