

店舗(居抜) 地下鉄 すすきの駅 徒歩 3分 8階 9.30坪 プレイタウンふじ井



保証金	558,000 円
契約時	
賃料	93,000 円
月額	10,000 円
(坪単価)	
共益費	20,460 円
月額	
冷暖房基本料	13,950 円
月額	
電気基本料	6,510 円 + 使用料検針
月額	
水道基本料	4,825 円 + 使用料検針
月額	
諸経費	2,530 円
月額	
看板書替料	25,000 円
契約時	

※上記金額は別途消費税(保証金を除く)が加算されます。
 ※看板書替料は、1階総合案内板、EV内のみの施工になります。
 ※冷暖房を使用の際、別途運転に伴う電気料金が発生します。
 ※初期費用は、保証金・賃料・共益費・看板書替料が発生します。

物件概要

■ 住所 / 札幌市中央区南3条西3丁目1番地	■ 階数 / 8階0360号
■ 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造	■ 業種 / スナック等
■ 規模 / 地上9階・地下1階	■ 現状 / 居抜
■ 敷地面積 / 81.78坪(270.37㎡)	■ 本体設備 / 有線放送・テレビ配線(引込実費)
■ 延床面積 / 652.19坪(2,156㎡)	■ 空調設備 / 冷暖房
■ 竣工 / 1980年12月	■ 空調時間 / PM3:00~AM3:00
■ 機械警備 / 無	■ トイレ / 共用(洋式便器)※各階有り
■ 管理人 / 有(年中無休)	■ 引渡 / 相談
■ 開閉時間 / 24時間入出館可能	■ 備考 /
■ エレベーター / 1基(24時間運転)	
■ 駐車場 / 無	

