

# 店舗(権利譲渡付) 地下鉄 すすきの駅 徒歩 3分 9階 21.10坪 プレイタウンふじ井



外観



## 物件概要

- |                             |                              |
|-----------------------------|------------------------------|
| ■ 住 所 / 札幌市中央区南3条西3丁目1番地    | ■ 階 数 / 9階0410号              |
| ■ 構 造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造         | ■ 業 種 / ダイニングバー              |
| ■ 規 模 / 地上9階・地下1階           | ■ 現 状 / 権利譲渡付                |
| ■ 敷 地 面 積 / 81.78坪(270.37㎡) | ■ 本 体 設 備 / 有線放送・テレビ配線(引込実費) |
| ■ 延 床 面 積 / 652.19坪(2,156㎡) | ■ 空 調 設 備 / 冷暖房              |
| ■ 竣 工 / 1980年12月            | ■ 空 調 時 間 / PM3:00~AM3:00    |
| ■ 機 械 警 備 / 無               | ■ ト イ レ / 共用(洋式便器)※各階有り      |
| ■ 管 理 人 / 有(年中無休)           | ■ 引 渡 / 相談                   |
| ■ 開 閉 時 間 / 24時間入出館可能       | ■ 備 考 / 火災・賠償責任保険当社指定        |
| ■ エレベーター / 1基(24時間運転)       |                              |
| ■ 駐 車 場 / 無                 |                              |

## ▼主な設備

1槽シンク	2台	給湯器	1台
3槽シンク	1台	イス・テーブル	一式
ガスオープンレンジ	1台	ダクト設備	一式
製氷機	1台	給排水設備	一式
冷蔵コールドテーブル	1台	内部造作	一式
冷凍コールドテーブル	1台	ワインセラー	1台
冷凍冷蔵コールドテーブル	1台		
★ 席 数 カウンター 8席・窓面ボックス 9席 (※レイアウトによる) 窓面テーブル 10席			

保証金  
契約時 1,266,000 円

賃料  
月額 211,000 円

共益費  
月額 46,420 円

冷暖房費  
月額 31,650 円

電気基本料  
月額 18,000 円

水道基本料  
月額 5,260 円

諸経費  
月額 3,950 円

名義変更料  
契約時 1ヶ月分

権利譲渡金  
契約時 2,000,000 円

看板書替料  
契約時 25,000 円

※上記金額は別途消費税が加算されます。(保証金を除く)  
※看板書替料は、1階総合案内板、EV内のみ施工になります。