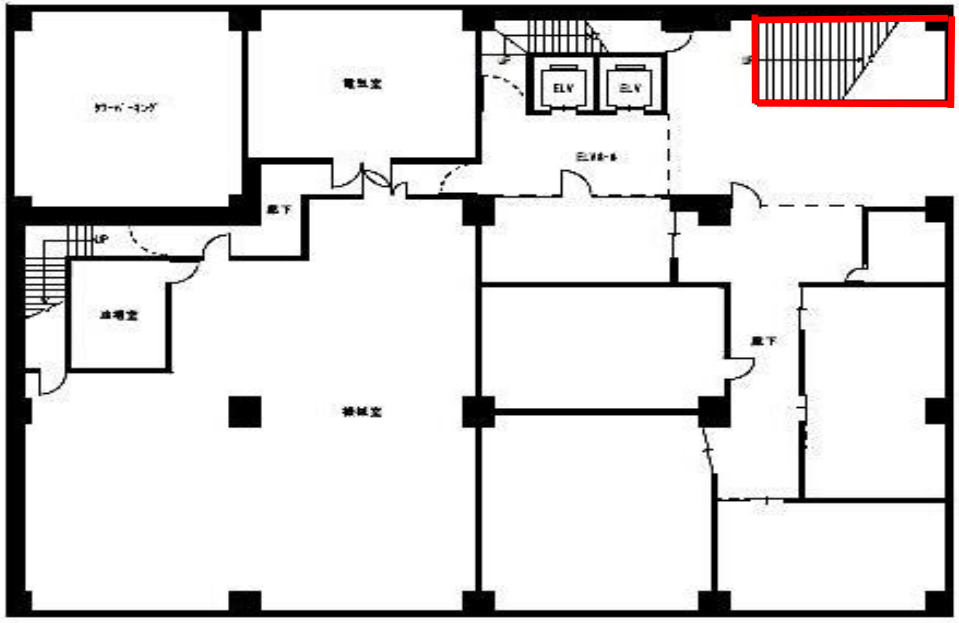
# 店舗(居抜) 地下鉄 西11丁目駅 2番出口 直結 B2 階 2.37 坪 大通藤井ビル

外観



※コンピューター作図につき、現況を優先いたします。

| | |
|---|---|
| 保証金 契約時 | 500,000 円 |
| 賃料 月額 | 50,000 円 |
| 電気基本料 月額 | 実費 |

※上記金額は別途消費税が加算されます。

## ▼物件POINT！

・地下鉄通路に面する！
・生花店に最適！

## 物件概要

- 住　　所 / 札幌市中央区大通西11丁目4番地
- 構　　造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造
- 規　　模 / 地上10階・地下2階
- 敷地面積 / 726.50㎡(219.76坪)
- 延床面積 / 7150.76㎡(2163.10坪)
- 竣　　工 / 1981年9月
- 警備方法 / 綜合警備保障(機械警備)
- 管 理 人 / 有
- 開閉時間 / 正面出入口:7:00～19:00
  / 南側出入口:7:00～21:15
- エレベータ / 2基 11人乗(制限重量750kg)
- 駐 車 場 / 近隣立体駐車場有
- 階　　数 / B2階0010号室
- 床 仕 様 / 確認中
- 天 井 高 / 1.78m
- 空調設備 / 無
- 給湯設備 / 共用(地上階)
- 給湯時間 / 24時間使用可能(地上階)
- トイレ / 共用(洋式便器)
- 光ケーブル / 建物内引込有り
- 現　　況 / 現状有姿
- 引　　渡 / 相談
- 備　　考 / 水廻り不可

Fujii BUILDING 株式会社藤井ビル
〒060-0042 札幌市中央区大通西11丁目4番地 大通藤井ビル1階
TEL(011)231-4041 FAX(011)222-1401

■取引形態: 貸主
■情報公開日: 平成31年4月1日

担当: 丸山