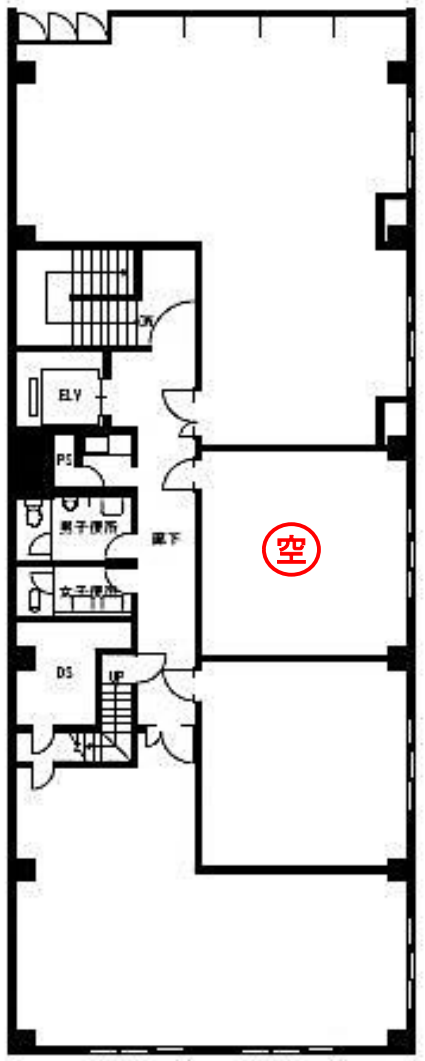
オフィス　地下鉄 大通駅 徒歩 1 分　5 階　11.10 坪　第5藤井ビル

外観

内装

内装

※前契約者の引渡時の写真につき、現況と異なる部分がございます。



※コンピューター作図につき、現況を優先いたします。

保証金 契約時	266,400 円
賃料 月額	66,600 円
（坪単価	6,000 円）
共益費 月額	19,425 円
冷暖房費 月額	19,980 円
電気基本料 月額	6,660 円 ＋ 使用料検針
看板書替料 契約時	実費

※上記金額(保証金を除く)は別途消費税が加算されます。
※看板書替料は、1階総合案内板、EV内、郵便ポストの施工になります。
※冷暖房を使用の際、別途運転に伴う電気料金が発生します。
※初期費用は、保証金・賃料・共益費・看板書替料が発生します。

物件概要

■ 住　　所	／ 札幌市中央区南1条西2丁目4番地1	■ 階　　数	／ 5階0110号室
■ 構　　造	／ 鉄骨鉄筋コンクリート造	■ 床 仕 様	／ 確認中
■ 規　　模	／ 地下2階・地上9階建	■ 天 井 高	／ 確認中
■ 敷地面積	／ 94.87坪(313.65㎡)	■ 空調設備	／ 冷暖房
■ 延床面積	／ 975.58坪(3.225.06㎡)	■ 空調時間	／ 7:00～0:00
■ 竣　　工	／ 1973年7月	■ 給湯設備	／ 共用(各階)
■ 機械警備	／ 有(綜合警備保障)	■ 給湯時間	／ 7:00～0:00
■ 管 理 人	／ 7:00～18:00(休館日は除く)	■ トイレ	／ 共用(洋式便器)
■ 開閉時間	／ 7:00～0:00(時間外入出館不可)	■ 光ケーブル	／ 建物内引込有り
■ エレベータ	／ 1基	■ 引　　渡	／ 2/末退去予定
■ 駐 車 場	／ 無	■ 備　　考	／ 2年間定期借家契約

Fujii BUILDING 株式会社藤井ビル
〒060-0042 札幌市中央区大通西11丁目4番地 大通藤井ビル1階
TEL(011)231-4041　FAX(011)222-1401

■取引形態:貸主
■情報公開日: 令和3年2月9日

担当 駒村