

店舗

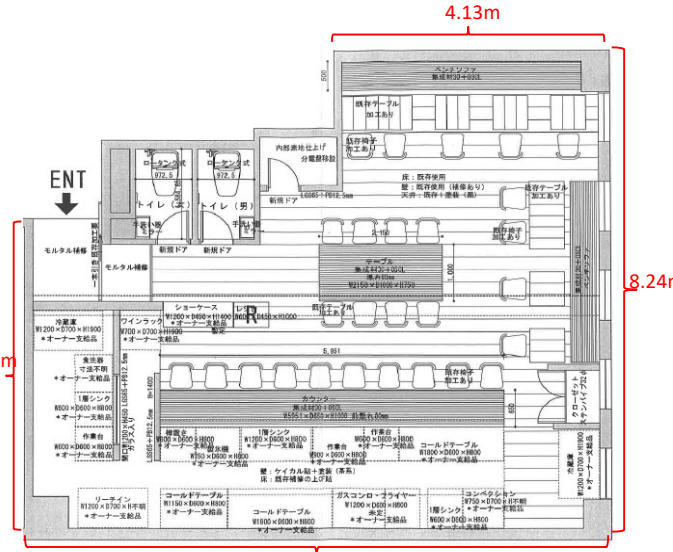
地下鉄 すすきの駅 徒歩 4 分 2 階 25.60 坪

第32藤井ビル



▼主な設備

FMI スチームコンベクション	1 台
SANYO スライドショーケース	1 台
HOSHIZAKI 4枚扉冷蔵冷蔵庫	2 台
HOSHIZAKI 3枚冷凍冷蔵コールドテーブル	1 台
HOSHIZAKI 製氷機	1 台
maruzen 4口ガスコンロ	1 台
HOSHIZAKI 食器洗浄機	1 台
パナソニック 3枚冷蔵コールドテーブル	1 台
引出し付作業台	2 台
スライド扉式冷凍ストッカー	1 台
1槽シンク	2 台
2槽シンク	1 台
リンナイ ガス湯沸かし器	1 台
inax AQUACERAMIC	2 台
tanico 作業台	1 台
大穂製作所 ショーケース	1 台
DAIWA 冷蔵ショーケース	1 台
ダイキン エアコン	1 機
三菱霧ヶ峰 エアコン	1 機



※コンピューター作図につき、現況を優先いたします。

保証金 1,500,000 円
契約時

賃料 230,400 円
月額 (坪単価 9,000 円)

共益費 25,600 円
月額

冷暖房費 **実費**
月額

電気基本料 2,170 円 + 使用料検針
月額

水道基本料 2,400 円 + 使用料検針
月額

防火設備点検費 334 円
月額

権利譲渡金 1,700,000 円
契約時

名義変更料 賃料1ヵ月分
契約時

※上記金額は別途消費税(保証金を除く)が加算されます。
※初期費用は、保証金・賃料・共益費・名義変更料が発生します。

物件概要

- 住 所 / 札幌市中央区南3条西6丁目1-2
- 階 数 / 2階10号室
- 構 造 / 鉄筋コンクリート造
- 床 仕 様 / 確認中
- 規 模 / 地上5階
- 天 井 高 / 確認中
- 敷地面積 / 179.86㎡(54.4坪)
- 空調設備 / 個別(残置)
- 延床面積 / 534.1㎡(161.5坪)
- 給湯設備 / 専有部
- 竣 工 / 1982年10月
- ト イ レ / 専有部
- 機械警備 / 無
- 光ケーブル / 建物内引込有り
- 管 理 人 / 無
- 引 渡 / 相談
- 開閉時間 / 24時間入出館可能
- 備 考 / 契約面積に共用面積を含めて
おります。
- エレベータ / 無
- 駐 車 場 / 無
- ／ 看板掲出料: 月額3,000円(税抜)

