

店舗(居抜)

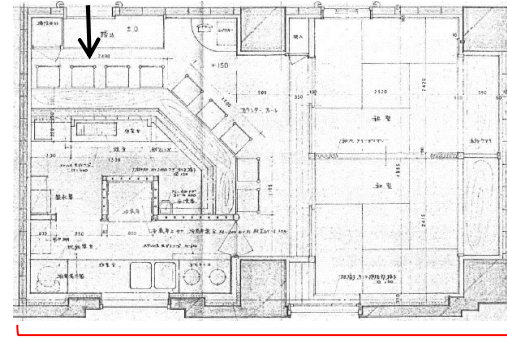
地下鉄 すすきの駅 徒歩 3 分 4 階 15.25 坪

第4藤井ビル

保証金
契約時 869,250 円賃料
月額 144,875 円
(坪単価 9,500 円)共益費
月額 32,025 円冷暖房基本料
月額 27,450 円電気基本料
月額 9,000 円 + 使用料検針水道基本料
月額 3,720 円 + 使用料検針諸経費
月額 3,720 円看板書替料
契約時 55,000 円

物件概要

- 住 所 / 札幌市中央区南4条西5丁目10番地
- 構 造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造
- 規 模 / 地上7階・地下1階
- 敷地面積 / 93.92坪(310.50㎡)
- 延床面積 / 934.95坪(3,090.74㎡)
- 竣 工 / 1983年10月
- 機械警備 / 無
- 管 理 人 / 有(年中無休)
- 開閉時間 / 南側AM6:30~AM3:00
西側PM13:00~AM3:00
北側24時間開放
- 駐 車 場 / 近隣立体駐車場:月額17,000円(税別)
- エレベーター / 2基 南側:AM7:30~AM4:30
西側:24時間運転
- 階 数 / 4階0350号
- 業 種 / 居酒屋・小料理店
- 現 状 / 居抜
- 本体設備 / 有線放送・テレビ配線(引込実費)
- 空調設備 / 冷暖房
- 空調時間 / PM3:30~AM3:00
- ト イ レ / 共用(洋式便器)※各階有り
- 引 渡 / 相談
- 備 考 / 契約面積に共用面積を含めて
おります。



※コンピューターによる図面のため、現況と異なる場合がございます。

※上記金額は別途消費税(保証金を除く)が加算されます。
 ※看板書替料は、1階総合案内板、EV内のみの施工になります。
 ※冷暖房を使用の際、別途運転に伴う電気料金が発生します。
 ※初期費用は、保証金・賃料・共益費・看板書替料が発生します。

