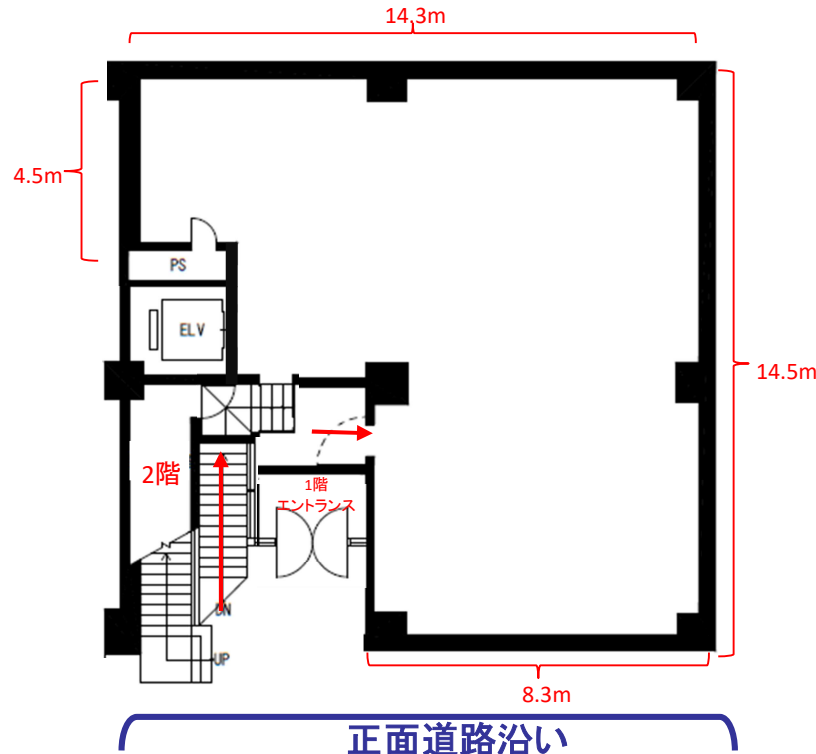


店舗(スケルトン) 地下鉄 すすきの駅 徒歩3分 地下1階 60.13坪 プレイタウンふじ井



保証金	3,607,800 円
契約時	
賃料	661,430 円
月額	
(坪単価)	11,000 円) ※税込
共益費	145,514 円
月額	
冷暖房基本料	99,214 円
月額	
電気基本料	46,300 円 + 検針
月額	
水道基本料	5,307 円 + 検針
月額	
諸経費	4,235 円
月額	
看板書替料	27,500 円
契約時	

※看板書替料は、1階総合案内板、EV内のみ施工になります。
※諸経費については、空調レイアウトによって変動します。
※初期費用は、保証金・賃料・共益費・看板書替料が発生します。

物件概要

■ 住所 / 札幌市中央区南3条西3丁目1番地	■ 階数 / 地下1階0010号
■ 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造	■ 業種 / 相談
■ 規模 / 地上11階・地下1階	■ 現状 / カラオケボックス(スケルトン予定)
■ 敷地面積 / 81.78坪(270.37㎡)	■ 本体設備 / 有線放送・テレビ配線(引込実費)
■ 延床面積 / 652.19坪(2,197.38㎡)	■ 空調設備 / 冷暖房
■ 竣工 / 1980年12月	■ 空調時間 / PM3:00~AM3:00
■ 機械警備 / 無	■ トイレ / 専有
■ 管理人 / 有(年中無休)	■ 引渡 / 相談
■ 開閉時間 / 24時間入出館可能	■ 備考 / 契約面積に共用面積を含めて おります。
■ エレベーター / 1基(地下1階不停止)	
■ 駐車場 / 無	

