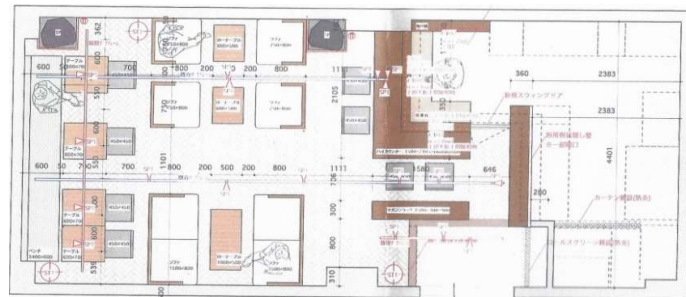


## 店舗(居抜)

地下鉄 円山公園駅 直結 B1階 20.00 坪 ターミナルハイツ円山



1ヶ月賃料無料 or 保証会社初回保証料サービス



※コンピュータ作図につき、現況を優先いたします。

## 物件概要

- |                               |                                |
|-------------------------------|--------------------------------|
| ■ 住 所 / 札幌市中央区南1条西26丁目1番地1    | ■ 階 数 / 地下1階 0010号             |
| ■ 構 造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造           | ■ 業 種 / カフェ・洋食                 |
| ■ 規 模 / 地上7階 地下1階建            | ■ 現 状 / 居抜                     |
| ■ 敷地面積 / 148.12坪(489.65㎡)     | ■ 空調設備 / 冷暖房                   |
| ■ 延床面積 / 526.04坪(1738.96㎡)    | ■ トイレ / 共用                     |
| ■ 竣 工 / 1977年11月              | ■ 引 渡 / 即                      |
| ■ 機械警備 / 無                    | ■ 備 考 / 契約面積に共用面積を含めて<br>おります。 |
| ■ 管 理 人 / 月・水・金曜日(9:00~15:00) |                                |
| ■ 開閉時間 / 地下鉄終電後シャッター閉鎖        |                                |
| ■ エレベータ / 無(マンション共用部1基)       |                                |
| ■ 駐 車 場 / 無                   |                                |

360° 写真は  
こちらから!!

|        |                  |
|--------|------------------|
| 保証金    | 840,000 円        |
| 契約時    |                  |
| 賃料     | 154,000 円        |
| 月額     |                  |
| (坪単価)  | 7,700 円)         |
| 共益費    | 39,600 円         |
| 月額     |                  |
| 冷暖房基本料 | 22,000 円         |
| 月額     |                  |
| 電気基本料  | 22,176 円 + 使用料検針 |
| 月額     |                  |

※上記金額は税込価格でございます。(保証金は除く)  
 ※冷暖房を使用の際、別途運転に伴う電気料金が発生します。  
 ※初期費用は、保証金・賃料・共益費が発生します。

