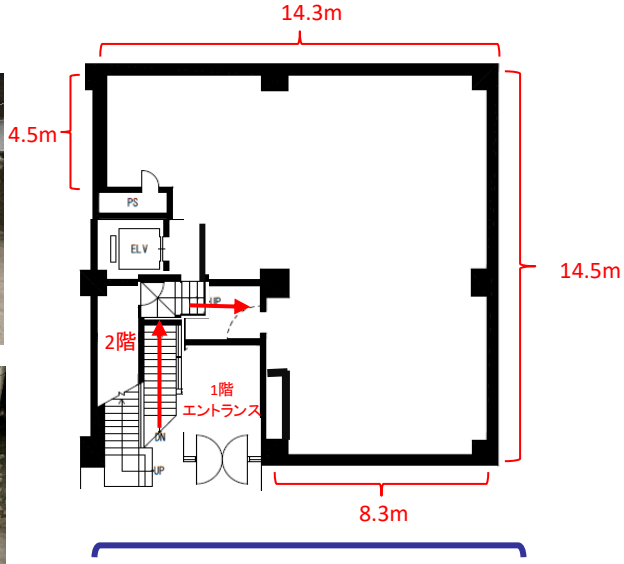
店舗（スケルトン） 地下鉄 すすきの駅 徒歩 3 分 地下 1 階 52.92 坪 プレイタウンふじ井



保証金 契約時	3,175,200 円
賃料 月額	582,120 円
（坪単価	11,000 円） ※税込
共益費 月額	128,066 円 ※税込
冷暖房基本料 月額	87,318 円 ※税込
電気基本料 月額	40,748 円 ＋ 使用料検針 ※税込
水道基本料 月額	5,307 円 ＋ 使用料検針 ※税込
諸経費 月額	4,235 円 ※税込
看板書替料 契約時	27,500 円 ※税込

※看板書替料は、1階総合案内板、EV内のみの施工になります。
※諸経費については、空調レイアウトによって変動します。
※初期費用は、保証金・賃料・共益費・看板書替料が発生します。

物件概要

■ 住所	札幌市中央区南3条西3丁目1番地	■ 階数	地下1階0010号
■ 構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	■ 業種	相談
■ 規模	地上11階・地下1階	■ 現状	スケルトン
■ 敷地面積	81.78坪（270.37㎡）	■ 本体設備	有線放送・テレビ配線（引込実費）
■ 延床面積	652.19坪（2,197.38㎡）	■ 空調設備	冷暖房
■ 竣工	1980年12月	■ 空調時間	PM3:00～AM3:00
■ 機械警備	無	■ トイレ	専有
■ 管理人	有（年中無休）	■ 引渡	即
■ 開閉時間	24時間入出館可能	■ 備考	契約面積に共用面積を含めております。
■ エレベーター	1基（地下1階不停止）		
■ 駐車場	無		普通借家契約3年

VR映像で
ご覧頂けます！

北海道宅地建物取引業協会会員　北海道知事　石狩（15）第612号
Fujii BUILDING 株式会社藤井ビル
〒060-0042　札幌市中央区大通西11丁目4番地　大通藤井ビル1階
TEL（011）231-4041　FAX（011）222-1401

■取引形態：貸主
■情報公開日：令和3年8月26日

担当
丸山