

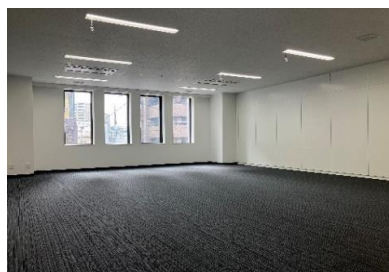
## オフィス

地下鉄 麻生 駅 徒歩 3 分

## 藤井ビルN37



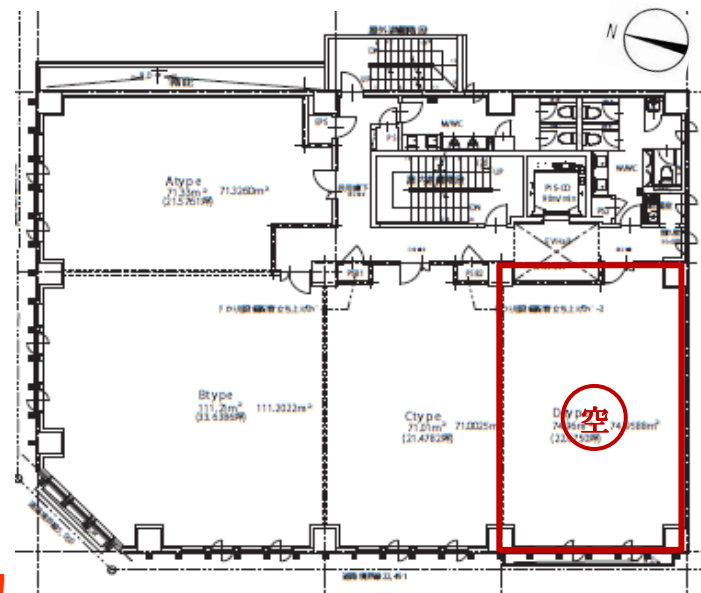
**5階ラウンジ、会議室を  
共用部として使用可能！  
共用部の詳細は別紙確認！**



204号室



↑  
**QRでVRで内覧可能！**



## ▼物件概要

- 名称 / 藤井ビルN37 ●所在地 / 札幌市北区北37条西4丁目3-12
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 ●規模 / 地上5階建 ●竣工 / 2020年4月13日
- 敷地面積 / 211.96坪(700.71㎡) ●延床面積 / 737.04坪(2436.50㎡) ●管理人 / 無
- 開閉時間 / 24時間入出館可能 ●エレベーター / 1基(15人乗り)
- 天井高/1階3,000mm 基準階2,600mm ●床荷重 / 300kg/㎡(一部500kg/㎡)
- 床仕様 / OAフロア ●機械警備 / パブリック警備保証 ●給湯 / 共用 ●トイレ / 共用
- 空調 / 個別冷暖房(EHP) ●光ケーブル / 建物引込有り
- 駐車場 / 立体駐車場:月額16,500円 駐車場保証金:15,000円
- 契約期間 / 3年間普通借家契約 ●引渡し日 / 即入

階数	面積	保証金	賃料	共益費	電気基本料	備考
2階204号室	22.67坪	997,600円	274,340円	37,510円	14,960円	冷暖房費検針、店舗相談可(飲食店不可)

※1.表示金額は全て税込金額となっております。(保証金を除く)

※2. 事務所以外の契約時には保証金を加算する場合があります。

※3. 初期費用は、保証金・賃料・共益費・看板書替料(別途見積)が発生します。

## ▼PICKUP POINT

- OAフロア
- 個別空調
- ラウンジ利用可能！
- 5階会議室3室利用可能！※予約制
- 5階喫煙室有り
- 駐車場:機械式立駐1台  
近隣屋外駐車場2台**





1階エントランス



1階風除室



給湯室



女性トイレ



男性トイレ

**5階ラウンジ(約30席)は  
無料で使用可能！  
3パターンの  
ミーティングルームも  
無料使用可能！(要予約)**



ラウンジスペースはフリーWi-Fi完備で仕事もできます！



タイプの違う席が複数あり、用途に合わせて使用できます！



ミーティングルーム1は8名掛けで電子ホワイトボード完備！



ミーティングルーム2は4人掛けの応接室タイプ！



ミーティングルーム3はオーソドックスな6人掛け！