事務所　地下鉄 菊水駅　徒歩 1 分　2 階 46.79 坪　くきつ駅前ビル

※現況を優先いたします。

保証金 契約時	772,200 円
賃料 月額	257,400 円
（坪単価	5,500 円） ※税込
共用電気料 月額	2,420 円 ※税込
電気基本料 月額	12,342 円 ＋ 使用料検針 ※税込

▼PICKUP POINT！

・地下鉄東西線菊水駅
1番出口に隣接！
・事務所使用に最適◎
・店舗相談可！！
就労支援業態ご相談可！

物件概要

■ 住所	札幌市白石区菊水3条1丁目8-2
■ 構造	鉄骨造ALC板
■ 規模	地上3階
■ 敷地面積	80.42坪（265.86㎡）
■ 延床面積	166.14坪（549.24㎡）
■ 竣工	1981年10月
■ 警備方法	共用入口電子錠
■ 管理人	不在
■ 開閉時間	共用入口　8:00～22:00開放
■ エレベータ	無
■ 駐車場	近隣立駐RV可　1台有16,500円(税込)
■ 階数	2階2・3・5号（1フロア）
■ 床仕様	長尺シート
■ 天井高	確認中
■ 空調設備	暖房(設備)、エアコン（残置）
■ 空調時間	24時間使用可能
■ 給湯設備	共用（各階）、貸室内1基有り
■ 給湯時間	24時間使用可能
■ トイレ	共用（洋式便器2基）
■ 光ケーブル	建物内引込有り
■ 引渡	美装中、4/1～予定
■ 備考	保証会社加入相談可、定期借家契約2年間

北海道宅地建物取引業協会会員　北海道知事　石狩（16）第612号
Fujii BUILDING 株式会社 藤井ビル
〒060-0042　札幌市中央区大通西11丁目4番地　大通藤井ビル1階
TEL（011）231-4041　FAX（011）222-1401

■取引形態：代理
■情報公開日：令和6年3月27日

担当
鈴木