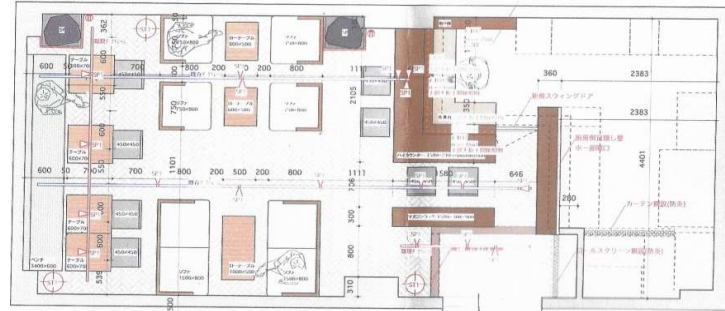


# 店舗(権利譲渡付) 地下鉄 円山公園駅 直結 B1階 20.00 坪 ターミナルハイツ円山



※コンピュータ作図につき、現況を優先いたします。

## 物件概要

- 住 所 / 札幌市中央区南1条西26丁目1番地1
- 構 造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造
- 規 模 / 地上7階 地下1階建
- 敷地面積 / 148.12坪(489.65㎡)
- 延床面積 / 526.04坪(1738.96㎡)
- 竣 工 / 1977年11月
- 機械警備 / 無
- 管 理 人 / 月・水・金曜日(9:00~15:00)
- 開閉時間 / 地下鉄終電後シャッター閉鎖
- エレベータ / 無(マンション共用部1基)
- 駐 車 場 / 無
- 階 数 / 地下1階 0010号
- 業 種 / カフェ・洋食
- 現 状 / 権利譲渡付
- 空調設備 / 冷暖房
- ト イ レ / 共用
- 引 渡 / 相談
- 備 考 / 契約面積に共用面積を含めて  
おります。



保証金	840,000 円
契約時	
賃料	140,000 円
月額	
(坪単価)	7,000 円
共益費	36,000 円
月額	
冷暖房基本料	20,000 円
月額	
電気基本料	20,160 円 + 使用料検針
月額	
権利譲渡金	400,000 円
契約時	

※上記金額は別途消費税が加算されます。(保証金は除く)  
 ※冷暖房を使用の際、別途運転に伴う電気料金が発生します。  
 ※初期費用は、保証金・賃料・共益費・権利譲渡金が発生します。

