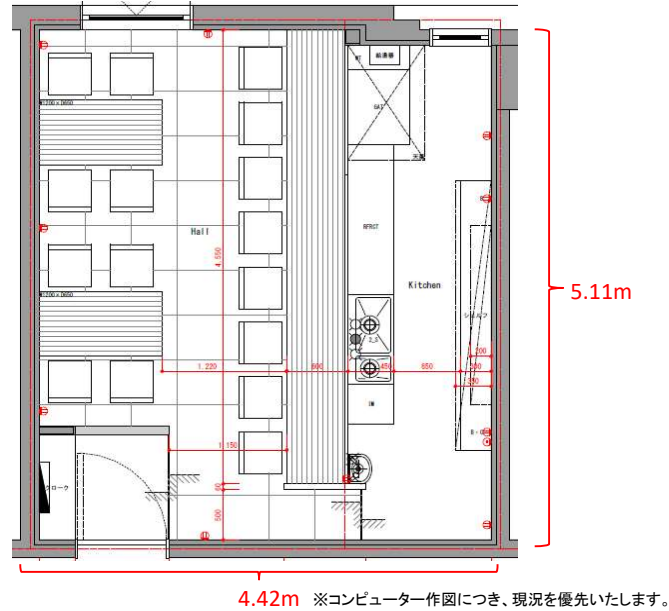


店舗(内装什器付) 地下鉄 すすきの駅 徒歩3分 5階 8.35坪 第4藤井ビル



【4月完成予定！小料理屋に適した新装物件！！】



| | |
|--------|-----------------|
| 保証金 | 551,000 円 |
| 契約時 | |
| 賃料 | 101,035 円 |
| 月額 | 12,100 円 |
| (坪単価) | |
| 共益費 | 19,288 円 |
| 月額 | |
| 冷暖房基本料 | 16,533 円 |
| 月額 | |
| 電気基本料 | 9,900 円 + 使用料検針 |
| 月額 | |
| 水道基本料 | 4,092 円 + 使用料検針 |
| 月額 | |
| 諸経費 | 2,458 円 |
| 月額 | |
| 看板書替料 | 60,500 円 |
| 契約時 | |

※上記金額は税込価格でございます。(保証金を除く)
 ※看板書替料は、1階総合案内板、EV内のみの施工になります。
 ※冷暖房を使用の際、別途運転に伴う電気料金が発生します。
 ※初期費用は、保証金・賃料・共益費・看板書替料が発生します。



物件概要

- | | |
|------------------------------|---|
| ■ 住 所 / 札幌市中央区南4条西5丁目10番地 | ■ エレベーター / 2基 南側:PM7:30~AM4:30 西側:24時間運転 |
| ■ 構 造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 | ■ 階 数 / 5階 0440号 |
| ■ 規 模 / 地上7階・地下1階 | ■ 業 種 / 小料理屋・おばんざい |
| ■ 敷地面積 / 93.92坪(310.50㎡) | ■ 現 状 / 内装什器付 |
| ■ 延床面積 / 934.95坪(3,090.74㎡) | ■ 本体設備 / 有線放送・テレビ配線(引込実費) |
| ■ 竣 工 / 1983年10月 | ■ 空調設備 / 冷暖房 |
| ■ 機械警備 / 無 | ■ 空調時間 / PM3:30~AM3:00 |
| ■ 管 理 人 / 有(年中無休) | ■ ト イ レ / 共用(男女別) |
| ■ 開閉時間 / 南側PM6:30~AM3:00 | ■ 引 渡 / 4月末完成予定 |
| 西側PM1:00~AM3:00 | ■ 備 考 / 契約面積に共用面積を含めて おります。 |
| 北側24時間開放 | |
| ■ 駐 車 場 / 月額18,700円(近隣立体駐車場) | |



内装イメージ