

事務所

地下鉄 大通駅 徒歩 1 分 3 階 29.58 坪

第5藤井ビル



▼スケルトン→事務所仕様へ内装改修予定！

- ・12月末～1月初旬工事完了予定
- ・大型の窓面有り！
- ・大通駅からのアクセス良好

保証金	2,367,000 円
契約時	
賃料	260,370 円
月額	
(坪単価)	8,800 円
共益費	56,980 円
月額	
冷暖房費	58,630 円
月額	
電気基本料	19,580 円 + 使用料検針
月額	
看板書替料	実費
契約時	

※上記金額は税込価格でございます。保証金を除く
 ※看板書替料は、1階総合案内板、EV内、郵便ポストの施工になります。
 ※冷暖房を使用の際、別途運転に伴う電気料金が発生します。
 ※初期費用は、保証金・賃料・共益費・看板書替料が発生します。

物件概要

■ 住 所 / 札幌市中央区南1条西2丁目4番地1	■ 階 数 / 3階0050号室
■ 構 造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造	■ 床 仕 様 / 確認中
■ 規 模 / 地下2階・地上9階建	■ 天 井 高 / 確認中
■ 敷地面積 / 94.87坪(313.65㎡)	■ 空調設備 / 冷暖房(2基)
■ 延床面積 / 975.58坪(3,225.06㎡)	■ 空調時間 / 7:00~0:00
■ 竣 工 / 1973年7月	■ 給湯設備 / 共用(各階)
■ 機械警備 / 有(総合警備保障)	■ 給湯時間 / 7:00~0:00
■ 管 理 人 / 7:00~18:00(休日日は除く)	■ ト イ レ / 共用:男女別
■ 開閉時間 / 7:00~0:00(時間外入出館不可)	■ 光ケーブル / 建物内引込有り
■ エレベータ / 1基	■ 引 渡 / 12月下旬~1月初旬予定
■ 駐 車 場 / 無	■ 備 考 / 2年間定期借家契約、 水回り引込不可、原則事務所限定



北海道宅地建物取引業協会会員 北海道知事 石狩(16)第612号

Fujii 株式会社 藤井ビル
BUILDING

〒060-0042 札幌市中央区大通西11丁目4番地 大通藤井ビル1階
TEL(011)231-4041 FAX(011)222-1401

■取引形態:貸主
 ■情報公開日:令和5年10月20日

担 当
 鈴木