

店舗・事務所

地下鉄 中の島駅 徒歩 3分 1階 50.0坪

エクセレント平岸

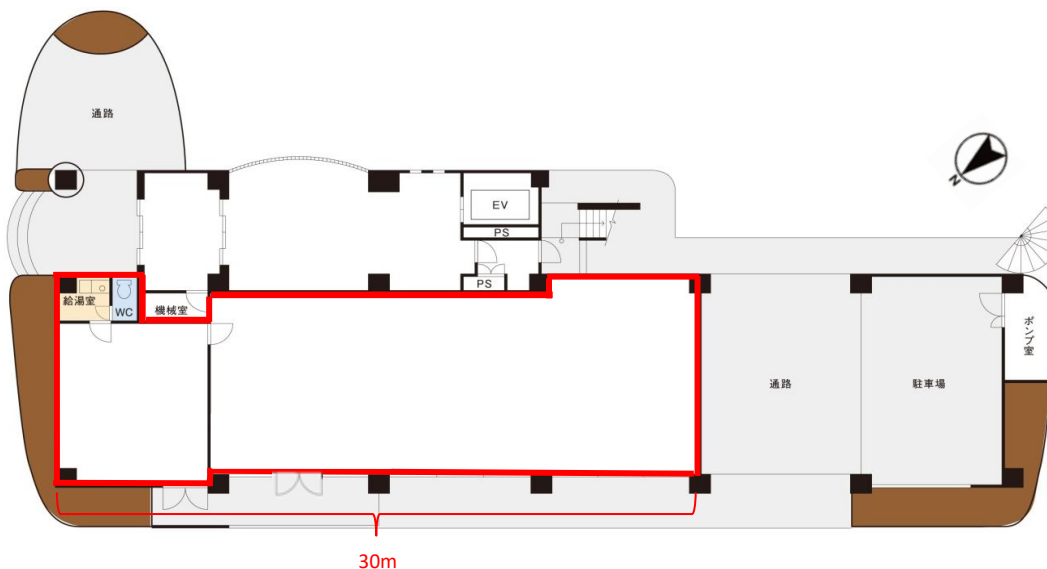


内装



内装

※2022年9月末撮影



中の島通

※コンピューター作図につき、現状を優先いたします。

保証金 契約時 2,251,200 円

賃料 月額 412,720 円
(坪単価 8,255 円)

冷暖房基本料 月額 実費

電気基本料 月額 22,000 円

※上記金額は税込価格でございます。(保証金を除く)
※共益費は賃料に含まれます。
※初期費用は、保証金・賃料・共益費・看板書替料が発生します。

物件概要

- | | |
|--|-----------------------------|
| ■ 住 所 / 札幌市豊平区平岸1条3丁目2番39号 | ■ 階 数 / 1階0010号 |
| ■ 構 造 / 鉄筋コンクリート造 | ■ 床 使 用 / 床コンクリート |
| ■ 規 模 / 地上7階建 | ■ 天 井 高 / 確認中 |
| ■ 敷地面積 / 187.74坪(620.62㎡) | ■ 冷房設備 / 個別 |
| ■ 延床面積 / 731.06坪(2,418.06㎡) | ■ 暖房設備 / 個別 |
| ■ 竣 工 / 平成2年11月 | ■ 給湯設備 / 専有部 |
| ■ 機 械 警 備 / 無 | ■ ト イ レ / 専有部 |
| ■ 管 理 人 / 無 | ■ 光ケーブル / 建物内引込有り |
| ■ 開閉時間 / 24時間入出館可能 | ■ 引 渡 / 即、内覧可能 |
| ■ E V / 1基(マンション共有部) | ■ 備 考 / 普通借家契約3年間、
照明LED |
| ■ 駐 車 場 / 屋外駐車場:月額11,000円
/ 除雪料(12月~3月):3,300円
/ 2台可、3台以上要相談 | |

【外観】



【地図】



北海道宅地建物取引業協会会員 北海道知事 石狩(15)第612号

Fuji 株式会社 藤井ビル

〒060-0042 札幌市中央区大通西11丁目4番地 大通藤井ビル1階
TEL(011)231-4041 FAX(011)222-1401■取引形態:貸主
■情報公開日:令和4年10月12日

担当

駒村・鈴木