

事務所

地下鉄 菊水駅 徒歩 1 分

3 階 17.17 坪

藤井ビル菊水Ⅱ

内装済事務所物件！即入居可！



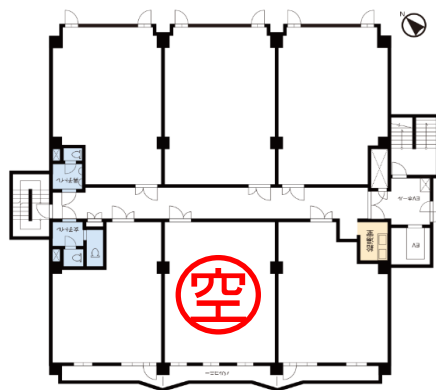
▼PICKUP POINT /

地下鉄東西線「菊水駅」
4番 & 5番出口から
徒歩1分！



スマホで
VR内覧！

保証金	446,800 円
契約時	
賃料	122,870 円
月額	7,150 円 ※税込
(坪単価)	
共益費	18,920 円 ※税込
月額	
電気基本料	8,805 円 + 使用料検針 ※税込
月額	
冷暖房費	検針 円 ※税込
月額	
看板書替料	22,000 円 ※税込
契約時	



※コンピューター作図につき、現況を優先いたします。

物件概要

■ 住 所 / 札幌市白石区菊水2条3丁目1番10号	■ 階 数 / 3階 0302号
■ 構 造 / 鉄筋コンクリート造	■ 床 仕 様 / OA707ー
■ 規 模 / 地上8階	■ 天 井 高 / 確認中
■ 敷 地 面 積 / 315.54坪(1043.12㎡)	■ 空 調 設 備 / EHP
■ 延 床 面 積 / 919.68坪(3040.28㎡)	■ 給 湯 設 備 / 共用部
■ 竣 工 / 1987年11月	■ ト イ レ / 共用部
■ 機 械 警 備 / 無	■ 光 ケ ー ブル / 建物内引込有り
■ 管 理 人 / 有	■ 引 渡 / 即
■ エレベータ / 1基	
■ 駐 車 場 / 敷地内1台有:月額12,100円税込	

北海道宅地建物取引業協会会員 北海道知事 石狩(16)第612号

Fujii BUILDING 株式会社 藤井ビル

〒060-0042 札幌市中央区大通西11丁目4番地 大通藤井ビル1階

TEL(011)231-4041 FAX(011)222-1401

■取引形態: 貸主
■情報公開日: 2023年11月14日

担 当

鈴木