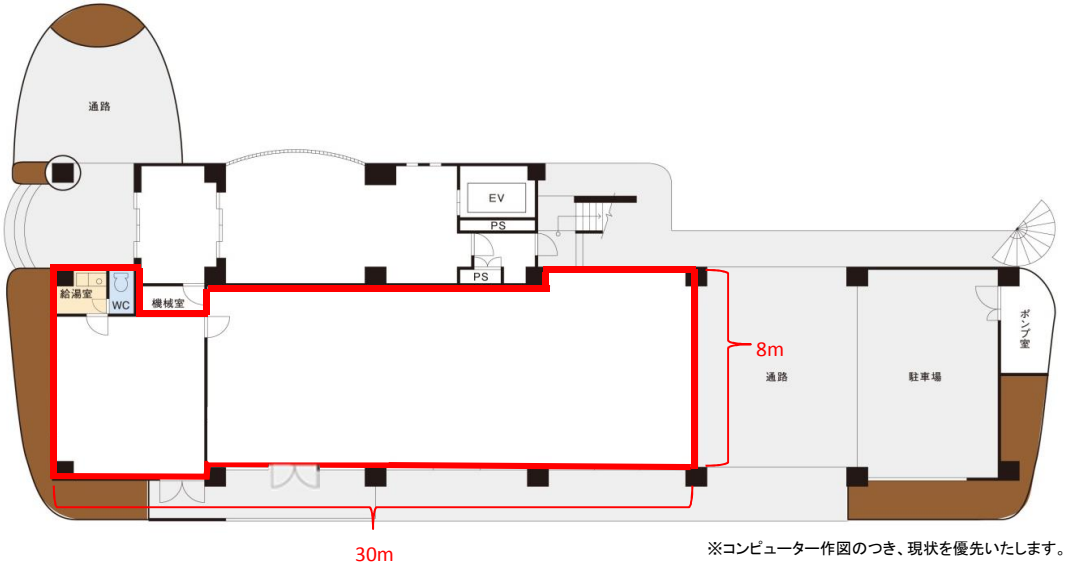
店舗・事務所　地下鉄 中の島駅 徒歩 4 分　1 階　50.02 坪　エクセレント平岸

内装

内装



※コンピューター作図のつき、現状を優先いたします。

保証金	契約時	2,100,840 円
賃料	月額	350,140 円
冷暖房基本料	月額	実費
電気基本料	月額	5,500 円
看板書替料	契約時	実費

※1.上記金額（保証金除く）は別途消費税が加算されます。
※共益費は賃料に含みます。

物件概要

- ■ 住　　所 ／ 札幌市豊平区平岸1条3丁目2番39号
- ■ 構　　造 ／ 鉄筋コンクリート造
- ■ 規　　模 ／ 地上7階建
- ■ 敷地面積 ／ 187.74坪（620.62㎡）
- ■ 延床面積 ／ 731.06坪（2,418.06㎡）
- ■ 竣　　工 ／ 平成2年11月
- ■ 機械警備 ／ 無
- ■ 管 理 人 ／ 無
- ■ 開閉時間 ／ 24時間入出館可能
- ■ E　　V ／ 1基（マンション共有部）
- ■ 駐 車 場 ／ 屋外駐車場：月額10,000円（税別）
  ／ 除雪料（12月～3月）：3,000円（税別）
- ■ 階　　数 ／ 1階0010号
- ■ 床 使 用 ／ タイルカーペット
- ■ 天 井 高 ／ 確認中
- ■ 冷房設備 ／ 個別
- ■ 暖房設備 ／ 個別
- ■ 給湯設備 ／ 専有部
- ■ ト イ レ ／ 専有部
- ■ 光ケーブル ／ 建物内引込有り
- ■ 引　　渡 ／ 6/末退去予定

【外観】

【地図】

Fujii BUILDING 株式会社藤井ビル
〒060-0042 札幌市中央区大通西11丁目4番地 大通藤井ビル1階
TEL（011）231-4041　FAX（011）222-1401

■取 引 形 態：貸主
■情報公開日：令和1年7月4日

担 当
駒村