

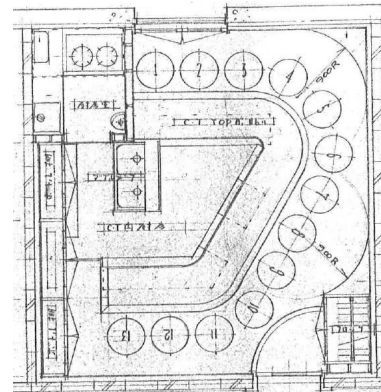
店舗(居抜)

地下鉄 すすきの駅 徒歩 3 分 6 階 8.40 坪

第4藤井ビル



※前契約者の引渡時の写真につき、現況と異なる部分がございます。



※コンピューター作図につき、現況を優先いたします。

保証金
契約時 478,800 円賃料
月額 79,800 円
(坪単価 9,500 円)共益費
月額 17,640 円冷暖房基本料
月額 15,120 円電気基本料
月額 9,000 円 + 使用料検針水道基本料
月額 3,720 円 + 使用料検針諸経費
月額 2,235 円看板書替料
契約時 55,000 円

※上記金額は別途消費税(保証金を除く)が加算されます。
 ※看板書替料は、1階総合案内板、EV内のみ施工になります。
 ※冷暖房を使用の際、別途運転に伴う電気料金が発生します。
 ※初期費用は、保証金・賃料・共益費・看板書替料が発生します。



物件概要

- | | |
|--|---|
| ■ 住 所 / 札幌市中央区南4条西5丁目10番地 | ■ エレベーター / 2基 南側:PM7:30~AM4:30
西側:24時間運転 |
| ■ 構 造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 | ■ 階 数 / 6階0590号 |
| ■ 規 模 / 地上7階・地下1階 | ■ 業 種 / バー等 |
| ■ 敷地面積 / 93.92坪(310.50㎡) | ■ 現 状 / 居抜 |
| ■ 延床面積 / 934.95坪(3,090.74㎡) | ■ 本体設備 / 有線放送・テレビ配線(引込実費) |
| ■ 竣 工 / 1983年10月 | ■ 空調設備 / 冷暖房 |
| ■ 機械警備 / 無 | ■ 空調時間 / PM3:30~AM3:00 |
| ■ 管 理 人 / 有(年中無休) | ■ ト イ レ / 共用(洋式便器)※各階有り |
| ■ 開閉時間 / 南側PM6:30~AM3:00
西側PM13:00~AM3:00 | ■ 引 渡 / 相談
/ 契約面積に共用面積を含めて
おります。 |
| ■ 駐 車 場 / 月額17,000円(近隣立体駐車場) | |