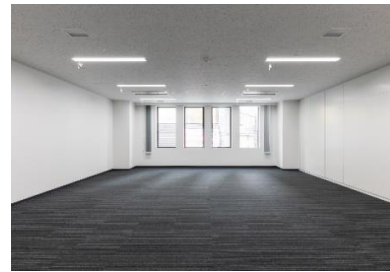


## オフィス

地下鉄 麻生 駅 徒歩 3 分

## 藤井ビルN37



204号室



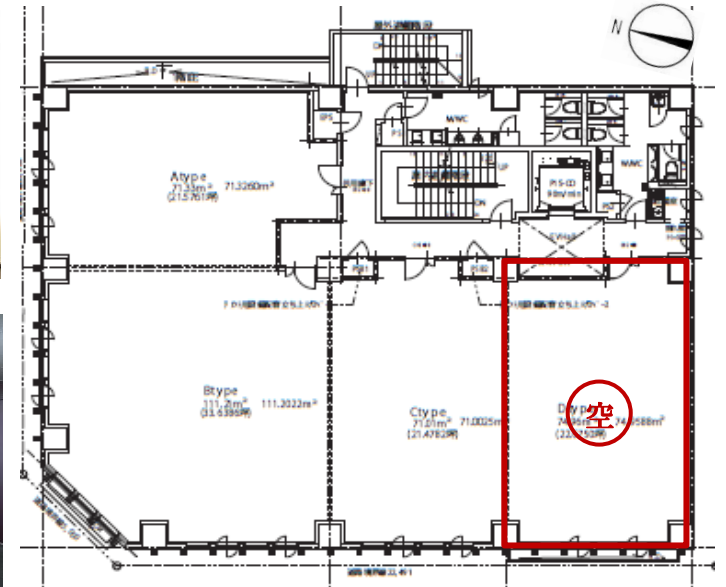
1階風除室



5階ラウンジ



1階エントランス



## ▼物件概要

- 名称 / 藤井ビルN37 ●所在地 / 札幌市北区北37条西4丁目3-12
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 ●規模 / 地上5階建 ●竣工 / 2020年4月13日
- 敷地面積 / 211.96坪(700.71㎡) ●延床面積 / 737.04坪(2436.50㎡) ●管理人 / 無
- 開閉時間 / 24時間入出館可能 ●エレベーター / 1基(15人乗り)
- 天井高/1階3,000mm 基準階2,600mm ●床荷重 / 300kg/㎡(一部500kg/㎡)
- 床仕様 / OAフロア ●機械警備 / パブリック警備保証 ●給湯 / 共用 ●トイレ / 共用
- 空調 / 個別冷暖房(EHP) ●光ケーブル / 建物引込有り
- 駐車場 / 立体駐車場 : 月額16,500円 駐車場保証金:15,000円
- 契約期間 / 3年間普通借家契約 ●引渡し日 / 2023年5月末退去予定

階数	面積	保証金	賃料	共益費	電気基本料	備考
2階204号室	22.67坪	997,600円	274,340円	37,510円	14,960円	冷暖房費検針、店舗相談可(飲食店不可)

※1.表示金額は全て税込金額となっております。(保証金を除く)

※2. 事務所以外の契約時には保証金を加算する場合があります。

※3. 初期費用は、保証金・賃料・共益費・看板書替料(別途見積)が発生します。

## ▼PICKUP POINT

- OAフロア
- 個別空調
- ラウンジ利用可能!
- 5階会議室3室利用可能! ※予約制
- 5階喫煙室有り
- 立体駐車場1台空き有り
- 近隣駐車場情報有り

