

# 店舗(内装什器付) 地下鉄 すすきの駅 徒歩 3 分 6 階 9.20 坪 プレイタウンふじ井

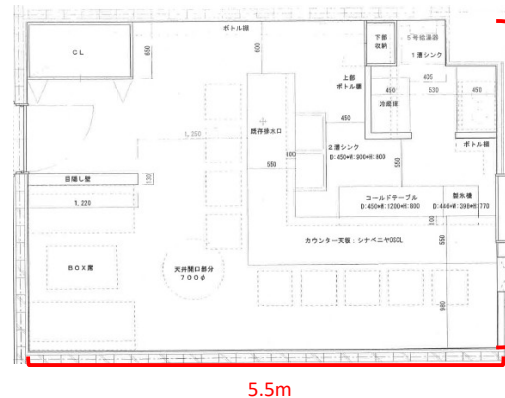


保証金	524,400 円
契約時	
賃料	87,400 円
月額	
共益費	20,240 円
月額	
冷暖房基本料	13,800 円
月額	
電気基本料	6,440 円 + 使用料検針
月額	
水道基本料	4,825 円 + 使用料検針
月額	
諸経費	2,530 円
月額	
看板書替料	25,000 円
契約時	

## 物件概要

- |                          |                              |
|--------------------------|------------------------------|
| ■ 住 所 / 札幌市中央区南3条西3丁目1番地 | ■ 階 数 / 6階0200号              |
| ■ 構 造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造      | ■ 業 種 / バー等                  |
| ■ 規 模 / 地上9階・地下1階        | ■ 現 状 / 内装什器付                |
| ■ 敷地面積 / 81.78坪(270.37㎡) | ■ 本 体 設 備 / 有線放送・テレビ配線(引込実費) |
| ■ 延床面積 / 652.19坪(2,156㎡) | ■ 空 調 設 備 / 冷暖房              |
| ■ 竣 工 / 1980年12月         | ■ 空 調 時 間 / PM3:00~AM3:00    |
| ■ 機 械 警 備 / 無            | ■ ト イ レ / 共用(洋式便器)※各階有り      |
| ■ 管 理 人 / 有(年中無休)        | ■ 引 渡 / 相談                   |
| ■ 開 閉 時 間 / 24時間入出館可能    | ■ 備 考 /                      |
| ■ エレベーター / 1基(24時間運転)    |                              |
| ■ 駐 車 場 / 無              |                              |

※コンピューター作図につき、現況を優先いたします。



※上記金額は別途消費税(保証金を除く)が加算されます。  
 ※看板書替料は、1階総合案内板、EV内のみ施工になります。  
 ※冷暖房を使用の際、別途運転に伴う電気料金が発生します。  
 ※初期費用は、保証金・賃料・共益費・看板書替料が発生します。

