

店舗(居抜)

地下鉄 すすきの駅 徒歩 3 分

5 階

8.35 坪

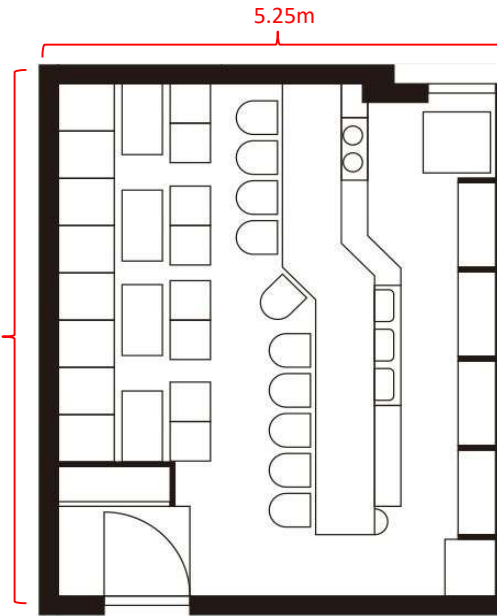
第4藤井ビル



外観



5.15m



※コンピューター作図につき、現況を優先いたします。

保証金	475,950 円
契約時	
賃料	79,325 円
月額	
共益費	17,535 円
月額	
冷暖房基本料	15,030 円
月額	
電気基本料	9,000 円 + 使用料検針
月額	
水道基本料	3,720 円 + 使用料検針
月額	
諸経費	2,235 円
月額	
看板書替料	55,000 円
契約時	

物件概要

- | | |
|---|---|
| ■ 住 所 / 札幌市中央区南4条西5丁目10番地 | ■ エレベーター / 2基 南側:PM7:30~AM4:30
西側:24時間運転 |
| ■ 構 造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 | ■ 階 数 / 5階 0440号 |
| ■ 規 模 / 地上7階・地下1階 | ■ 業 種 / パー |
| ■ 敷地面積 / 93.92坪(310.50㎡) | ■ 現 状 / 居抜 |
| ■ 延床面積 / 934.95坪(3,090.74㎡) | ■ 本体設備 / 有線放送・テレビ配線(引込実費) |
| ■ 竣 工 / 1983年10月 | ■ 空調設備 / 個別式冷暖房 |
| ■ 機械警備 / 無 | ■ 空調時間 / PM3:30~AM3:00 |
| ■ 管 理 人 / 有(年中無休) | ■ ト イ レ / 共用(男女別) |
| ■ 開閉時間 / 南側PM6:30~AM3:00
西側PM1:00~AM3:00
北側24時間開放 | ■ 引 渡 し / 相談 |
| ■ 駐 車 場 / 月額17,000円(近隣立体駐車場) | |



※上記金額は別途消費税(保証金を除く)が加算されます。
 ※看板書替料は、1階総合案内板、EV内のみの施工になります。
 ※冷暖房を使用の際、別途運転に伴う電気料金が発生します。
 ※初期費用は、保証金・賃料・共益費・看板書替料が発生します。