

店舗

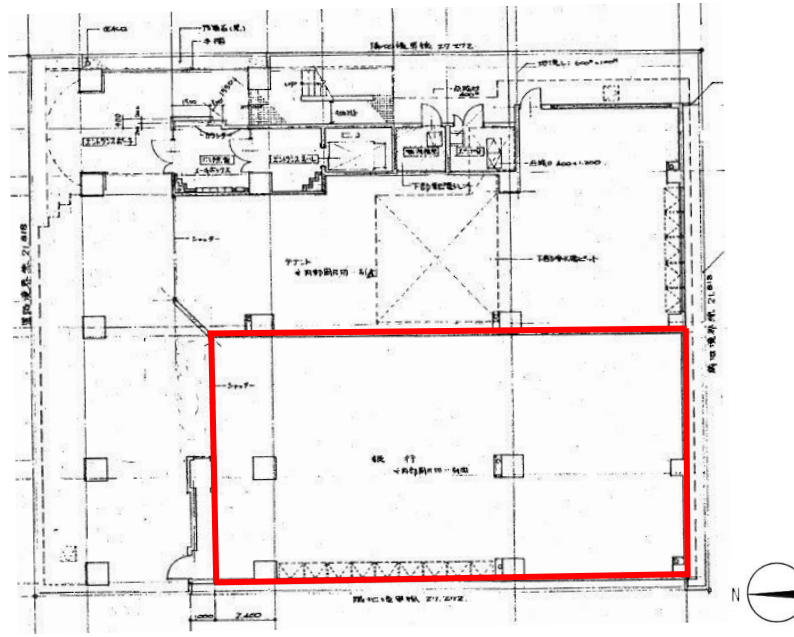
地下鉄 麻生駅 徒歩 1 分 1 階 路面

60.00 坪

藤井ビルN40



外観



※竣工図につき、現況を優先いたします。

保証金	4,320,000 円
契約時	
賃料 月額	792,000 円
(坪単価)	13,200 円)
共益費	込
月額	
電気基本料	直接
月額	
町内会費	3,000 円
月額	

※上記金額は税込となります。(保証金・町内会費除く)
 ※初期費用は、保証金・賃料が発生します。

物件概要

- | | |
|-------------------------------|----------------------|
| ■ 住 所 / 札幌市北区北40条西4丁目2番5号 | ■ 階 数 / 1階 0102号 |
| ■ 構 造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 | ■ 床 仕 様 / スケルトン |
| ■ 規 模 / 地上8階 | ■ 天 井 高 / 確認中 |
| ■ 敷地面積 / 179.99坪(595.04㎡) | ■ 空調設備 / 無 |
| ■ 延床面積 / 715.29坪(2364.61㎡) | ■ 給湯設備 / 無(引込可) |
| ■ 竣 工 / 1990年3月 | ■ 給湯時間 / 無(引込可) |
| ■ 警備方法 / オートロック(8:00~22:00開放) | ■ ト イ レ / 無(引込可) |
| ■ 管 理 人 / 不在 | ■ 光ケーブル / 室内突き出し予定 |
| ■ 開閉時間 / 8:00~22:00(時間外入出館可能) | ■ 引 渡 / 2023年3月末退去予定 |
| ■ エレベータ / 1基 | ■ 備 考 / 普通借家契約3年間 |
| ■ 駐 車 場 / 無 | |



北海道宅地建物取引業協会会員 北海道知事 石狩(16)第612号

Fujii BUILDING 株式会社 藤井ビル

〒060-0042 札幌市中央区大通西11丁目4番地 大通藤井ビル1階
 TEL(011)231-4041 FAX(011)222-1401

- 取引形態:貸主
- 情報公開日:2023年3月1日

担 当

駒村・鈴木