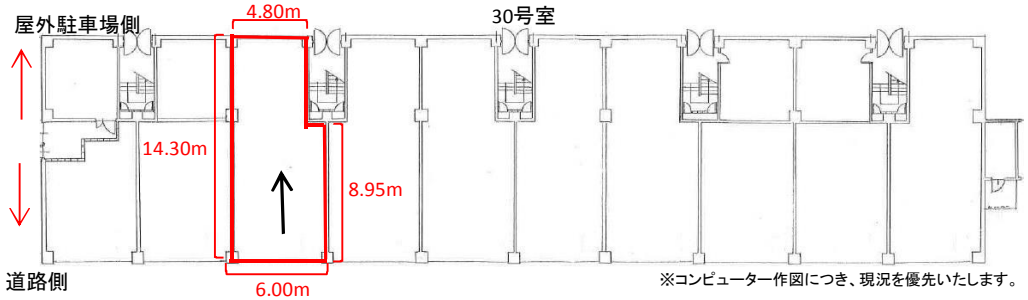
# 店舗・事務所　中央バス 西岡3条9丁目 徒歩 3 分　1 階 23.00 坪 グリーンヒルシャトー

## 【起業者応援キャンペーン】

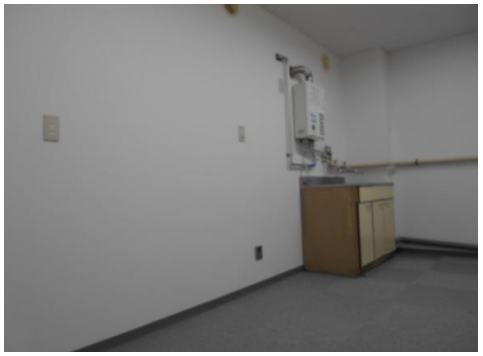
～ご契約から半年間賃料５０％ＯＦＦ～

| | | |
|---|---|---|
| 保証金 | 契約時 | 414,000 円 |
| 賃料 | 月額 | 138,000 円 |
| 町内会費 | 月額 | 300 円 |

※上記金額は別途消費税が加算されます。(保証金を除く)




※コンピューター作図につき、現況を優先いたします。



## 物件概要

- ■ 住　　所 ／ 札幌市豊平区西岡4条9丁目1番26号
- ■ 構　　造 ／ 鉄筋コンクリート造
- ■ 規　　模 ／ 地上4階
- ■ 敷地面積 ／ 789.83坪(2611.03㎡)
- ■ 延床面積 ／ 989.03坪(3269.52㎡)
- ■ 竣　　工 ／ 1985年5月
- ■ 管 理 人 ／ 有
- ■ 開閉時間 ／ 24時間開放
- ■ エレベータ ／ 無
- ■ 駐 車 場 ／ 店舗前面2台込
- ■ 階　　数 ／ 1階0030号
- ■ 契約面積 ／ 23.00坪(76.03㎡)
- ■ 業　　種 ／ 店舗・事務所
- ■ 現　　状 ／ 事務所仕様
- ■ 空調設備 ／ 冷暖房(残置)
- ■ 空調時間 ／ 24時間開放
- ■ トイレ ／ 専有部
- ■ 引　　渡 ／ 即

Fujii BUILDING 株式会社藤井ビル
〒060-0042 札幌市中央区大通西11丁目4番地 大通藤井ビル1階
TEL(011)231-4041　FAX(011)222-1401

■取引形態：貸主
■情報公開日：令和1年10月8日

担当
駒村