

## 店舗(居抜)

地下鉄 すすきの駅 徒歩 3 分 2 階 9.80 坪

## 第4藤井ビル



保証金	558,600 円
契約時	
賃料	93,100 円
月額	
共益費	20,580 円
月額	
冷暖房基本料	17,640 円
月額	
電気基本料	9,000 円 + 使用料検針
月額	
水道基本料	3,720 円 + 使用料検針
月額	
諸経費	2,235 円
月額	
看板書替料	55,000 円
契約時	

※上記金額は別途消費税(保証金を除く)が加算されます。  
 ※看板書替料は、1階総合案内板、EV内のみ施工になります。  
 ※冷暖房を使用の際、別途運転に伴う電気料金が発生します。  
 ※初期費用は、保証金・賃料・共益費・看板書替料が発生します。

## 物件概要

- |  |   |
|--|---|
| ■ 住 所 / 札幌市中央区南4条西5丁目10番地                                | ■ エレベーター / 2基 南側: AM7:30~AM4:30<br>西側: 24時間運転 |
| ■ 構 造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造                                      | ■ 階 数 / 2階0120号                               |
| ■ 規 模 / 地上7階・地下1階  | ■ 業 種 / 居酒屋・小料理店                              |
| ■ 敷地面積 / 93.92坪(310.50㎡)                                 | ■ 現 状 / 居抜                                    |
| ■ 延床面積 / 934.95坪(3,090.74㎡)                              | ■ 本体設備 / 有線放送・テレビ配線(引込実費)                     |
| ■ 竣 工 / 1983年10月   | ■ 空調設備 / 冷暖房                                  |
| ■ 機械警備 / 無   | ■ 空調時間 / PM3:30~AM3:00                        |
| ■ 管 理 人 / 有(年中無休)  | ■ ト イ レ / 共用(洋式便器)※各階有り                       |
| ■ 開閉時間 / 南側AM6:30~AM3:00<br>西側PM13:00~AM3:00<br>北側24時間開放 | ■ 引 渡 / 相談                                    |
| ■ 駐 車 場 / 近隣立体駐車場:月額17,000円(税別)                          |   |

