

# 店舗・事務所

地下鉄 中の島駅 徒歩 3分 1階 50.02坪

# エクセレント平岸

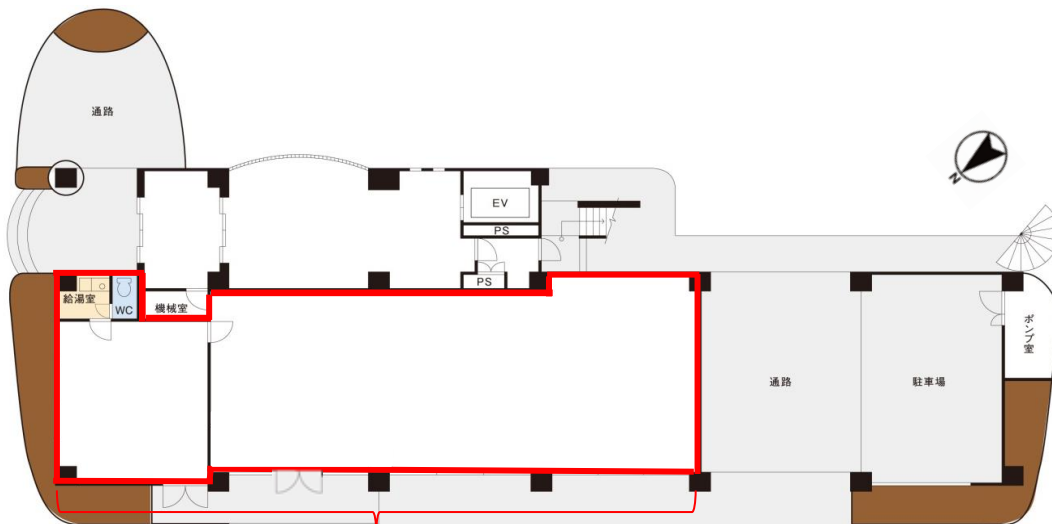


内装



内装

※2022年9月末撮影



30m

## 中の島通

※コンピューター作図につき、現状を優先いたします。

保証金 契約時 **2,251,200** 円

賃料 月額 **412,720** 円  
(坪単価 **8,255** 円)

冷暖房基本料 月額 **実費**

電気基本料 月額 **22,000** 円

※上記金額は税込価格でございます。(保証金を除く)  
※共益費は賃料に含まれます。  
※初期費用は、保証金・賃料・共益費・看板書替料が発生します。



スマホで  
VR内覧!

### 物件概要

- |  |                            |
|--|----------------------------|
| ■ 住 所 / 札幌市豊平区平岸1条3丁目2番39号                               | ■ 階 数 / 1階0010号            |
| ■ 構 造 / 鉄筋コンクリート造  | ■ 床 使 用 / 床コンクリート          |
| ■ 規 模 / 地上7階建  | ■ 天 井 高 / 確認中              |
| ■ 敷地面積 / 187.74坪(620.62㎡)                                | ■ 冷房設備 / 個別                |
| ■ 延床面積 / 731.06坪(2,418.06㎡)                              | ■ 暖房設備 / 個別                |
| ■ 竣 工 / 平成2年11月  | ■ 給湯設備 / 専有部               |
| ■ 機 械 警 備 / 無  | ■ ト イ レ / 専有部              |
| ■ 管 理 人 / 無  | ■ 光ケーブル / 建物内引込有り          |
| ■ 開閉時間 / 24時間入出館可能                                       | ■ 引 渡 / 3/23迄内覧可、引渡5月以降要相談 |
| ■ E V / 1基(マンション共有部)                                     | ■ 備 考 / 普通借家契約3年間、照明LED    |
| ■ 駐 車 場 / 屋外駐車場:月額11,000円<br>除雪料(12月~3月):3,300円<br>/ 3台可 |                            |

【外観】



【地図】



北海道宅地建物取引業協会会員 北海道知事 石狩(16)第612号

**Fujii** 株式会社 **藤井ビル**

〒060-0042 札幌市中央区大通西11丁目4番地 大通藤井ビル1階  
TEL(011)231-4041 FAX(011)222-1401

■取引形態:貸主  
■情報公開日:令和5年3月17日

担当  
駒村・鈴木