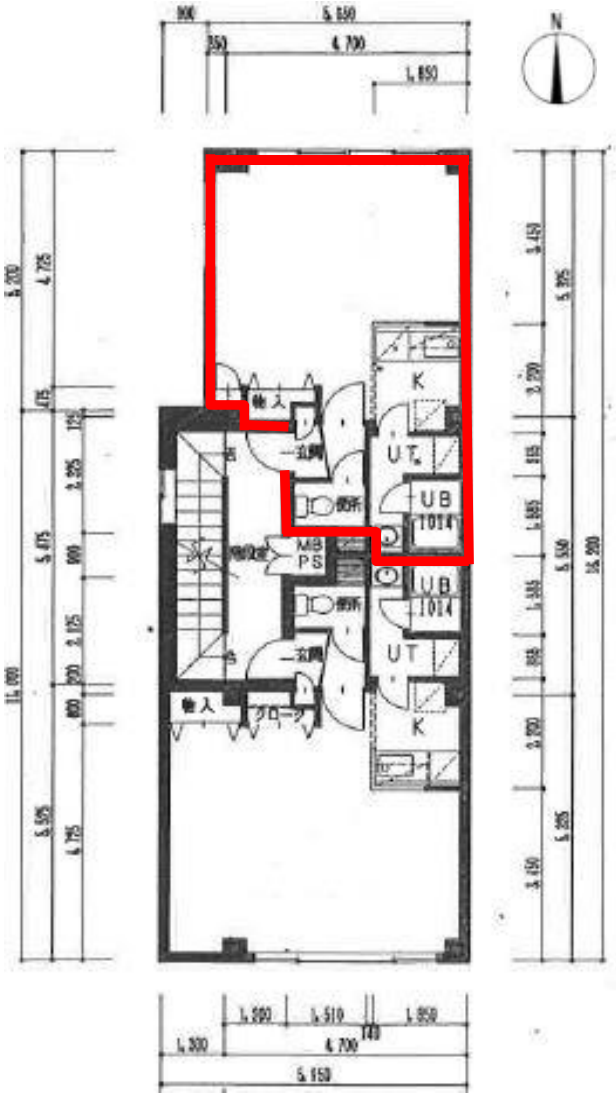
事務所・店舗　地下鉄　大通駅 徒歩 3 分　すすきの駅 徒歩 5 分　3 階　11.02 坪　下地ビル

※参考として、同フロア隣室の内装写真を掲載しております。



※コンピューター作図につき、現況を優先いたします。

保証金 契約時	225,000 円
賃料 月額	75,000 円
共益費 月額	5,000 円

※上記金額は別途消費税が加算されます。(保証金を除く)

▼PICKUP POINT /

・地下鉄「大通」駅、「すすきの」駅の両駅からアクセス可能な好立地物件！

・札幌中心部で小規模の店舗・オフィスをお探しの方にオススメ！

物件概要

■ 住所	札幌市中央区南2条西5丁目31番地6	■ 階数	3階302号
■ 構造	鉄骨造	■ 床仕上	確認中
■ 規模	地上4階建	■ 天井高	確認中
■ 敷地面積	34.93坪(115.46㎡)	■ 冷房設備	無
■ 延床面積	109.22坪(361.05㎡)	■ 暖房設備	都市ガス
■ 竣工	1998年1月	■ 給湯設備	専有
■ 機械警備	無	■ トイレ	専有
■ 管理人	不在	■ 光ケーブル	建物内引込有
■ 開閉時間	24時間入出館可能	■ 引渡し	9月初旬退去予定
■ エレベーター	無	■ 備考	住居タイプ
■ 駐車場	無		

Fujii BUILDING 株式会社藤井ビル
〒060-0042 札幌市中央区大通西11丁目4番地 大通藤井ビル1階
TEL(011)231-4041 FAX(011)222-1401

■取引形態: 代理
■情報公開日: 令和1年8月2日

担当: 駒村