

貸店舗(分割案)

地下鉄

南郷7丁目駅

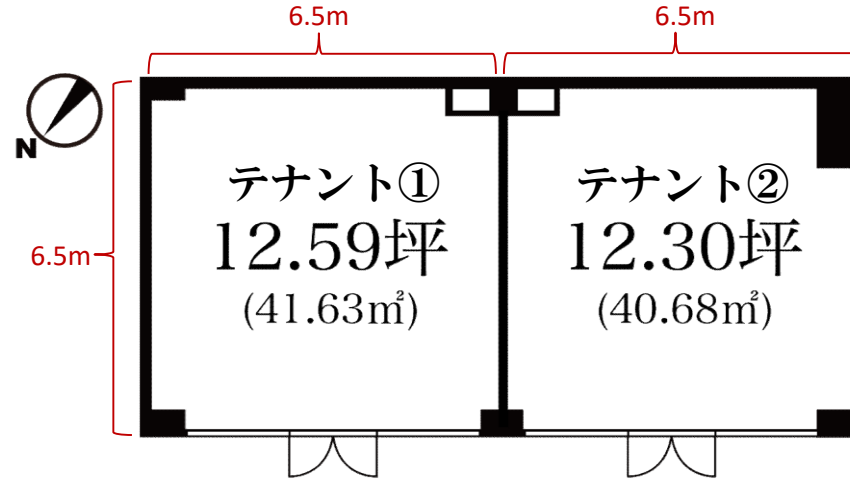
徒歩 4 分

1階路面

仮)F008



※外観イメージ図



※コンピューター作図につき、現況を優先いたします。

募集条件

	テナント①	テナント②
契約面積 (坪)	12.59坪	12.30坪
保証金	868,800円	849,600円
賃料	144,800円	141,600円
共益費	19,000円	18,400円

▼物件POINT！

- ・屋外駐車場各1台迄契約可
- ・地下鉄徒歩4分、角地の好立地

物件概要

- 名称 / 仮)F008
- 住所 / 札幌市白石区本郷通8丁目南1-22
- 構造 / 鉄筋コンクリート造
- 規模 / 地上8階建
- 敷地面積 / 329.59㎡(99.70坪)
- 延床面積 / 1,170.5㎡(353.94坪)
- 竣工 / 2021年1月下旬予定
- 機械警備 / 無
- 管理人 / 無
- エレベータ / 有(居住用)
- 駐車場 / 屋外:月額13,000円(税別)
- 階数 / 1階路面店(専用出入口)
- 業種 / 店舗
- 業態 / 相談(重飲食不可)
- 天井高 / 2,600mm
- 壁・天井 / 壁:ボード張り(予定)
天井:ボード張り(予定)
- 床仕様 / コンクリート仕上げ(予定)
- 空調設備 / EHP(予定)
- 給水設備 / PS内から引込可能
- 引渡 / 2021年1月下旬予定

PICKUP POINT！

1階路面店 北西側ガラス貼り！

