

レンタルオフィス(新築)

地下鉄 麻生 駅 徒歩 3 分

藤井ビルN37

5階レンタルオフィス CO.LA.BO



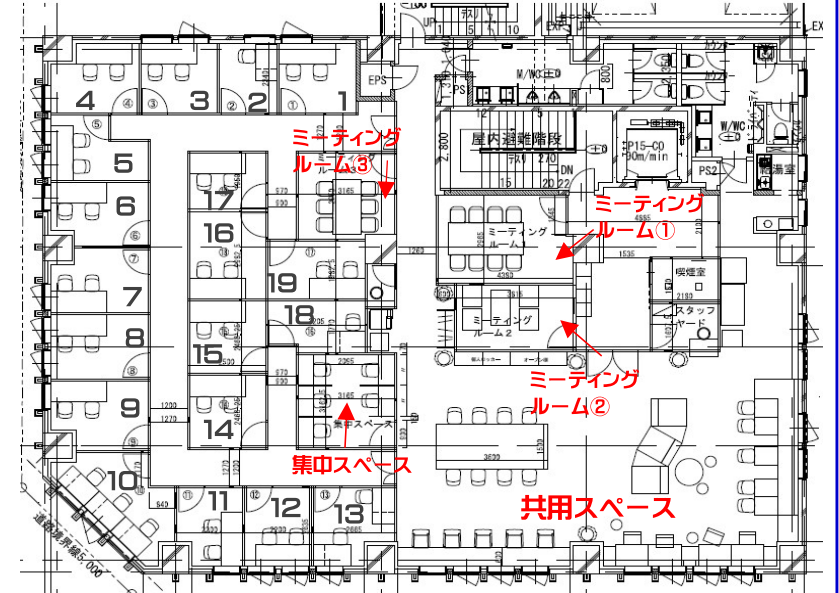
▼物件概要

- 名称 / 藤井ビルN37 ●所在地 / 札幌市北区北37条西4丁目3-12
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 ●規模 / 地下1階・地上5階建 ●竣工 / 2020年4月上旬予定
- 敷地面積 / 211.96坪(700.71㎡) ●延床面積 / 737.04坪(2436.50㎡) ●管理人 / 無
- 開閉時間 / 24時間入出館可能 ●エレベーター / 1基(15人乗り) ●床仕様 / OAフロア
- 給湯 / 共用 ●トイレ / 共用 ●空調 / 個別冷暖房(EHP) ●利用一時金/家賃1カ月分
- 敷金・礼金/無し ●契約期間 / 1年間定期借家契約 ●引渡し日 / 2020年4月13日予定～

※1.諸官庁の指導により、賃貸条件、建物区画面積に誤差が生じる場合がございます。上記内容が現状と異なる場合は、現状を優先致します。/※2.賃貸条件や建物設備は変更する可能性があります。

▼PICKUP POINT /

- コワーキングスペース契約月額15,000円 ※共用スペースと集中スペースのみ
- 4月末までの申込に限り利用一時金無料



※コンピューター作図につき、現況を優先いたします。

| 区画 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| ㎡数 | 5.91㎡ | 4.49㎡ | 5.9㎡ | 6.11㎡ | 5.91㎡ | 6.5㎡ | 6.5㎡ | 6.93㎡ | 5.77㎡ | 8.92㎡ |
| 坪数 | 1.8坪 | 1.4坪 | 1.8坪 | 1.8坪 | 1.8坪 | 2坪 | 2坪 | 2.1坪 | 1.7坪 | 2.7坪 |
| 利用人数 | 2人 | 1人 | 2人 | 2人 | 2人 | 2人 | 2人 | 2人 | 2人 | 3人 |
| 家賃 | 37,400 | 28,400 | 37,400 | 38,700 | 37,600 | 41,200 | 41,200 | 43,900 | 36,600 | 53,800 |
| 共益費 | 15,000 | 11,000 | 15,000 | 15,000 | 15,000 | 16,000 | 16,000 | 17,000 | 14,000 | 22,000 |

| 区画 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
|------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| ㎡数 | 5.38㎡ | 5.81㎡ | 6.22㎡ | 6.17㎡ | 6.17㎡ | 5.41㎡ | 6.35㎡ | 7.46㎡ | 4.88㎡ |
| 坪数 | 1.6坪 | 1.8坪 | 1.9坪 | 1.9坪 | 1.9坪 | 1.6坪 | 1.9坪 | 2.3坪 | 1.5坪 |
| 利用人数 | 2人 | 2人 | 2人 | 2人 | 2人 | 1人 | 2人 | 2人 | 2人 |
| 家賃 | 34,100 | 36,800 | 39,500 | 37,100 | 37,100 | 30,300 | 36,400 | 44,000 | 31,000 |
| 共益費 | 13,000 | 14,000 | 16,000 | 15,000 | 15,000 | 12,000 | 16,000 | 18,000 | 13,000 |

※1.別途消費税が発生します。

▼料金表

- ・冷暖房費 / 使用分請求
- ・専用電話回線 / 月額基本料2,000円 1ch追加毎に+1,000円
- ・専用Fax回線 / 上記電話回線利用料の1chとする。
- ・インターネット光回線利用 / 無料(個室有線、共有スペースWi-Fi)
- ・複合機 / 白黒印刷8円/枚、カラー印刷20円/枚、スキャン無料
- ・ミーティングルーム利用 / 無料 ※事前予約が必要
- ・案内版への社名表記 / 月額無料
- ・メールボックスの利用 / 無料 (コワーキング契約者は月額1,000円)
- ・宅配BOXへの利用 / 無料
- ・デスクチェアの利用 / 無料
- ・セキュリティカード再発行 / 3,000円/枚

北海道宅地建物取引業協会会員 北海道知事 石狩(15)第612号

〒060-0042 札幌市中央区大通西11丁目4番地 大通藤井ビル1階



TEL(011)231-4041

FAX(011)222-1401

■取引形態: 貸主

■情報公開日: 令和2年3月31日

担当
池上