

レンタルオフィス

地下鉄 麻生 駅 徒歩 3 分

藤井ビルN37

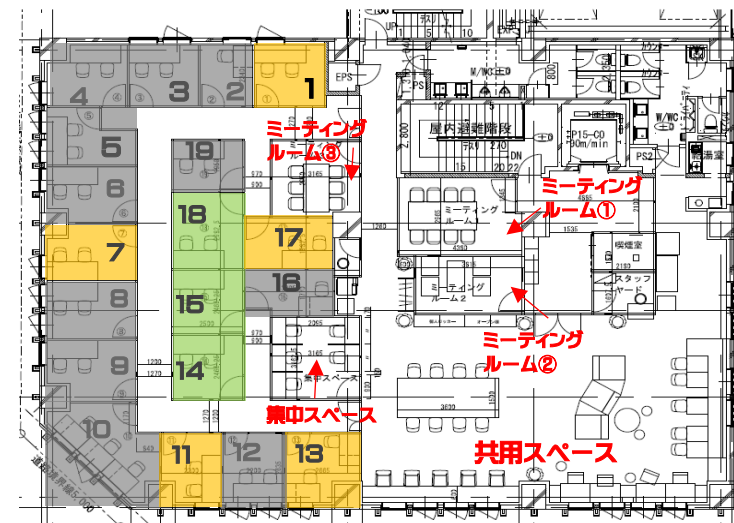
5階最上階 レンタルオフィス CO.LA.BO



▼物件概要

- 名称 / 藤井ビルN37 ●所在地 / 札幌市北区北37条西4丁目3-12
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 ●規模 / 地下1階・地上5階建 ●竣工 / 2020年4月
- 敷地面積 / 211.96坪(700.71㎡) ●延床面積 / 737.04坪(2436.50㎡) ●管理人 / 無
- 開閉時間 / 24時間入出館可能 ●エレベーター / 1基(15人乗り) ●床仕様 / OAフロア
- 給湯・トイレ・喫煙室 / 共用 ●空調 / 個別冷暖房(EHP)
- 利用一時金/家賃1カ月分 ●敷金・礼金/無し ●契約期間 / 2年間定期借家契約

QRを読み込むと
VRで内覧可能!



区画	1	7	11	13	17	コワーキング
㎡ 数	5.91㎡	6.5㎡	5.38㎡	6.22㎡	6.38㎡	—
坪 数	1.79坪	1.97坪	1.63坪	1.88坪	1.93坪	—
利用人数	2人	2人	2人	2人	2人	1人
家賃	42,240	46,420	38,610	44,550	41,140	16,500
共益費	16,500	17,600	14,300	17,600	17,600	—

区画	14、15、18(3室結合区画)	14・15(2室結合時)	15・18(2室結合時)
㎡ 数	19.8㎡	12.34㎡	13.63㎡
坪 数	5.99坪	3.73坪	4.12坪
利用人数	6人	4人	4人
家賃	130,020	81,620	89,210
共益費	52,800	33,000	36,300

※消費税込みの金額です。 ※コワーキングは、共用スペース、集中スペース、ミーティングルームのみの使用契約です。



共用ラウンジ



ミーティングルーム

▼料金表

※コンピューター作図につき、現況を優先いたします。

- ・冷暖房費 / 使用分請求
- ・専用電話回線 / 基本料2,200円/月 1ch追加毎に+1,100円
- ・専用Fax回線 / 上記電話回線利用料の1chとする。
- ・インターネット光回線利用 / 無料(個室有線、共有スペースWi-Fi)
- ・複合機 / 白黒印刷8.8円/枚、カラー印刷22円/枚、スキャン無料
- ・ミーティングルーム利用 / 無料 ※事前予約が必要
- ・案内版への社名表記 / 月額無料(看板施工費27,500円)
- ・ロッカーの利用 / 2,200円/月
- ・メールボックスの利用 / 無料 (コワーキング契約者は2,200円/月)
- ・宅配BOXへの利用 / 無料
- ・デスクチェアの利用 / デスク1,100円/月、チェア550円/月、ワゴン550円/月
- ・保証会社保証料 / 月額賃料等合計額の5%