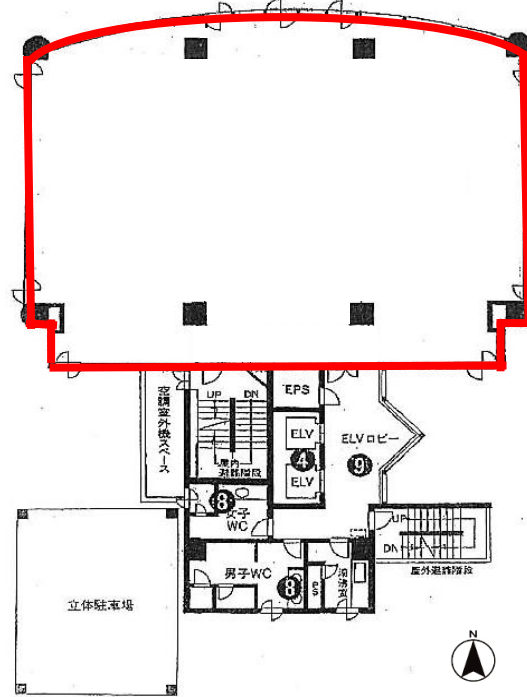


# オフィス 地下鉄 西11丁目駅 徒歩 1 分 4 階 76.63 坪 第2大通藤井ビル



※写真は現入居者入居前のものであり、  
現況を優先いたします。



保証金  
契約時 **2,452,400 円**

賃料  
月額 **674,410 円**  
(坪単価 **8,800 円**)

共益費  
月額 **227,700 円**

冷暖房基本料  
月額 **個別**

電気基本料  
月額 **検針**

※上記金額は税込価格でございます。(保証金を除く)  
※冷暖房を使用の際、別途運転に伴う電気料金が発生します。  
※初期費用は、保証金・賃料・共益費が発生します。

## ▽PICKUP POINT /

- ・大通公園に面した立地!
- ・地下鉄東西線「西11丁目駅」  
2番出口から徒歩1分!
- ・経済的な個別空調
- ・24時間出入可
- ・セキュリティ完備
- ・ビル内希少な1フロア
- ・OAフロア50mm, LED照明!

※コンピューター作図につき、現況を優先いたします。



## 物件概要

- |  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| ■ 住 所 / 札幌市中央区大通西11丁目4番地22                 | ■ エレベータ / 2基 9人乗                  |
| ■ 構 造 / SRC造8階建                            | ■ 階 数 / 4階401号                    |
| ■ 規 模 / 地上8階・地下1階                          | ■ 床 仕 様 / OAフロア(50mm)             |
| ■ 敷地面積 / 180.00坪(595.05㎡)                  | ■ 天 井 高 / 確認中                     |
| ■ 延床面積 / 888.40坪(2,936.88㎡)                | ■ 空調設備 / 個別                       |
| ■ 竣 工 / 1990年1月                            | ■ 空調時間 / 24時間使用可能                 |
| ■ 管 理 人 / 日勤(平日8:00~16:00/土8:00~12:00)     | ■ 給湯設備 / 共用                       |
| ■ 開閉時間 / 正面(月~土)8:00~20:00 (日・祝)8:00~17:00 | ■ 給湯時間 / 24時間使用可能                 |
| 通用口(月~金)8:00~16:00 (土)8:00~12:00           | ■ ト イ レ / 共用(男女別)                 |
| (日・祝)終日閉鎖                                  | ■ 駐 車 場 / 立駐1台有 月額27,500円(税込)     |
| ※セキュリティカードで24時間出入可能                        | ■ 引 渡 / 2023年4月2日退去予定             |
|  | ■ 備 考 / 普通借家契約3年間、水回り引込・コールセンター不可 |

北海道宅地建物取引業協会会員 北海道知事 石狩(16)第612号

**Fujii** 株式会社 **藤井ビル**

〒060-0042 札幌市中央区大通西11丁目4番地 大通藤井ビル1階  
TEL(011)231-4041 FAX(011)222-1401

■取引形態:貸主  
■情報公開日: 令和5年3月9日

担 当

駒村・鈴木