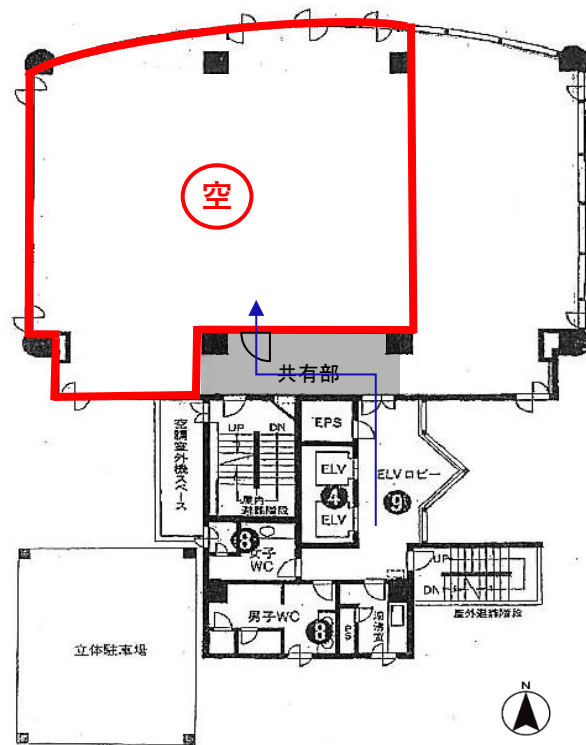


オフィス

地下鉄 西11丁目駅 徒歩 1 分 6 階 37.20 坪

第2大通藤井ビル

保証金  
契約時 1,785,600 円賃料  
月額 327,360 円  
(坪単価 8,800 円)共益費  
月額 106,480 円冷暖房基本料  
月額 個別電気基本料  
月額 検針

※上記金額は税込価格でございます。(保証金を除く)  
 ※冷暖房を使用の際、別途運転に伴う電気料金が発生します。  
 ※初期費用は、保証金・賃料・共益費が発生します。

## 物件概要

- |   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| ■ 住 所 / 札幌市中央区大通西11丁目4番地22                    | ■ エレベータ / 2基 9人乗                  |
| ■ 構 造 / SRC造8階建                               | ■ 階 数 / 6階0602号                   |
| ■ 規 模 / 地上8階・地下1階                             | ■ 床 仕 様 / 調査中                     |
| ■ 敷 地 面 積 / 180.00坪(595.05㎡)                  | ■ 天 井 高 / 調査中                     |
| ■ 延 床 面 積 / 888.40坪(2,936.88㎡)                | ■ 空 調 設 備 / 個別                    |
| ■ 竣 工 / 1990年1月                               | ■ 空 調 時 間 / 24時間使用可能              |
| ■ 管 理 人 / 日勤(平日8:00~16:00/土8:00~12:00)        | ■ 給 湯 設 備 / 共用                    |
| ■ 開 閉 時 間 / 正面(月~土)8:00~20:00 (日・祝)8:00~17:00 | ■ 給 湯 時 間 / 24時間使用可能              |
| 通用口(月~金)8:00~16:00 (土)8:00~12:00              | ■ ト イ レ / 共用(男女別)                 |
| (日・祝)終日閉鎖                                     | ■ 駐 車 場 / 27,500円(税込) 空き要確認       |
| ※セキュリティカードで24時間出入可能                           | ■ 引 渡 / 2022年9月末退去予定              |
|   | ■ 備 考 / 普通借家契約3年間、水回り引込・コールセンター不可 |

※コンピューター作図につき、現況を優先いたします。



## ▼PICKUP POINT /

- ・大通公園に面した立地!
- ・地下鉄東西線「西11丁目駅」2番出口から徒歩1分!
- ・経済的な個別空調
- ・24時間出入可
- ・セキュリティ完備