

店舗・事務所

地下鉄 中の島駅 徒歩 3分 1階 50.02坪

エクセレント平岸

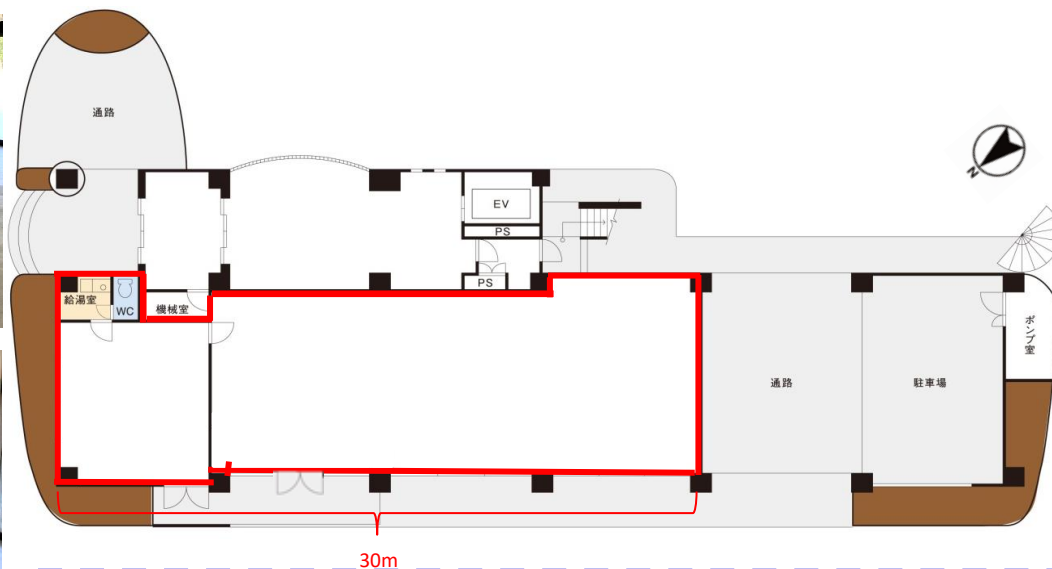


内装



内装

※2022年9月末撮影



中の島通

※コンピューター作図につき、現状を優先いたします。

保証金	契約時	2,251,200 円
賃料	月額	412,720 円
	(坪単価)	8,255 円
冷暖房基本料	月額	実費
電気基本料	月額	22,000 円

※上記金額は税込価格でございます。(保証金を除く)
 ※共益費は賃料に含まれます。
 ※初期費用は、保証金・賃料・共益費・看板設置料が発生します。



スマホで
VR内覧!

物件概要

■ 住 所 / 札幌市豊平区平岸1条3丁目2番39号	■ 階 数 / 1階0010号
■ 構 造 / 鉄筋コンクリート造	■ 床 使 用 / 床コンクリート
■ 規 模 / 地上7階建	■ 天 井 高 / 確認中
■ 敷地面積 / 187.74坪(620.62㎡)	■ 冷房設備 / 個別
■ 延床面積 / 731.06坪(2,418.06㎡)	■ 暖房設備 / 個別
■ 竣 工 / 平成2年11月	■ 給湯設備 / 専有部
■ 機 械 警 備 / 無	■ ト イ レ / 専有部
■ 管 理 人 / 無	■ 光ケーブル / 建物内引込有り
■ 開閉時間 / 24時間入出館可能	■ 引 渡 / 即
■ E V / 1基(マンション共有部)	■ 備 考 / 普通借家契約3年間、 照明LED
■ 駐 車 場 / 屋外駐車場:月額11,000円 除雪料(12月~3月):3,300円 / 3台可	

【外観】



【地図】



北海道宅地建物取引業協会会員 北海道知事 石狩(16)第612号



〒060-0042 札幌市中央区大通西11丁目4番地 大通藤井ビル1階
 TEL(011)231-4041 FAX(011)222-1401

■取引形態:貸主
 ■情報公開日: 令和5年5月10日

担当
 鈴木・丸山