

# 店舗・事務所

地下鉄 中の島駅 徒歩 3分 1階 50.0坪

# エクセレント平岸

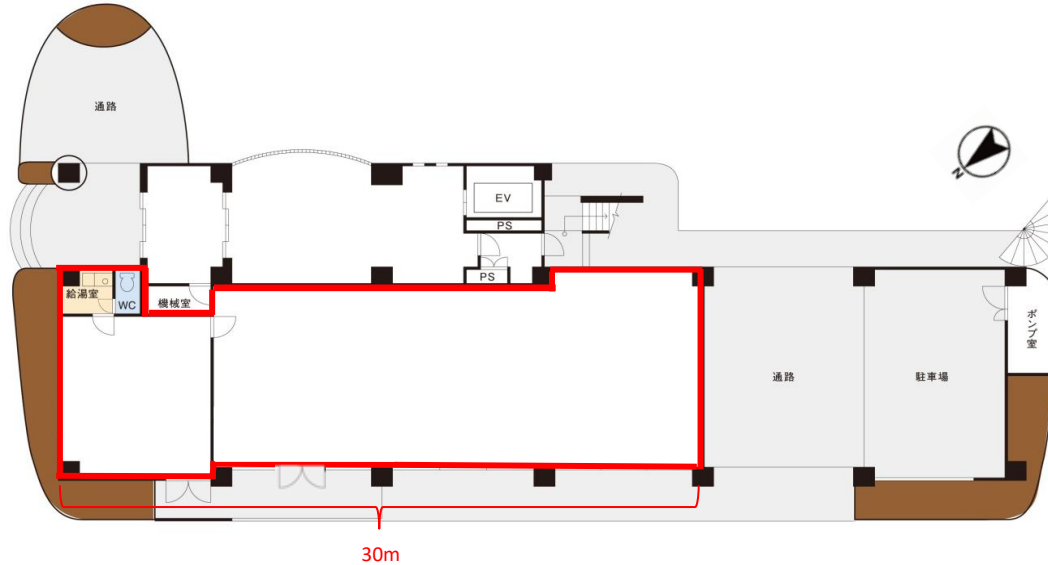


内装



内装

※現契約者入居前の写真です



## 中の島通

※コンピューター作図につき、現状を優先いたします。

保証金 契約時 **2,251,200** 円

賃料 月額 **412,720** 円  
(坪単価 **8,255** 円)

冷暖房基本料 月額 **実費**

電気基本料 月額 **20,000** 円

※上記金額は税込価格でございます。(保証金を除く)  
※共益費は賃料に含まれます。  
※初期費用は、保証金・賃料・共益費・看板書替料が発生します。

### 物件概要

- |                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| ■ 住 所 / 札幌市豊平区平岸1条3丁目2番39号    | ■ 階 数 / 1階0010号      |
| ■ 構 造 / 鉄筋コンクリート造             | ■ 床 使 用 / 床コンクリート    |
| ■ 規 模 / 地上7階建                 | ■ 天 井 高 / 確認中        |
| ■ 敷地面積 / 187.74坪(620.62㎡)     | ■ 冷房設備 / 個別          |
| ■ 延床面積 / 731.06坪(2,418.06㎡)   | ■ 暖房設備 / 個別          |
| ■ 竣 工 / 平成2年11月               | ■ 給湯設備 / 専有部         |
| ■ 機 械 警 備 / 無                 | ■ ト イ レ / 専有部        |
| ■ 管 理 人 / 無                   | ■ 光ケーブル / 建物内引込有り    |
| ■ 開閉時間 / 24時間入出館可能            | ■ 引 渡 / 2022年9月末退去予定 |
| ■ E V / 1基(マンション共有部)          | ■ 備 考 / 普通借家契約3年間    |
| ■ 駐 車 場 / 屋外駐車場:月額10,000円(税別) | 内覧9月以降可              |
| / 除雪料(12月~3月):3,000円(税別)      |                      |
| / 2台可、3台以上要相談                 |                      |

【外観】



【地図】



北海道宅地建物取引業協会会員 北海道知事 石狩(15)第612号



〒060-0042 札幌市中央区大通西11丁目4番地 大通藤井ビル1階  
TEL(011)231-4041 FAX(011)222-1401

■取引形態:貸主  
■情報公開日:令和4年8月2日

担当  
駒村・鈴木