事務所　地下鉄 平岸駅　徒歩 1 分　第33藤井ビル

起業者応援特典!!
ご契約から6ヶ月間賃料50%OFF!!

270号

300号

310号

300号

物件概要	
住　所	札幌市豊平区平岸3条7丁目1番27号
構　造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規　模	地上10階建
敷地面積	413.56坪（1367.14㎡）
延床面積	1962.41坪（6487.3㎡）
竣　工	1973年10月1日
管理人	24時間常駐
開閉時間	24時間入出館可
駐車場	立体：12,000円　屋外：15,000円（税別）
エレベーター	1基
給湯設備	共用部
トイレ	共用部（男女別）
備　考	・2年間定期借家契約 ・レンタル収納スペース（有料3,500円～） ・退去時清掃料：50,000円（税別） ・保証会社加入必須

階数	区画	契約面積	保証金	賃料	共益費	電気料	冷暖房費	空調設備	引渡予定
4	270	19.00坪	285,000	95,000	込	検針	検針	冷暖房	即
5	300	39.00坪	585,000	195,000	込	検針	検針	冷暖房	即
5	310	18.00坪	270,000	90,000	込	検針	検針	冷暖房	即
5	503	11.00坪	165,000	55,000	込	検針	検針	冷暖房	相談
5	512	10.00坪	150,000	50,000	込	検針	検針	冷暖房	相談
6	607	11.00坪	148,500	49,500	込	直接契約	直接契約	暖房	相談

※1.上記金額は別途消費税が加算されます。（保証金を除く）

Fujii BUILDING 株式会社藤井ビル
〒060-0042　札幌市中央区大通西11丁目4番地　大通藤井ビル1階
TEL（011）231-4041　FAX（011）222-1401

■取引形態：貸主
■情報公開日：2019年10月1日

担当：駒村