



POPLIFE

無料 vol.27
ご自由にお持ちください

もっと愉・快・適なマンションライフ

賃貸物件約3,000室、ひとり暮らしからファミリー向けまで札幌市内全域、1R～5LDK、駅近物件満載!!

下記のボタンをクリックしていただくと、各区物件の最初のページへ移動できます。

中央区の物件を探す

西区の物件を探す

北区の物件を探す

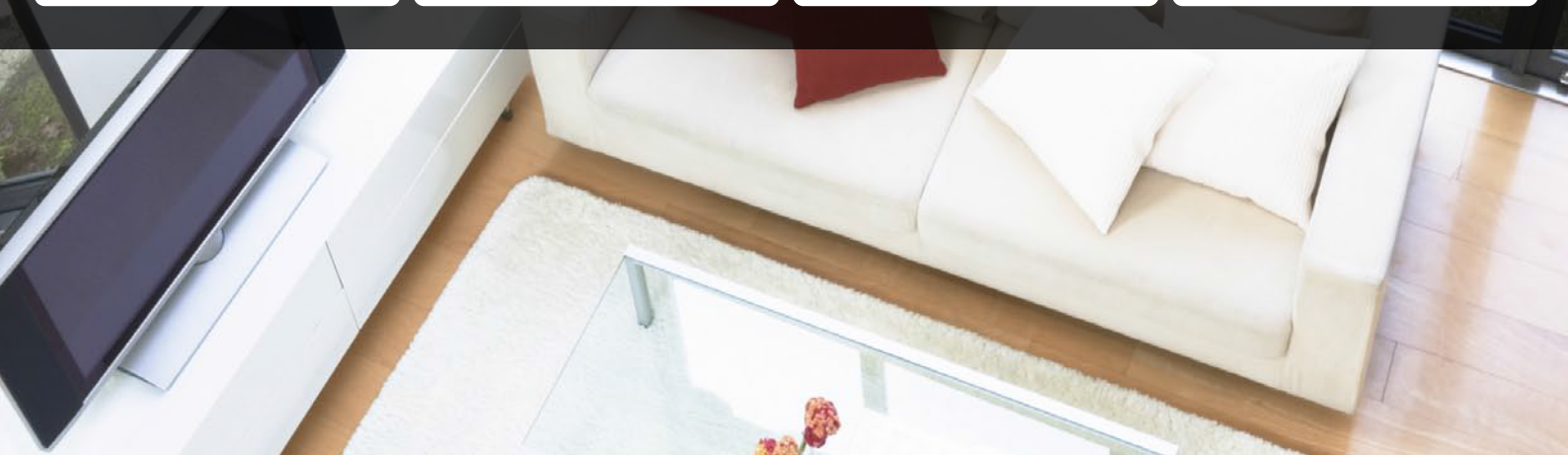
東区の物件を探す

豊平区の物件を探す

南区の物件を探す

白石区の物件を探す

厚別区の物件を探す



藤井ビル賃貸物件情報



Fシリーズの進化

いよいよ第6弾が福住駅前に

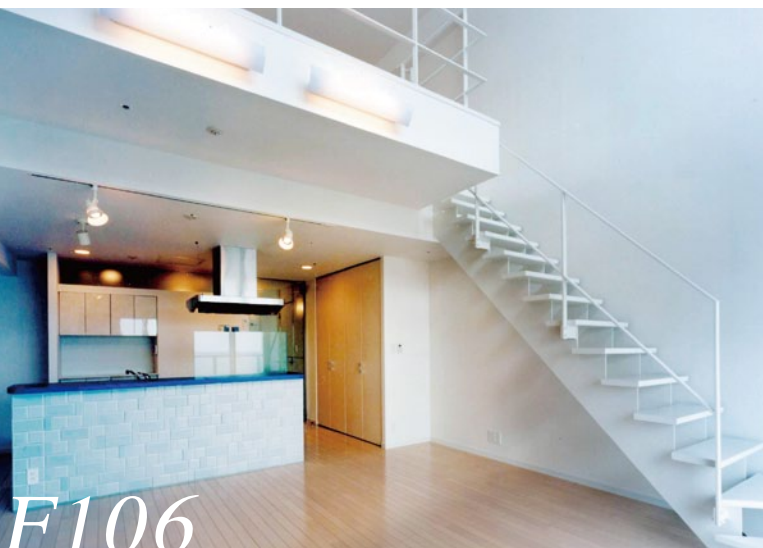
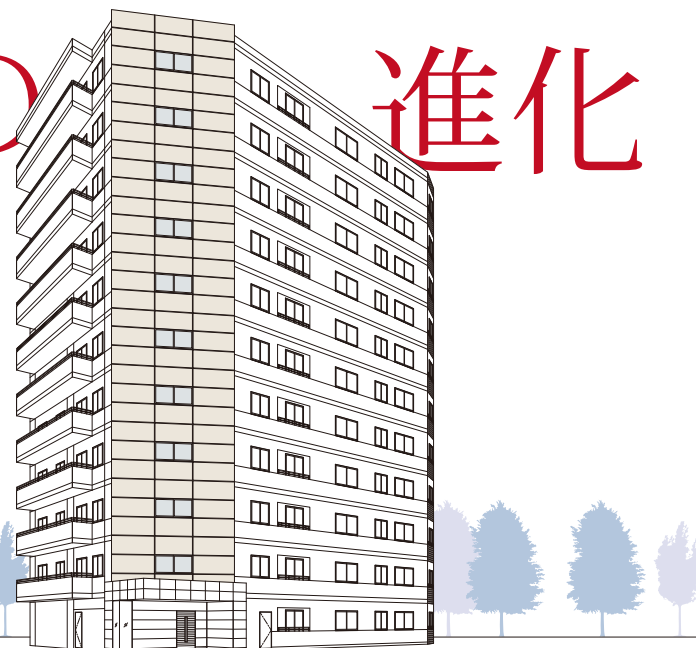
藤井ビル独自のノウハウと創造性を生かしたスタイリッシュなデザイナーズマンション「Fシリーズ」。

第1弾として2005年に札幌ドーム目の前にあるF106が完成し、2007年にはF141、F013、F021、F156の4棟が完成。

お客様のニーズと優れたデザイン、機能性を追求した待望の第6弾となる「Fシリーズ」が2014年秋に完成(予定)します。

商業施設の充実した地下鉄東豊線「福住」駅から徒歩2分、南西南東の三方角地に鉄筋コンクリート造地下1階、地上11階の1LDKと2LDKが主体の住戸数52戸。

歴代「Fシリーズ」のスタイリッシュなデザインと機能的な住空間を更に進化させ、エコ・省エネをテーマにお客様に満足いただけるマンションが誕生いたします。



F106



F106

Fシリーズ第1弾として登場したF106は立地、アクセス、環境が抜群。名称は目の前にある札幌ドームから、ド=10(とお)、ム=6(む)に由来します。ルーフバルコニー付、本格的アイランドキッチン、最上階特別仕様のメゾネットタイプをはじめ、ゆとりの住空間を確保して、全タイプの部屋にIHキッチンヒーター、システムキッチンなど充実した先進設備でデザイン、機能的に魅力のマンションとなっています。

※詳細は28ページ

F156

都心での憩いの場、中島公園すぐそばという緑に囲まれた、好環境に建つF156。1LDKと2LDKのタイプともにリビング天井高が約2.5mもあり、その空間の広さを実感できます。地下鉄南北線「幌平橋駅」と市電「静修学園前」を利用できるダブルアクセスで利便性のよいマンションです。

※詳細は11ページ

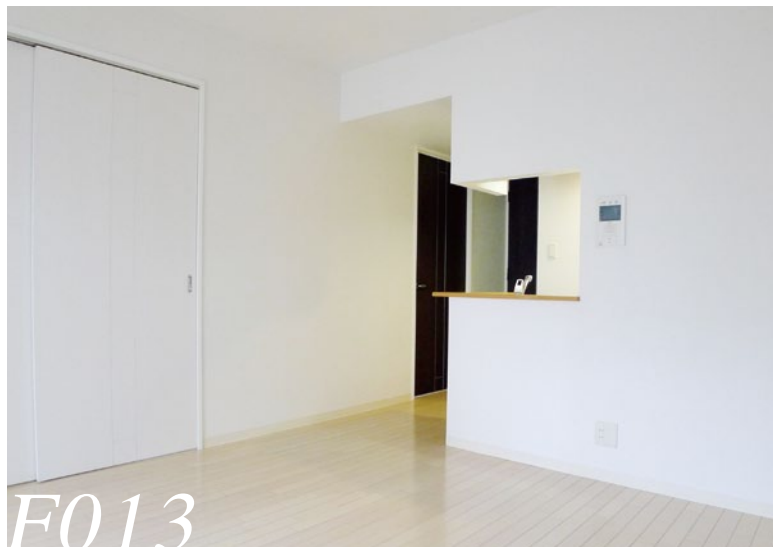


F156

F013

テレビ塔の東の都心に位置し、玄関の目の前に地下鉄入口があるF013。地下鉄を利用しなくても地下歩道空間を利用すれば、大通、札幌駅、すすきのへ徒歩でもアクセスでき、ショッピングなども気軽に楽しめる超都心型マンションです。

※詳細は5ページ



F013

F141

豊平川のリバーサイドに位置するF141は、全戸が南向きでエントランスから室内までFシリーズのスタイリッシュさを周到するマンション。都心へのアクセスはもちろん、豊平川、中島公園での憩いも楽しめる立地が魅力です。

※詳細は10ページ

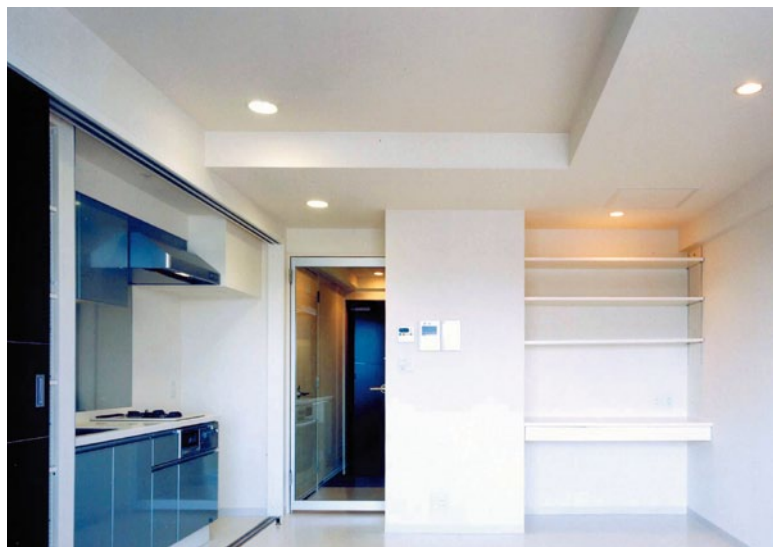


F141

F021

大通まで乗車4分の地下鉄菊水駅から徒歩1分に位置するF021は、ビジネス、ショッピングなど都心へのアクセスも良く、周辺の商業施設も充実しております。大きなウォークインクローゼットなどタイプ別に収納スペースがたっぷりあるスタイリッシュな住空間をサポートしたマンションです。

※詳細は31ページ



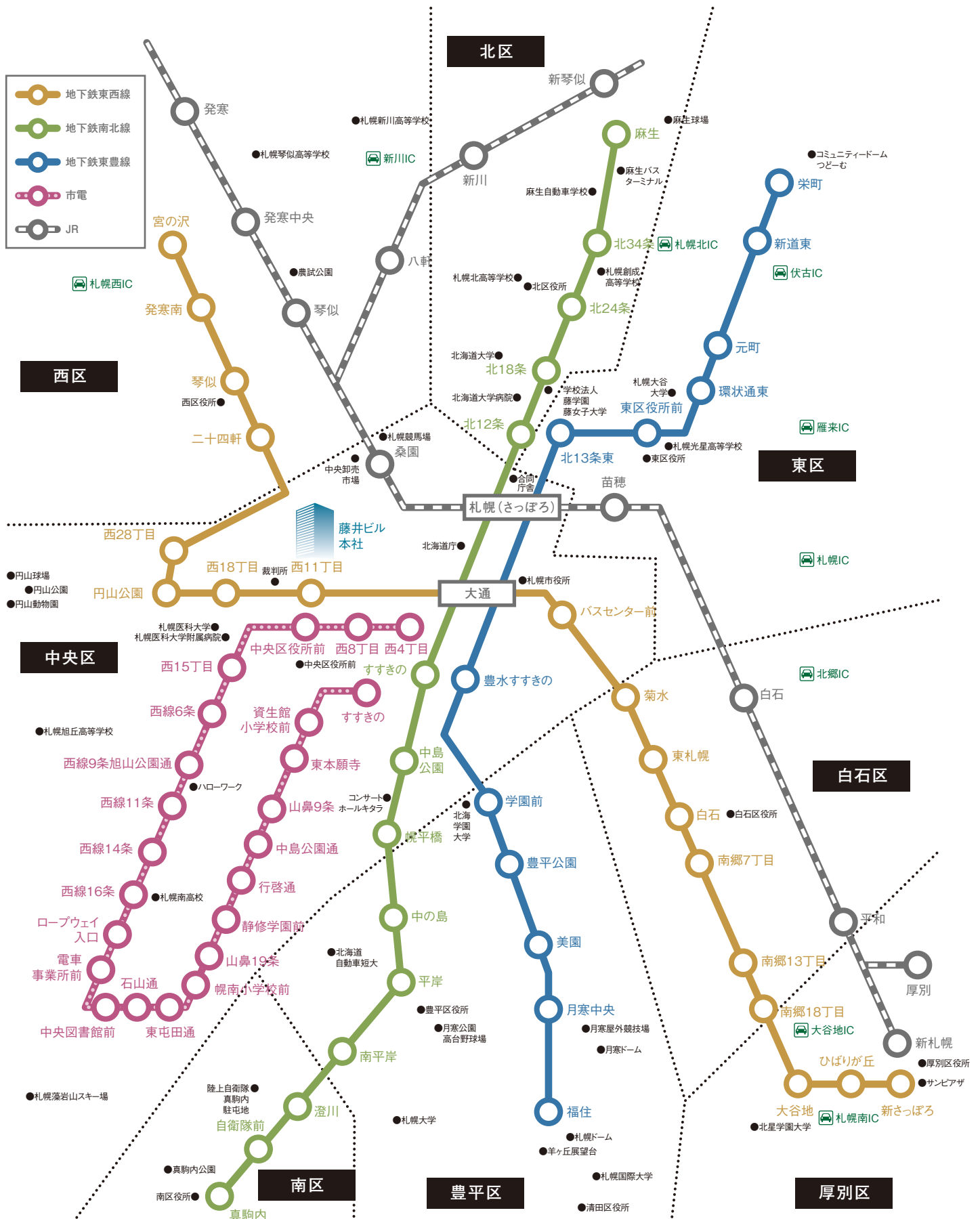
F021



SAPPORO AREA MAP

藤井ビルは地下鉄のすぐそばに！

札幌の中心から東西南北へと走る地下鉄は、街の両端をわずか数十分で結ぶ、まさに都市ならではの便利な市民の“足”です。当社の各物件の特徴は、この地下鉄駅の周辺に集中していることです。都市空間の持つ地域特性と都市機能の持つ利便性を最大限までにいかした藤井ビルの賃貸物件。都市生活者のための居住空間をご提案しております。



- 1 Fシリーズ特集
3 エリアマップ
4 目次・物件の見方

中央区

- 5 ・F013
・シエルエトワレ
・第32藤井ビル
6 ・ノンナ ミーア
・下地ビル
・キラメック知事公館I・II
・札幌JOW2ビル
7 ・フラット蒼
・パレストラム
・センターハイツ
・シャトーム北4条
8 ・カインドK
・KIND HILLS
・グリーンハイツ円山
・メゾン裏参道
9 ・藤井ビル裏参道
・円山コーポ藤井A・B
・コーポ日商A・B
10 ・藤井ビルエクセレント円山
・F141
11 ・F156
・メゾンレーベン
・公園ハイツ
12 ・DOLETA山鼻
・グローリ貴24
・プライムアーバン山鼻

西区

- 13 ・コア4・5
・カーサグランデ
・グレース22
・宏友ハイツ

北区

- 14 ・藤井ビル北14条
・グランデフィラ
・藤井ビル北17条
15 ・藤井ビル北17条II
・19条ハイツ
・藤井ビル北23条
16 ・藤井ビル北23条II
・グランデフィラII
・リーブル25
17 ・ノースリーフ
・ライブグレース

東西線

南北線

市電

東西線

南北線

- ・アークコート北27
・N32 B棟
18 ・ラポール37A
・アメニティハイム
・藤井ビルN40
19 ・藤井ビル麻生
・ケントハウス
・タカタハイツ
・牧マンション

東区

- 20 ・藤井ビル北10条
・プライムアーバン北14条
・館ビル
・藤井ビル北11条II
21 ・藤井ビル北11条
・藤井ビル北17条III
・藤井ビル北17条IV
22 ・後藤マンション
・ハイツのざわ
・ロイヤルスターN28
・ハイツ中島

豊平区

- 23 ・藤井ビル中の島カサデューク
・第33藤井ビル
・エクセレント平岸
24 ・藤井ビル中の島
・藤井ビル中の島II
・リーベンデール平岸
・ジャルダンI
25 ・イデアール平岸
・松久マンション
・第6藤井ビル
・コーポ八千代天神山
26 ・ビッグバーズマンション水車町
・ハイローゼ学園前
・プロシード豊平
27 ・(仮)美園7-2新築
・リーベンデール月寒中央
28 ・F106
・グリーンヒルシャトー

南区

- 29 ・コンフォート澄川
・ニューコンフォート澄川
・プロシード澄川
30 ・タウンハウス澄川
・リーベンデール真駒内

南北線

東豊線

南北線

東豊線

南北線

白石区

- 31 ・F021
・藤井ビル菊水I
・RITZ菊水
32 ・藤井ビル菊水II
・藤井ビル菊水III
33 ・コンフォート東札幌
・森ビル
・RADLIFE
・東札幌藤井ビル

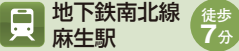
厚別区

- 34 ・グランドハイツ飛鳥
・ハイツ葵
・ATビル
・サンハイツ
35 ・藤井ビルひばりが丘
・パークステージひばりが丘
36 ・ラークヒルズマンション
・アーバンクラスタ新札幌III
・アメニティハイム厚別
・ブルーハイム厚別

- 37 オフィスビル
39 ソシアルビル

- 41 藤井ビルサービス
42 藤井ビル物件特徴と特典・サービス

東西線

物件名	所在地	構造/階
藤井ビル麻生	麻生町7丁目7番7号	鉄筋造4階建
		
自 インターネット接続無料		
管理区分	交通機関・駅	所要時間

管理区分

- 自** 自社所有物件
管 管理物件

※所要時間は1分80mとして算出表記しております。

F013 南1条東3丁目9番地1

鉄筋造13階建

地下鉄東西線 徒歩1分
バスセンター前駅

地下鉄東西線 徒歩10分
大通駅

自 洗礼されたハイグレードマンション

1LDK...6.0万円~
2LDK...9.6万円~

共益費... [1LDK] 6,000円 [2LDK] 8,000円 /
駐車場... [屋内] 13,000円
[機械式] 16,000~21,000円

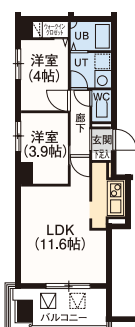


都市ガス ガス給湯器 洗浄機能付便座 洗面化粧台 IHキッチン システムキッチン 居間照明 TVドアホン エレベーター バルコニー オートロック 駐輪場 宅配BOX バストイレ別
Bフレッツ KDDI光 J-COM BS対応 CS対応

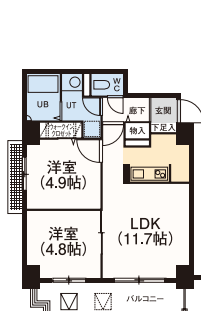
周辺施設 (徒歩にて)

商業 サンクス:2分 / 丸井今井:5分 / サッポロファクトリーフロンティア館:7分 / セブンイレブン:3分

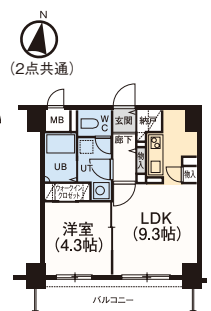
公共 テレビ塔:4分 / 札幌市役所:6分 / カレスサッポロ時計台記念病院:6分 / 札幌大通東2郵便局:2分 / 北洋銀行:3分



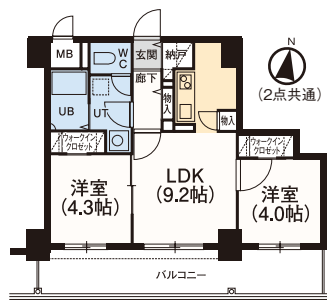
●2LDK / 44.70㎡



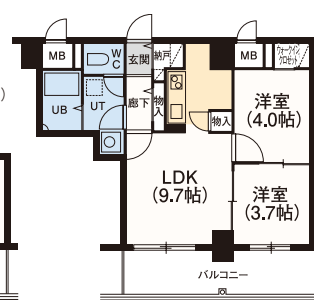
●2LDK / 47.96㎡



●1LDK / 33.96㎡



●2LDK / 41.72㎡



●2LDK / 40.44㎡

シエルエトワレ 北3条東10丁目16番地10

鉄筋造3階建

地下鉄東西線 徒歩14分
バスセンター駅

JR 徒歩9分
苗穂駅

管 居間はワイドサイズで南向き、エアコン付

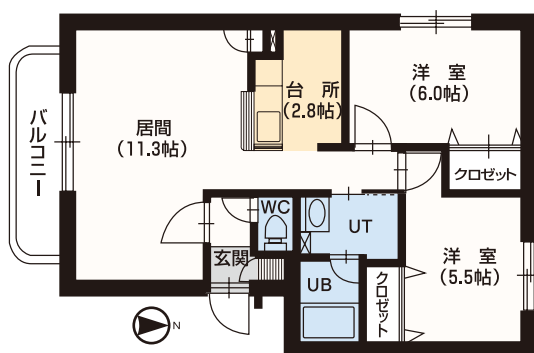
2LDK...6.8万円~

共益費...3,000円 / 駐車場...[屋外] 5,000円

周辺施設 (徒歩にて)

商業 ローソン:8分 / セブンイレブン:8分 / アリオ:5分 / サンクス:6分

公共 札幌厚生病院:4分 / 郵便局:9分 / 中央小学校:13分 / 中央中学校:16分



●2LDK / 58.19㎡

LPG ガス給湯器 灯油暖房 エアコン シャンドレ TVドアホン
バルコニー オートロック トランクルーム 駐輪場 バストイレ別 J-COM
BS対応

第32藤井ビル 南3条西6丁目1番地2

鉄筋造5階建

地下鉄南北線 徒歩4分
すすきの駅

地下鉄南北線 徒歩5分
大通駅

自 事務所使用可

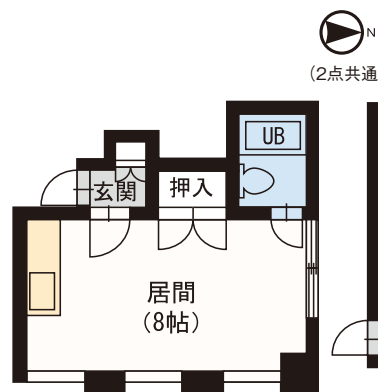
1R3.4万円~

共益費...3,000円

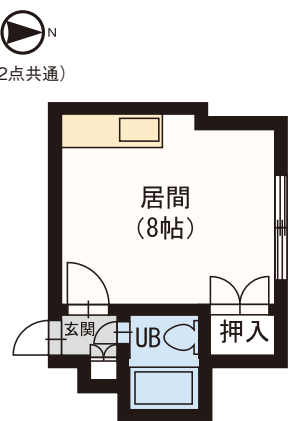
周辺施設 (徒歩にて)

商業 東急イン:1分 / サンクス:2分 / ラルススマート:7分 / ススキノフィア:3分 / 三越・丸井今井:6分

公共 北洋銀行:4分 / 北海道銀行:4分 / 郵便局:4分



●1R / 21.50㎡



●1R / 21.50㎡

都市ガス ガス給湯器 ガス暖房 居間照明

ノナ ミーア 南3条西8丁目12番地1

鉄筋造9階建

地下鉄南北線
大通駅徒歩
10分地下鉄東西線
西11丁目駅徒歩
9分

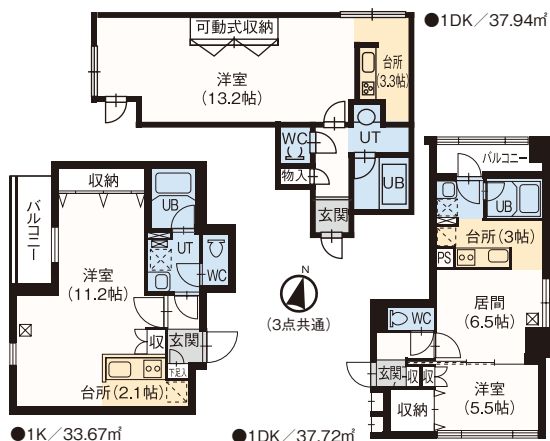
管 充実設備のハイグレードMS

1K5.0万円~
1DK5.0万円~
共益費...5,000円

周辺施設 (徒歩にて)

商業
狸小路:1分 / セブンイレブン:2分 /
札幌プリンスホテル:4分 /
セイコーマート:4分 / ラズマート:11分

公共
北海道銀行:4分 / 北洋銀行:5分
郵便局:3分



灯油ボイラー 灯油暖房 洗浄機能付便座 シャンドレ IHキッチン エレベーター
バルコニー オートロック パストイレ別 Bフレット J-COM

下地ビル 南2条西5丁目31番地6

鉄骨造4階建

地下鉄南北線
大通駅徒歩
3分地下鉄南北線
すすきの駅徒歩
3分

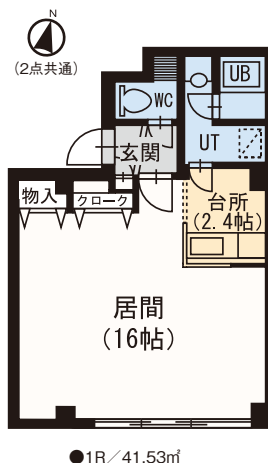
管 事務所使用可

1K6.9万円~
共益費...4,000~5,000円

周辺施設 (徒歩にて)

商業
東急ハンズ:1分 / サンクス:1分 /
パルコ:5分 / 三越・丸井今井:6分

公共
郵便局:1分 / 北海道銀行:4分 /
北洋銀行:8分 / (株)みちのく銀行:2分



都市ガス ガス給湯器 ガス暖房 シャンドレ パストイレ別 Bフレット
BS対応

キラメック知事公館I・II 北2条西14丁目

木造2階建

地下鉄東西線
西11丁目駅徒歩
9分地下鉄東西線
西18丁目駅徒歩
11分

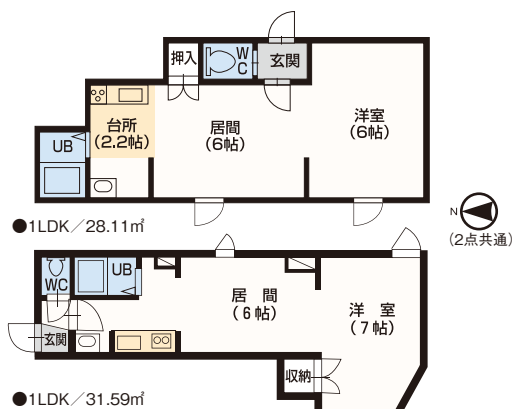
管 灯油暖房・フローリング

1LDK...4.8万円~
駐車場...[敷地] 14,700円 [車庫] 15,750円~
[バイク] 1,050円

周辺施設 (徒歩にて)

商業
ファミリーマート:2分 / コープさっぽろ植物園店:7分 /
イオン札幌桑園店:12分 / 極楽湯:4分

公共
北1条交番:3分 / 北洋銀行:7分 /
北海道銀行:9分 / 郵便局:6分



LPG ガス給湯器 灯油暖房 洗面化粧台 居間照明 駐輪場
ロードヒーティング パストイレ別 Bフレット J-COM

札幌JOW2ビル 南1条西14丁目1番地221

鉄骨鉄筋造11階建

地下鉄東西線
西11丁目駅徒歩
6分地下鉄東西線
西18丁目駅徒歩
7分

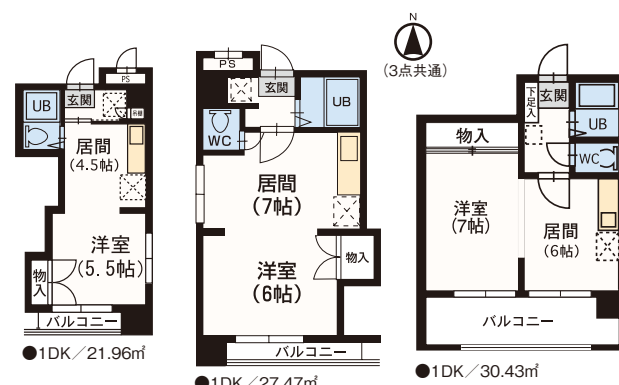
管 都心近く！好立地！

1DK3.5万円~
共益費...5,000円

周辺施設 (徒歩にて)

商業
モスバーガー:2分 / ローソン:2分 /
東光ストア:9分

公共
中村記念病院:1分 / 北洋銀行:5分 /
郵便局:6分 / 光塩学園調理製菓専門学校:3分



都市ガス ガス給湯器 ガス暖房 居間照明 エレベーター バルコニー
オートロック 駐輪場 管理人 Bフレット KDDI光 J-COM

フラット倉 南4条西12丁目1292番地2

鉄骨造4階建

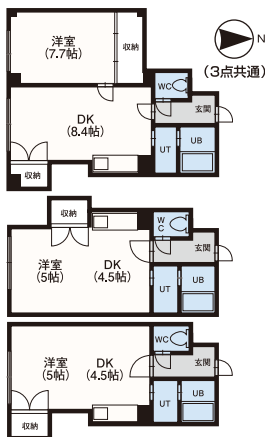
地下鉄東西線 徒歩
西11丁目駅 7分

管 全室南向き・バストイレ別・灯油暖房

1DK 2.9万円~
1LDK... 4.2万円~
共益費...2,000円/駐車場...[屋外] 14,000円

周辺施設(徒歩にて)

商業 ローソン:2分/セブンイレブン:4分/
東光ストア:8分/ガスト:7分/キャドウ:13分
公共 郵便局:4分/北洋銀行:5分/
中央区役所:2分/北海道銀行:5分/
札幌市資料館:7分



LPG ガス給湯器 灯油暖房 バストイレ別 Bフレッツ J-COM

パレスタムラ 南5条西12丁目1299番地2

鉄筋造3階建

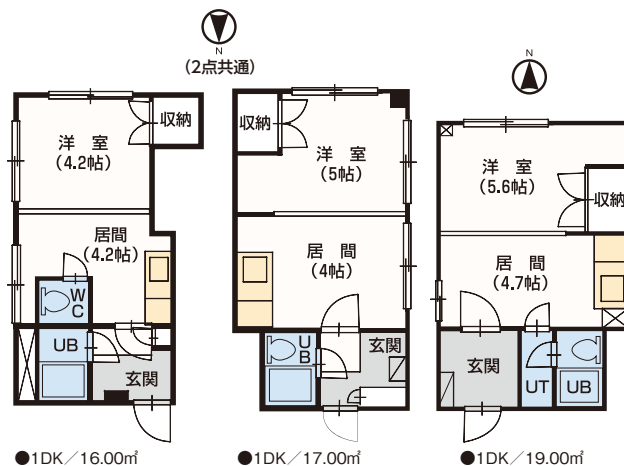
地下鉄東西線 徒歩
西11丁目駅 9分

管 都心近く、バストイレ別タイプあり

1DK 2.8万円~
共益費...2,000円/駐車場...[屋外] 8,000円

周辺施設(徒歩にて)

商業 ローソン:3分/セブンイレブン:5分/
キャロット:6分/東光ストア:7分
公共 郵便局:3分/中央区役所:4分/
北海道銀行:7分/北洋銀行:7分



●1DK/16.00㎡ ●1DK/17.00㎡ ●1DK/19.00㎡

LPG ガス給湯器 駐車場 J-COM

センターハイツ 南8条西11丁目2番31号

木造2階建

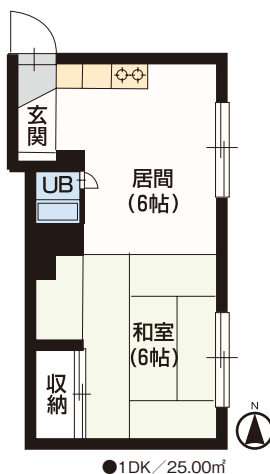
地下鉄東西線 徒歩
西11丁目駅 9分

管 環境良好、周辺施設充実

1DK 3.0万円~
共益費...1,000円

周辺施設(徒歩にて)

商業 ガスト:1分/びっくりドンキー:2分/
セブンイレブン:3分/サックス:3分/
ザ・ダイナー:7分
公共 札幌中央病院:4分/
西線9条旭山公園通:8分



●1DK/25.00㎡



都市ガス ガス給湯器 J-COM

シャートーム北4条 北4条西19丁目1番地4

鉄骨鉄筋造13階建

地下鉄東西線 徒歩
西18丁目駅 9分

管 分譲リース・トランクルーム全戸込

2LDK... 6.9万円~
3LDK・4LDK・5LDK
共益費...10,000円/
駐車場...[屋外] 15,750円 [屋内] 21,000円
[立駐] 21,000円

周辺施設(徒歩にて)

商業 セブンイレブン:2分/ローソン:5分/
マクナルド:1分/ガスト:6分/ウィットリア:3分
公共 北洋銀行:2分/郵便局:1分/
桑園小学校:8分/向陵中学校:18分



●2LDK/73.56㎡ ●3LDK/80.92㎡ ●4LDK/105.26㎡

都市ガス TES シャンドレ 洗面化粧台 システムキッチン バス乾
追焚 エレベーター バルコニー オートロック トランクルーム 管理人
バストイレ別 J-COM

カインドK 北7条西17丁目7番地11

鉄筋造9階建

地下鉄東西線 西18丁目駅 徒歩15分

JR 桑園駅 徒歩9分

管 全室フローリング・全戸角部屋

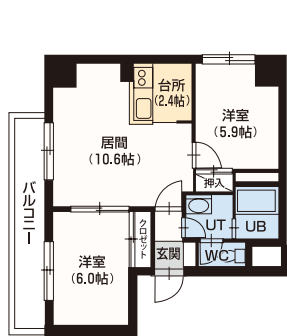
2LDK...6.6万円~

共益費...6,000円/駐車場...12,600円

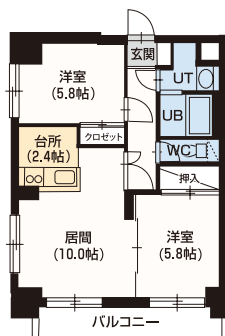
周辺施設(徒歩にて)

商業 ローソン:2分/セイコーマート4分/ツルハドラッグ:7分/イオン:8分

公共 桑園小学校:2分/稜北中学校:23分/桑園幼稚園:8分/市立札幌病院:11分/郵便局:7分/北洋銀行:6分



●2LDK/53.03㎡



●2LDK/53.95㎡

- LPG ガス給湯器 灯油暖房 洗浄機能付便座 シェンドレ IHキッチン
- システムキッチン TVドアホン エレベーター バルコニー オートロック トランクルーム
- 駐輪場 宅配BOX ロードヒーティング バストイレ別 Bフレット J-COM
- BS対応 CS対応

KIND HILLS 北7条西17丁目7番地18

鉄筋造4階建

地下鉄東西線 西18丁目駅 徒歩15分

JR 桑園駅 徒歩9分

管 オール電化、蓄熱暖房(居間)、エアコン付

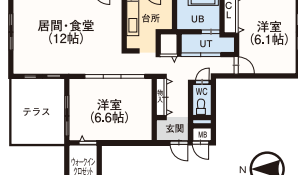
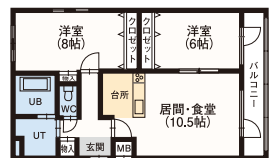
2LDK...8.1万円~

共益費...5,000円/駐車場...12,600円

周辺施設(徒歩にて)

商業 ローソン:2分/セイコーマート4分/ツルハドラッグ:7分/イオン:8分

公共 桑園小学校:2分/稜北中学校:23分/桑園幼稚園:8分/市立札幌病院:11分/郵便局:7分/北洋銀行:6分



(2点共通)



- 電気 電気温水器 パネルヒーター エアコン 洗浄機能付便座 シェンドレ
- IHキッチン TVドアホン エレベーター バルコニー オートロック トランクルーム
- 駐輪場 ロードヒーティング SECOM バストイレ別 Bフレット J-COM

※SECOMは1Fのみ。

グリーンハイツ円山 南2条西27丁目2番10号

木造2階建

地下鉄東西線 円山公園駅 徒歩4分

管 マルヤマクラス3分、居間LED照明付、フローリング

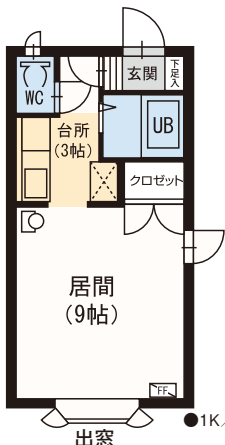
1K3.7万円~

共益費...1,000円/駐車場...[屋外] 8,000円

周辺施設(徒歩にて)

商業 マルヤマクラス(ダイエー・スターバックス・アインズ・セリア・エンパイア・コナミスポーツクラブ・なわ書房):3分/ローソン・セブンイレブン・サンクス・セイコーマート:6分/マックスバリュ:8分/西友:12分/GYM24:4分

公共 ゆうちょATM・北海道銀行ATM:3分/北洋銀行ATM:5分/イオン銀行:2分/円山バスターミナル:4分/札幌円山郵便局:6分



●1K/23.85㎡



- LPG ガス給湯器 ガス暖房 シェンドレ バストイレ別 居間照明
- Bフレット J-COM BS対応 CS対応

メゾン裏参道 南2条西26丁目1番6号

木造2階建

地下鉄東西線 円山公園駅 徒歩2分

管 人気の高いオール電化マンション

1LDK...6.6万円~

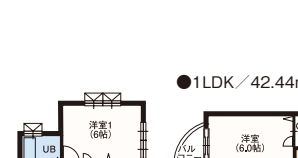
2LDK...8.2万円~

共益費...4,000円/駐車場...[屋内] 15,000円

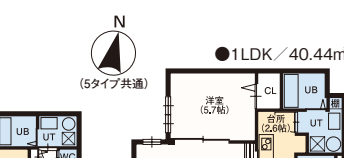
周辺施設(徒歩にて)

商業 ダイエー:1分/マルヤマクラス:1分/ローソン:3分

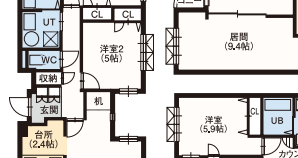
公共 円山公園:5分/円山動物園:13分/円山小学校:7分/向陵中学校:16分



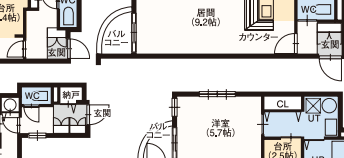
●1LDK/42.44㎡



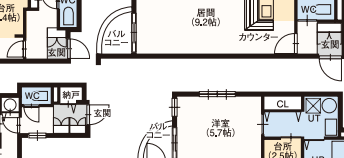
(5タイプ共通)



●2LDK/58.07㎡



●1LDK/44.31㎡



●1LDK/40.61㎡

- 電気 電気温水器 パネルヒーター エアコン 洗浄機能付便座 洗面化粧台
- IHキッチン システムキッチン TVドアホン バルコニー オートロック トランクルーム
- 駐輪場 ロードヒーティング バストイレ別 Bフレット J-COM BS対応

中央区

西区

北区

東区

豊平区

南区

白石区

厚別区

藤井ビル裏参道 南2条西25丁目2番24号

鉄筋造5階建

地下鉄東西線
円山公園駅徒歩
3分

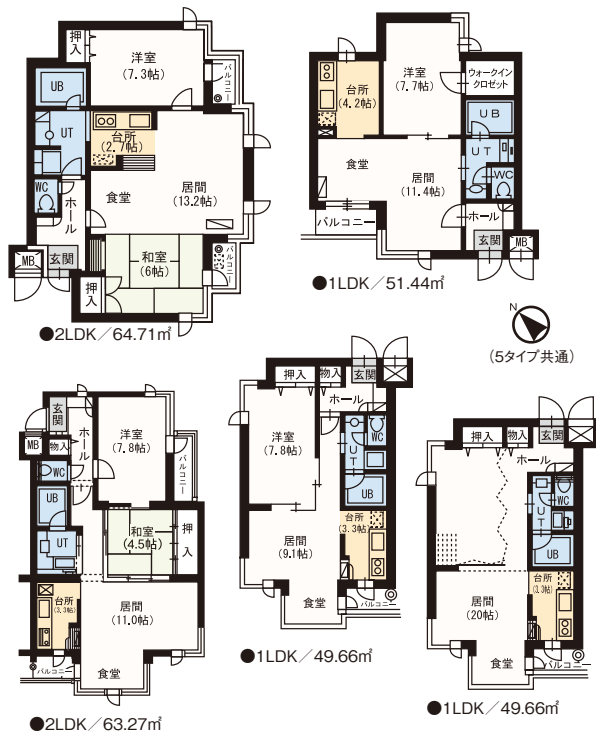
自 居間・廊下フローリング

1LDK...6.2万円~ 2LDK...10.5万円~

共益費...[1LDK] 9,000円 [2LDK] 12,000円 / 駐車場...[屋外] 9,450円 [屋内] 14,700~21,000円

都市ガス ガス給湯器 ガス暖房 エアコン 洗濯機能付便座 洗面化粧台 システムキッチン TVドアホン 居間照明 エレベーター バルコニー オートロック 駐輪場 管理人
バスタイレ別 Bフレット KDDI光 J-COM BS対応 ネット無料

周辺施設(徒歩にて)

ダイエー:1分 / マルヤマクラス:1分 /
コナミスポーツクラブ:1分 /
ローソン:2分 / フードセンター:6分円山公園:5分 / 円山動物園:13分 /
円山小学校:7分 / 向陵中学校:16分

円山コーポ藤井A・B 北2条西26丁目

(A棟) 2番22号 (B棟) 2番21号

鉄筋造4階建

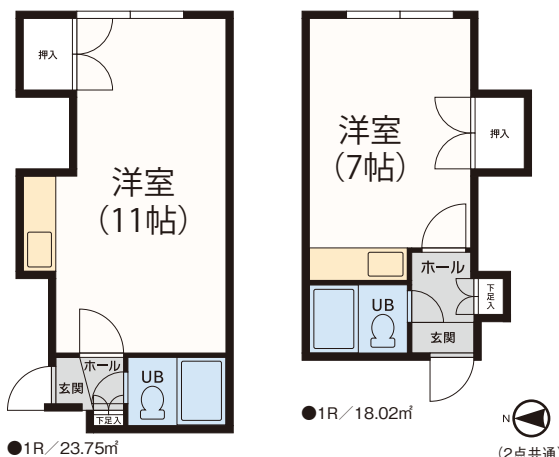
地下鉄東西線
西28丁目駅徒歩
5分

自 安くてキレイ!!

1R2.0万円~

共益費...2,000円 / 駐車場...[屋外] 8,400円

周辺施設(徒歩にて)

コインランドリー:円山5分 / 宮の森スポーツクラブ:3分 /
ローソン:5分 / アインズセリア:5分 /
東光ストア:5分 / 円山ミニ市場:3分西28丁目バスターミナル:6分 /
北洋銀行:5分 / 円山公園:10分都市ガス ガス給湯器 ガス暖房 居間照明 駐輪場 管理人
Bフレット J-COM

コーポ日商A・B 北3条西26丁目

(A棟) 3番10号 (B棟) 3番11号

鉄骨造4階建(A棟)・木造3階建(B棟)

地下鉄東西線
西28丁目駅徒歩
5分

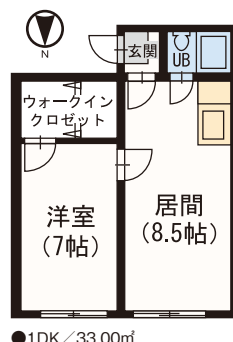
管 J-COM対応

1R1.8万円~

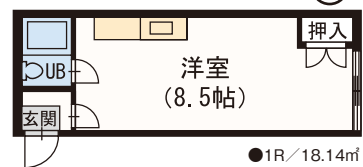
1DK1.8万円~

共益費...2,000円 / 駐車場...[屋外] 7,000円

周辺施設(徒歩にて)

コインランドリー:円山5分 / 宮の森スポーツクラブ:3分 /
ドラッグストア:5分 / 東光ストア:6分 / ローソン:7分 /
円山ミニ市場:4分内科医院:4分 /
西28丁目バスターミナル:5分

●1DK / 33.00㎡



●1R / 18.14㎡

LPG ガス給湯器 ガス暖房 Bフレット J-COM

藤井ビルエクセレント円山 北5条西24丁目1番22号 鉄骨鉄筋造11階建

地下鉄東西線 西28丁目駅 徒歩5分

自 居間・廊下フローリング

3LDK...7.9万円~
4LDK 10.7万円~

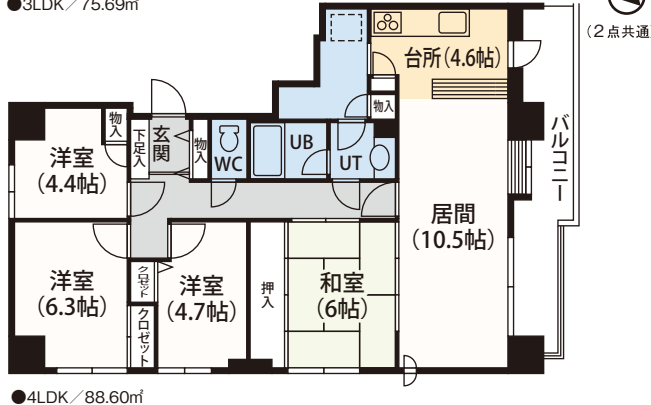
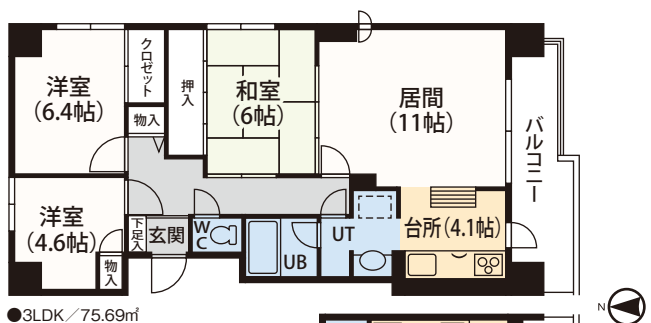
共益費... [3LDK] 10,000円 [4LDK] 12,000円/
駐車場... [屋外] 10,500円 [屋内] 15,750円



都市ガス ガス給湯器 灯油暖房 洗浄機能付便座 洗面化粧台 システムキッチン 居間照明 TVドアホン 追焚 エレベーター バルコニー オートロック トランクルーム 駐輪場
管理人 パストイレ別 Bフレッツ J-COM BS対応 ネット無料

周辺施設 (徒歩にて)

商業 セイコーマート:2分/ローソン:4分/東光ストア:5分
公共 北洋銀行:6分/日新小学校:7分/陵北中学校:16分



F141 南14条西1丁目1番10号

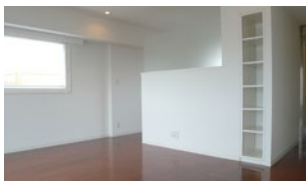
鉄筋造15階建

地下鉄南北線 幌平橋駅 徒歩4分

自 Fシリーズ第2弾、本格的デザイナーズMS

1K5.4万円~
1LDK...6.5万円~
2LDK 10.8万円~

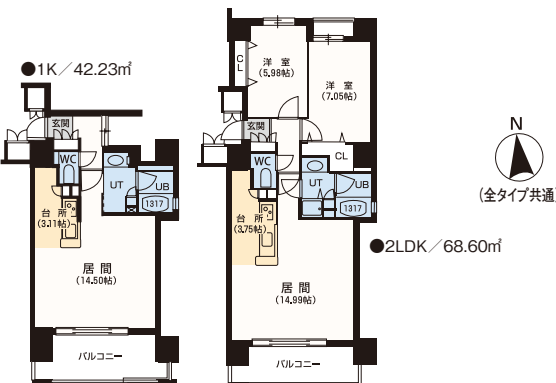
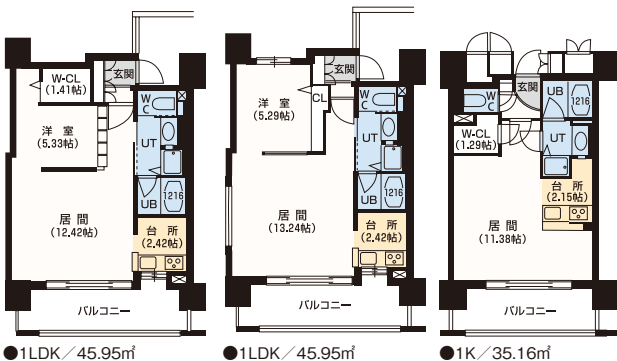
共益費... [1K] 5,000円 [1LDK] 6,000円 [2LDK] 7,000円/
駐車場... [屋外] 12,600円 [屋内] 15,750円
[立駐MD] 15,750円 [立駐HI] 19,950円



都市ガス ガス給湯器 ガス暖房 洗浄機能付便座 シェンズ IHキッチン システムキッチン 居間照明 TVドアホン エレベーター バルコニー オートロック トランクルーム 駐輪場
宅配BOX ロードヒーティング パストイレ別 Bフレッツ J-COM BS対応 CS対応

周辺施設 (徒歩にて)

商業 セイコーマート:5分/ローソン:8分/札幌パークホテル:8分/サンマルク:6分/コップさばろ:13分
公共 中島公園:1分/札幌コンサートホールキタラ:7分/資生館小学校:25分/柏中学校:19分



中央区

西区

北区

東区

豊平区

南区

白石区

厚別区

F156 南15条西6丁目2番8号

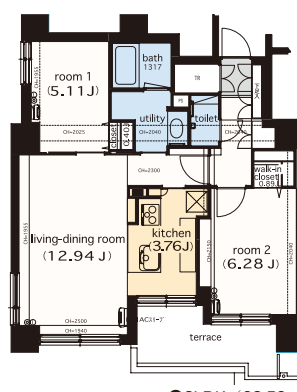
鉄筋造8階建

地下鉄南北線
幌平橋駅徒歩
5分

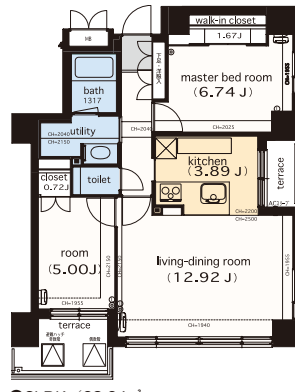
Fシリーズ第4弾、本格的デザイナーズMS

1LDK...6.5万円~
2LDK 10.4万円~共益費... [1LDK] 6,000円 [2LDK] 7,000円 /
駐車場... [屋外] 11,550円 [屋内] 16,275円
[車庫] 18,900円都市ガス ガス給湯器 ガス暖房 洗浄機能付便座 シャンドレ システムキッチン 居間照明 TVドアホン エレベーター バルコニー オートロック トランクルーム 駐輪場 宅配BOX
ロードヒーティング SECOM パストイレ別 Bフレッツ J-COM BS対応 CS対応

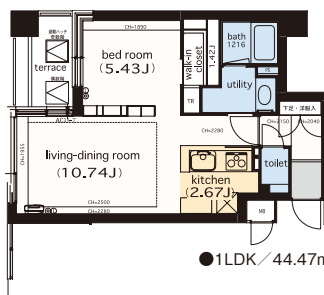
周辺施設(徒歩にて)

セブンイレブン:6分 / 東光ストア:10分 /
ローソン:2分 / フレティ:8分市電「静修学園」前:2分 /
北海道銀行:4分 / 幌南小学校:11分 /
柏中学校:12分

●2LDK / 63.59㎡



●2LDK / 63.64㎡



●1LDK / 44.47㎡



(3点共通)

メゾンレーベン 南15条西5丁目4番6号

鉄筋造4階建

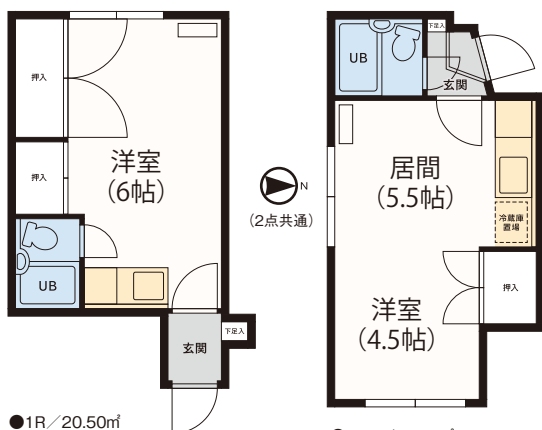
地下鉄南北線
幌平橋駅徒歩
5分

「中島公園」近接

1R2.7万円~
1DK3.2万円~

共益費...2,000円 / 駐車場... [屋外] 7,000円

周辺施設(徒歩にて)

セブンイレブン:5分 /
東光ストア行啓通:8分静修高校:3分 / 市電静修高校前:5分 /
北海道銀行:5分 / 中島公園:7分

●1R / 20.50㎡

●1DK / 21.20㎡

LPG ガス給湯器 ガス暖房 Bフレッツ J-COM

公園ハイツ 南11条西6丁目2番26号

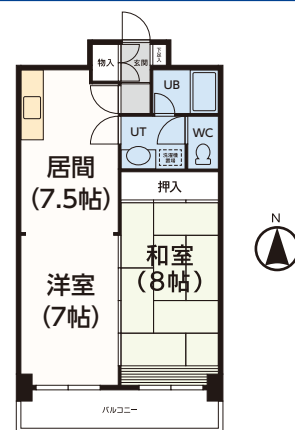
鉄筋造11階建

地下鉄南北線
中島公園駅徒歩
9分市電
中島公園通停留所徒歩
1分

全戸南向き

1LDK...5.3万円~
2DK...5.0万円~共益費...5,000円 /
駐車場... [屋外] 10,500円 [屋内] 15,750円

周辺施設(徒歩にて)

市民生協:3分 / 東光ストア:3分 /
ローソン:2分 / ファミリーマート:1分中島中学校:3分 / 曙小学校:3分 /
成田病院:3分 / 中島公園駅:3分 /
郵便局:3分

●2DK / 51.00㎡

都市ガス ガス給湯器 ガス暖房 シャンドレ 居間照明 エレベーター
バルコニー 駐輪場 管理人 パストイレ別 Bフレッツ J-COM
BS対応

DOLETA山鼻 南17条西12丁目

(A棟)3番32号 (B棟)3番33号

木造2階建



市電
西線16条停留所

徒歩
6分



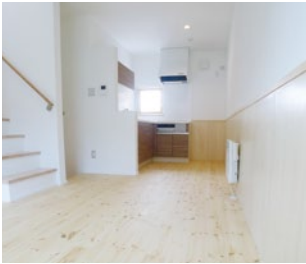
JR北海道バス
西屯田通停留所

徒歩
2分

自 戸建感覚スタイル

2LDK 10.0万円~

共益費...3,000円/駐車場...12,000円



電気 電気温水器 パネルヒーター 洗浄機能付便座 洗面化粧台 システムキッチン IHキッチン TVドアホン バルコニー トランクルーム ロードヒーティング バストイレ別 Bフレッツ J-COM

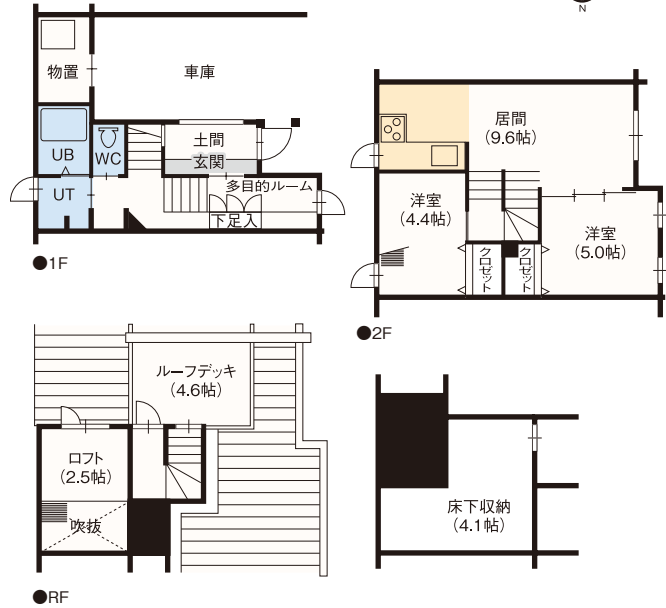
ペット可 ※ペット可はA棟のみ。

周辺施設 (徒歩にて)

セイコーマート:1分/ツルハ:5分/
マックスバリュ:8分/とんでん:5分

山鼻華園保育園:2分/こひじ幼稚園:4分/
伏見小学校:5分/山鼻中学校:11分/
山鼻郵便局:5分/中央図書館:10分/
札幌石山クリニック:5分/石山通り動物病院:4分

アルミサッシの弱点(熱伝導率による室外へ放熱)を、
「リトアニア共和国・ドレタ社」の木製サッシを
採用することで断熱性を高め、
次世代省エネ基準をクリアした高性能住宅です。



グローリ貴24 南24条西9丁目2番1号

鉄筋造6階建



市電
東屯田通停留所

徒歩
5分



JR北海道バス
南30西10丁目停留所

徒歩
13分

管 広々ファミリータイプ

2LDK...5.5万円~

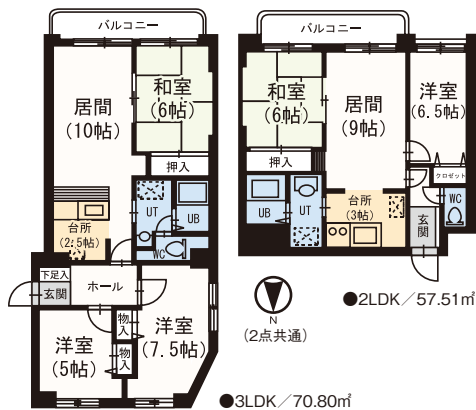
3LDK...6.8万円~

共益費...7,000円/駐車場...[屋外]8,000円

周辺施設 (徒歩にて)

商業 セイコーマート:1分/東光ストア:8分/
プライス南22条店:7分

公共 柏中学校:10分/山鼻南小学校:13分/なか
がわ歯科:当ビル1F/南25条すみれ公園:2分



LPG ガス給湯器 ガス暖房 洗面化粧台 エレベーター バルコニー
トランクルーム 駐輪場 ロードヒーティング バストイレ別 Bフレッツ J-COM

プライムアーバン山鼻 南17条西14丁目1番27号

鉄筋造4階建



市電
西線16条停留所

徒歩
2分



JR北海道バス
電車事業所前停留所

徒歩
6分

管 コンクリート打ち放しと50角白タイル貼り

1LDK...4.8万円~

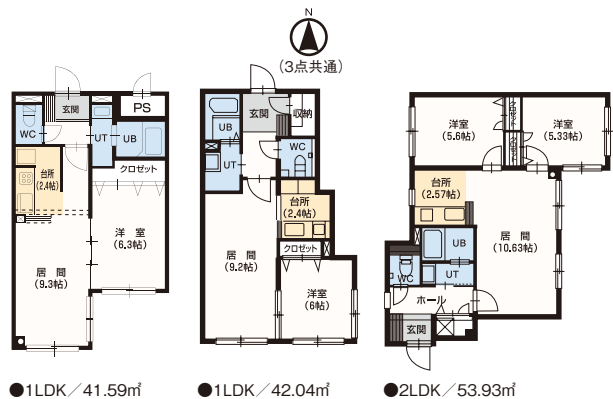
2LDK...6.0万円~

共益費...4,000円/
駐車場...[屋外]10,500円 [屋内]14,700円

周辺施設 (徒歩にて)

商業 マックスバリュ:5分/セイコーマート:4分/
やまとフーズセンター:1分/セブンイレブン:1分

公共 山鼻郵便局:1分/伏見小学校:4分/
伏見中学校:5分



LPG ガス給湯器 灯油暖房 洗浄機能付便座 シャンドレ システムキッチン
バス乾 TVドアホン 居間照明 駐輪場 ロードヒーティング バストイレ別
J-COM B5対応

中央区

西区

北区

東区

豊平区

南区

白石区

厚別区

コア4・5 二十四軒4条5丁目9番26号

鉄骨造3階建

地下鉄東西線
琴似駅徒歩
1分

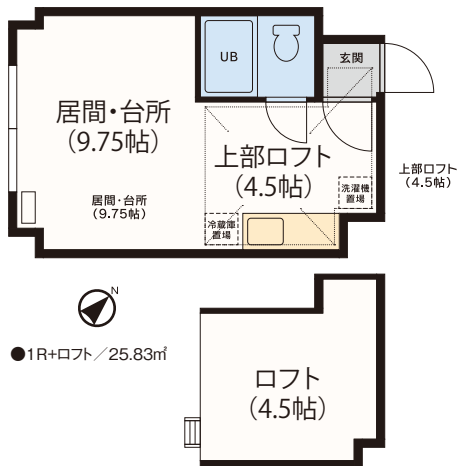
管 全室ロフト、ローソン隣接

1R+
ロフト **2.7万円~**
共益費...3,000円

周辺施設 (徒歩にて)

商業 ローソン:1分 / セブンイレブン:4分 /
ダイエー:4分 / スポーツクラブzip:4分

公共 静和記念病院:1分 / 市営琴似バスターミナル:2分 /
JR「琴似」駅:10分



LPG ガス給湯器 灯油暖房 居間照明 Bフレッツ J-COM

カーサグランデ 二十四軒4条7丁目5番21号

鉄筋造4階建

地下鉄東西線
琴似駅徒歩
5分

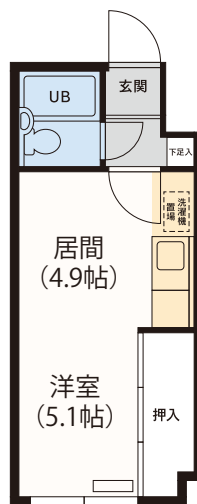
管 セブンイレブンすぐ隣

1DK **3.1万円~**
共益費...2,000円

周辺施設 (徒歩にて)

商業 セブンイレブン:1分 / ダイエー:7分 /
マックスバリュ:7分

公共 北陸銀行:1分 / 静和記念病院:3分 /
札幌西区役所:4分 / JR「琴似」駅:18分



都市ガス ガス給湯器 ガス暖房 居間照明 管理人 Bフレッツ J-COM

グレース22 宮の沢2条2丁目7番7号

木造2階建

地下鉄東西線
宮の沢駅徒歩
9分

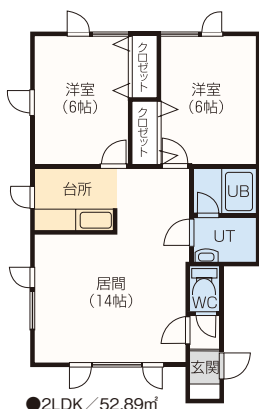
管 フローリング・たっぷり収納

2LDK ... **6.6万円~**
駐車場... [屋内] 込

周辺施設 (徒歩にて)

商業 イシヤチョコレートファクトリー:3分 /
セイコーマート:3分 / ローソン:4分 /
西友宮の沢店:6分

公共 しらかば公園:1分 / 勤医協札幌西病院:8分 /
宮の沢バスターミナル:7分 /
手稲宮丘小学校:6分 / 宮の丘中学校:9分



ガス料金は
21㎡まで
使用料支払い、
21㎡以上は
固定12,000円

LPG ガス給湯器 ガス暖房 シャンドレ 居間照明 ロードヒーティング
バスターイレ別 J-COM

宏友ハイツ 西野2条8丁目2番1号

鉄骨鉄筋造6階建

地下鉄東西線
宮の沢駅徒歩
12分JR北海道バス
西野2条7丁目停留所徒歩
1分

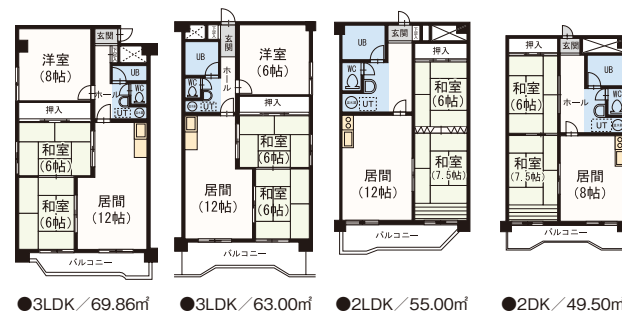
自 灯油暖房・床暖房 (3DK・3LDKの洋室)

2DK **4.4万円~**
3LDK ... **6.0万円~**
共益費... [2DK] 4,000円 [3LDK] 5,000円 /
駐車場... [屋外] 7,350円

周辺施設 (徒歩にて)

商業 セイコーマート:1分 / ホームック:5分 /
ローソン:3分 / スーパーマンボウ:4分

公共 西園小学校:4分 /
手稲東中学校:10分



(4点共通)

LPG 電気温水器 灯油暖房 洗面化粧台 居間照明 エレベーター
バルコニー トランクルーム 駐車場 管理人 バスターイレ別 J-COM

藤井ビル北14条

北14条西4丁目1番21号

鉄筋造6階建

地下鉄南北線
北12条駅

徒歩
5分

JR
札幌駅

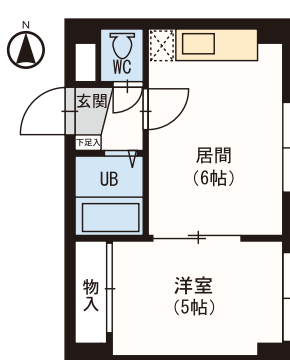
徒歩
14分

インターネット接続無料

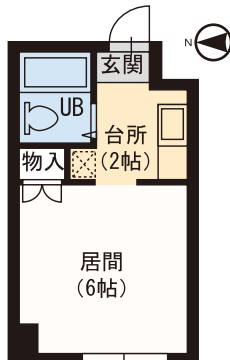
1K3.0万円～
1DK4.0万円～

周辺施設 (徒歩にて)

セイコーマート:1分 / ローソン:3分 /
樋口歯科:2分
北海道大学:1分 / ファッションドレスメーカー
専門学校:2分 / 学校法人藤学園:5分 /
北海道大学病院:1分



●1DK / 29.15㎡



●1K / 15.52㎡

LPG ガス給湯器 ガス暖房 居間照明 エレベーター 駐輪場
ランドリー室 管理人 ネット無料 Bフレッツ

グランデフィラ

北13条西2丁目1番17号

鉄筋造11階建

地下鉄南北線
北12条駅

徒歩
3分

JR
札幌駅

徒歩
10分

インターネット対応 (月額1,575円)

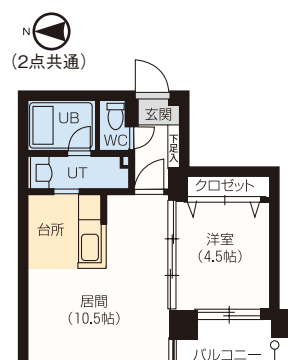
1LDK...5.0万円～
共益費...5,000円 / 駐車場... [屋外] 12,000円

周辺施設 (徒歩にて)

商業 サンクス:4分 / ローソン:3分 / セブンイレブン:5分 /
コーポさっぽろ北12条店:4分
公共 地下鉄「さっぽろ」駅:10分 /
北海道大学:4分



●1LDK / 37.39㎡



●1LDK / 35.04㎡

都市ガス ガス給湯器 ガス暖房 シャンドレ 洗浄機能付便座 エレベーター
バルコニー オートロック 駐輪場 宅配BOX パストイレ別 Bフレッツ
BS対応

藤井ビル北17条

北17条西4丁目2番28号

鉄骨造11階建

地下鉄南北線
北18条駅

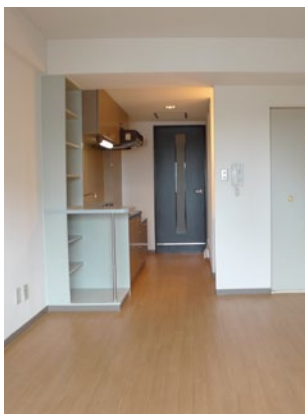
徒歩
1分

JR
札幌駅

徒歩
19分

インターネット接続無料

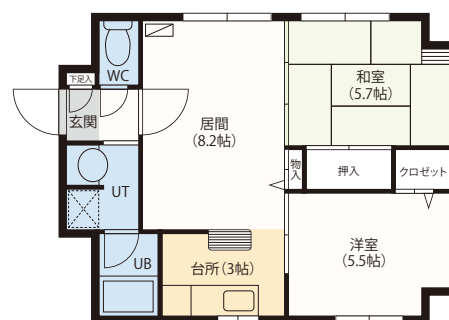
1K3.9万円～
1LDK...4.5万円～
2LDK...6.5万円～
共益費... [1K・1LDK] 5,000円 [2LDK] 6,000円 /
駐車場... [屋外] 15,750円



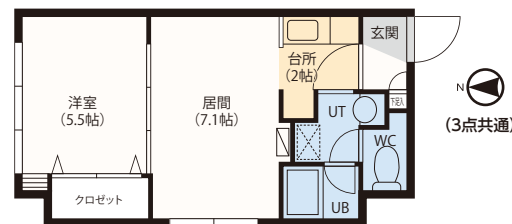
LPG ガス給湯器 ガス暖房 洗面化粧台 エレベーター オートロック 駐輪場 管理人 パストイレ別 ネット無料 Bフレッツ KDDI光 BS対応

周辺施設 (徒歩にて)

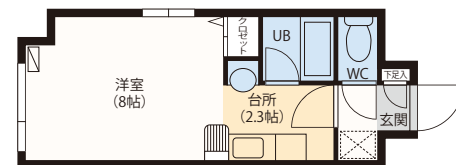
商業 セブンイレブン:2分 / ローソン:2分 /
ディナーベル:3分
公共 北海道大学:4分 / 学校法人藤学園:3分 /
北海道大学前郵便局:1分 / 北洋銀行:1分



●2LDK / 50.53㎡



●1LDK / 35.04㎡



●1K / 25.26㎡

中央区

西区

北区

東区

豊平区

南区

白石区

厚別区

藤井ビル北17条Ⅱ 北17条西4丁目1番1号

鉄筋造8階建

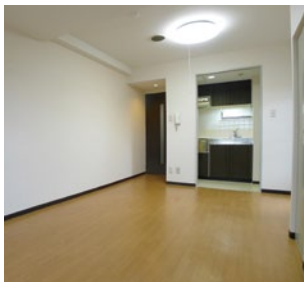
地下鉄南北線
北18条駅 徒歩1分

JR
札幌駅 徒歩19分

インターネット接続無料

1K 4.3万円~

共益費...5,000円



都市ガス

ガス給湯器

ガス暖房

居間照明

エレベーター

バルコニー

オートロック

駐輪場

バストイレ別

ネット無料

Bフレツ

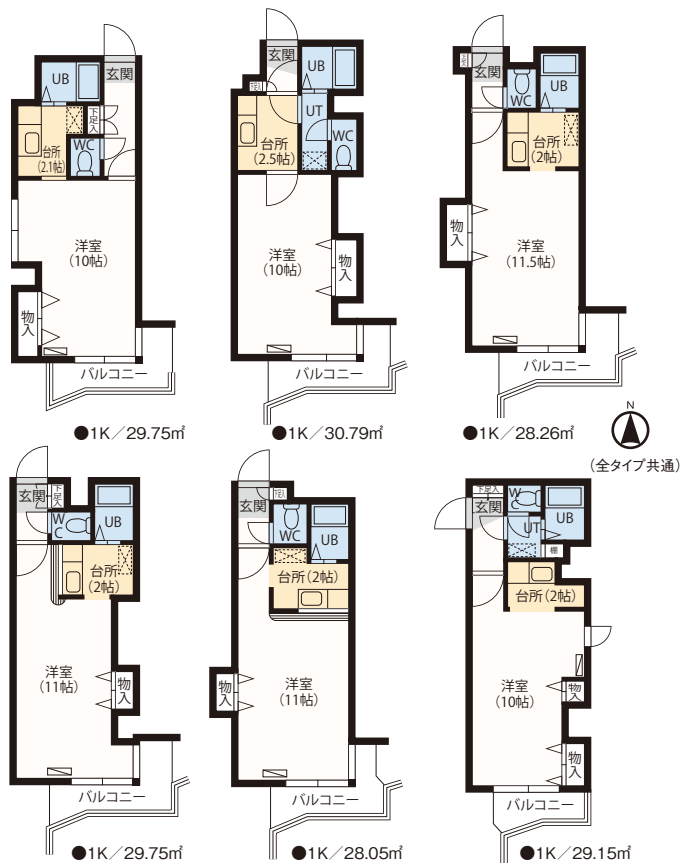
KDDI光

BS対応

周辺施設(徒歩にて)

セブンイレブン:1分/ローソン:2分/
ディナーベル:2分/ドラッグセムズ:1分

北海道大学:3分/学校法人藤学園:2分/
北海道大学前郵便局:2分/北洋銀行:2分



19条ハイツ 北19条西6丁目1番21号

木造2階建

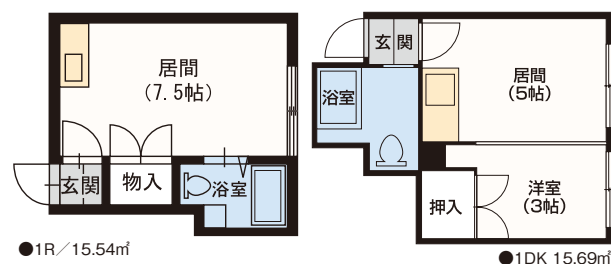
地下鉄南北線
北18条駅 徒歩5分

北大へ徒歩6分

1R 2.5万円~

1DK 2.8万円~

共益費...1,000円



(2点共通)

都市ガス

ガス給湯器

駐輪場

管理人

藤井ビル北23条 北23条西3丁目1番13号

鉄筋造10階建

地下鉄南北線
北24条駅 徒歩2分

インターネット接続無料

1K 3.9万円~

1LDK 6.0万円~

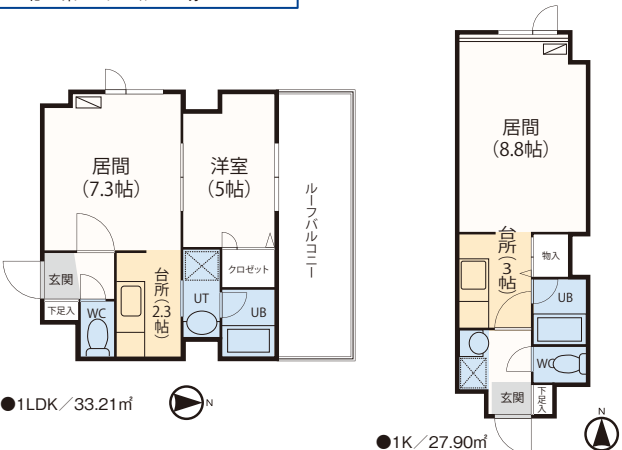
共益費...[1K] 5,000 [1LDK] 6,000円/
駐車場...[屋内] 10,500円



周辺施設(徒歩にて)

商業 ローソン:2分/セブンイレブン:1分/
マックスバリュ:7分

公共 北洋銀行:1分/郵便局:3分/
北海道銀行:3分/北区役所:6分/
北24条バスターミナル:2分



都市ガス ガス給湯器 ガス暖房 エアコン シャンドル 居間照明
エレベーター バルコニー オートロック 駐輪場 ランドリー室 管理人
バストイレ別 ネット無料 Bフレツ KDDI光 BS対応

※エアコン・バルコニーは
1LDKのみ。

藤井ビル北23条Ⅱ 北23条西6丁目2番58号 鉄筋造8階建

地下鉄南北線 北24条駅 徒歩3分

インターネット接続無料

1LDK...5.0万円~
ミングル 5.5万円~

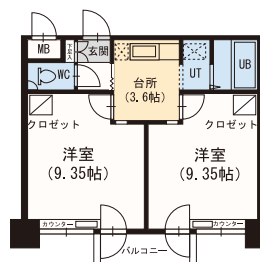
共益費...5,000円/
駐車場...[屋外] 11,500円



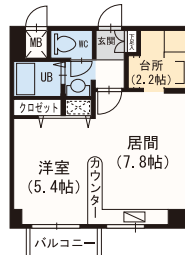
都市ガス ガス給湯器 ガス暖房 洗濯機能付便座 シャンドレ TVドアホン 居間照明 エレベーター バルコニー オートロック 駐輪場 管理人 バストイレ別 ネット無料
Bフレツツ KDDI光 BS対応 ※シャンドレは1LDKのみ

周辺施設 (徒歩にて)

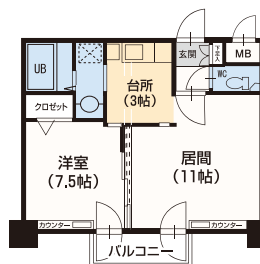
商業 マックスバリュ:4分/札幌サンプラザ:2分/スーパーアークス:6分/ローソン:4分
公共 北区役所:1分/札幌北警察署:4分/北洋銀行:4分/郵便局:3分/北24条バスターミナル:3分



●ミングル/43.85㎡



●1LDK/34.10㎡



●1LDK/43.85㎡

グランデフィラⅡ 北22条西3丁目2番33号 鉄筋造9階建

地下鉄南北線 北24条駅 徒歩2分

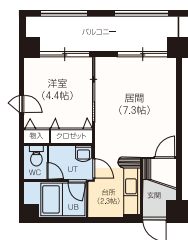
スタイリッシュデザイナーズMS

1LDK...5.7万円~

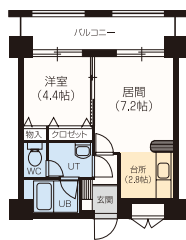
共益費...5,000円/駐車場...[屋外] 10,500円

周辺施設 (徒歩にて)

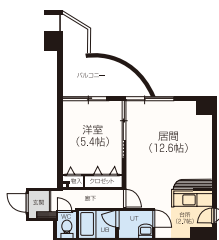
商業 マックスバリュ:7分/セブンイレブン:2分/ローソン:3分/セイコーマート:4分/ミスタードーナツ:4分/ラウンドワン:6分
公共 北洋銀行:2分/北24条バスターミナル:3分/郵便局:4分/北海道銀行:4分/北区役所:8分



●1LDK/34.64㎡



●1LDK/33.60㎡



●1LDK/42.20㎡



都市ガス ガス給湯器 ガス暖房 洗濯機能付便座 シャンドレ エレベーター
バルコニー オートロック トランクルーム 駐輪場 宅配BOX ロードヒーティング
バストイレ別 Bフレツツ KDDI光 BS対応

リーブル25 北25条西5丁目1番3号 鉄骨鉄筋造11階建

地下鉄南北線 北24条駅 徒歩3分

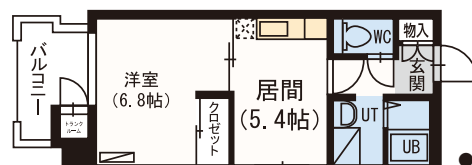
灯油暖房、収納多数あり

1DK...4.5万円~

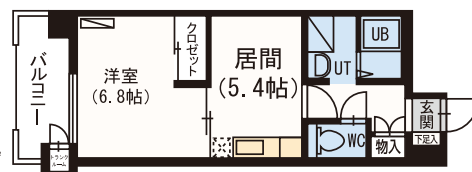
共益費...5,000円/駐車場...[立駐] 15,750円

周辺施設 (徒歩にて)

商業 マックスバリュ:1分/カラオケ歌屋:1分/札幌サンプラザ:1分/セイコーマート:4分/スーパーアークス:8分
公共 北区役所:3分/北洋銀行:4分/札幌北警察署:6分/北24条バスターミナル:4分



●1DK/31.00㎡



●1DK/32.00㎡

LPG ガス給湯器 灯油暖房 洗濯機能付便座 シャンドレ エレベーター
バルコニー オートロック トランクルーム 駐輪場 Bフレツツ BS対応

中央区

西区

北区

東区

豊平区

南区

白石区

厚別区

ノースリーフ 北25条西8丁目1番23号

鉄筋造4階建

地下鉄南北線
北24条駅 徒歩
8分

管 広々1LDK

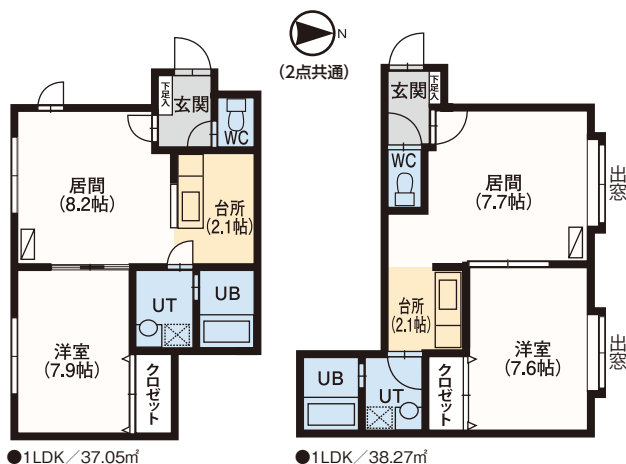
1LDK...4.1万円~

共益費...3,000円/駐車場...[屋外] 10,000円

周辺施設(徒歩にて)

商業
スーパーアークス:3分/ローソン:3分/
ツルハドラッグ:4分

公共
札幌北警察署:1分/北区役所:4分/
美専学園北海道芸術デザイン専門学校:3分



●1LDK/37.05㎡

●1LDK/38.27㎡

LPG ガス給湯器 灯油暖房 洗浄機能付便座 シャンドレ オートロック
駐輪場 ロードヒーティング バストイレ別 Bフレット

ライブグレース 北26条西5丁目2番22号

鉄筋造9階建

地下鉄南北線
北24条駅 徒歩
5分

管 全戸分トランクルーム付

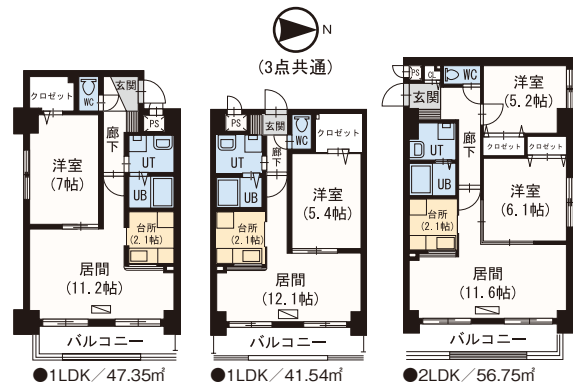
1LDK...5.7万円~
2LDK...7.6万円~

共益費...[1LDK] 5,000円 [2LDK] 6,000円/駐車場...[屋外] 11,000円

周辺施設(徒歩にて)

商業
マックスバリュ:3分/カラオケ歌屋:3分/
スーパーアークス:8分

公共
北区役所:3分/北保健所:3分/
北区民センター:3分/若草公園:4分/
北警察署:6分/北24条バスターミナル:6分/
郵便局:7分



●1LDK/47.35㎡

●1LDK/41.54㎡

●2LDK/56.75㎡

LPG ガス給湯器 ガス暖房 洗浄機能付便座 シャンドレ エレベーター
バルコニー オートロック トランクルーム 駐輪場 宅配BOX バストイレ別
Bフレット KDDI光 BS対応

アークコート北27 北27条西8丁目2番19号

木造3階建

地下鉄南北線
北24条駅 徒歩
10分

管 風呂・トイレ別、フローリング

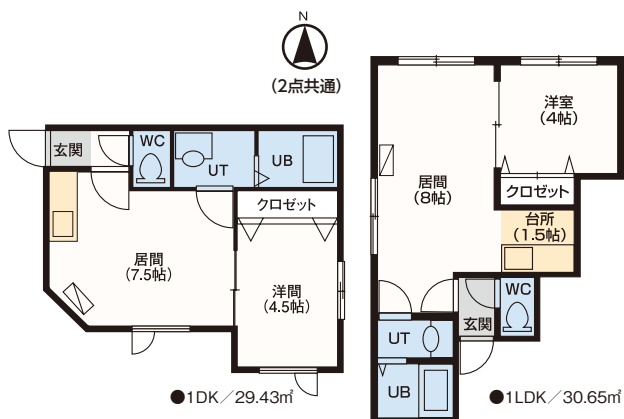
1DK...3.5万円~
1LDK...4.5万円~

共益費...2,000円/駐車場...[車庫] 8,000円

周辺施設(徒歩にて)

商業
スーパーアークス:5分/
セブンイレブン:7分/ローソン:2分

公共
美専学園北海道芸術デザイン専門学校:1分/
北二十九条西郵便局:5分/
北区役所:13分/札幌北警察署:6分



●1DK/29.43㎡

●1LDK/30.65㎡

LPG ガス給湯器 灯油暖房 シャンドレ TVドアホン バストイレ別
Bフレット

N32 B棟 北32条西11丁目1番10号

鉄筋造4階建

地下鉄南北線
北34条駅 徒歩
12分

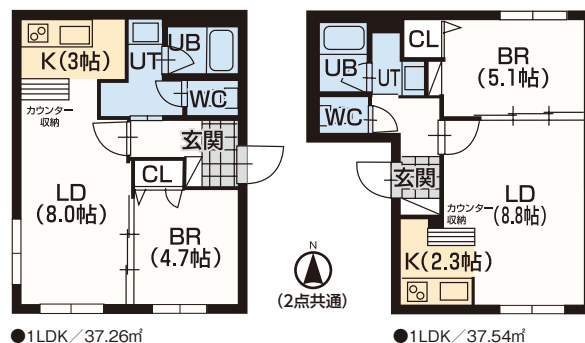
管 アクセス充実、全戸南向き角部屋

1LDK...5.3万円~

共益費...3,000円/駐車場...[屋外] 8,000円

周辺施設(徒歩にて)

商業
ツルハドラッグ:3分/ディーナール:3分/
セブンイレブン:4分/マックスバリュ:7分



●1LDK/37.26㎡

●1LDK/37.54㎡

都市ガス ガス給湯器 灯油暖房 洗浄機能付便座 シャンドレ システムキッチン
バス乾 居間照明 オートロック 宅配BOX ロードヒーティング バストイレ別
Bフレット BS対応

ラポール37A 北37条西6丁目3番18号

木造2階建

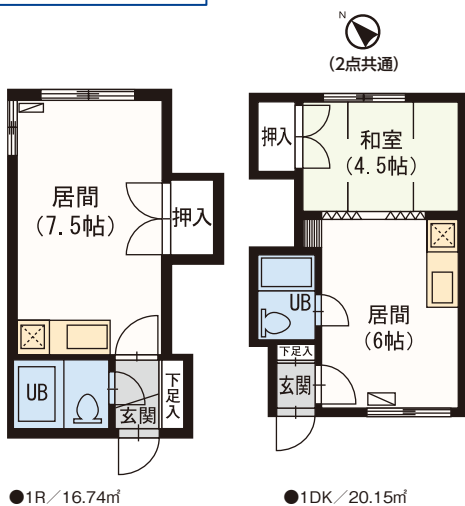
地下鉄南北線 徒歩7分
麻生駅

管 灯油暖房、ダイエー徒歩4分

1R2.8万円~
2DK4.0万円~
共益費...1,000円/駐車場...[屋外] 5,000円

周辺施設 (徒歩にて)

商業
ロイヤルホスト:3分/ダイエー:4分/
東光ストア:4分/セブンイレブン:6分
公共
麻生自動車学校:3分/北洋銀行:6分



LPG ガス給湯器 灯油暖房 駐輪場 J-COM

アメニティハイツ 北38条西8丁目2番18号

鉄筋造4階建

地下鉄南北線 徒歩8分
麻生駅

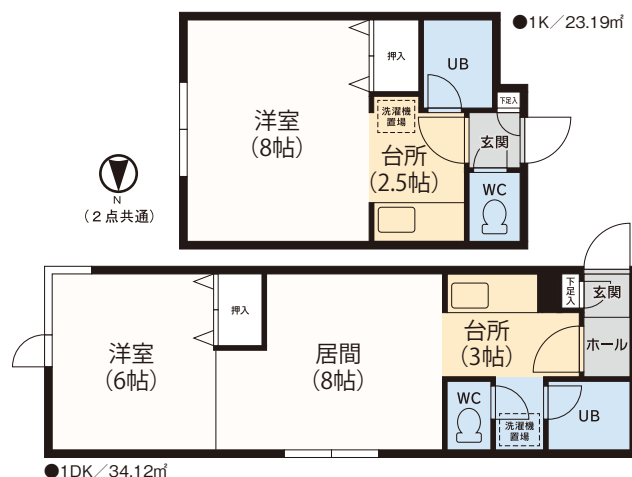
JR 徒歩11分
新琴似駅

管 風呂・トイレ別。コンビニ近く

1K3.3万円~
1DK3.7万円~
共益費...3,000円/駐車場...[屋外] 7,000円

周辺施設 (徒歩にて)

商業
セイコーマート:2分/ニトリ家具:3分/
とんでん:3分/びっくりドンキー:5分/
ダイエー:6分/東光ストア:7分
公共
北洋銀行:8分



LPG ガス給湯器 ガス暖房 居間照明 駐輪場 管理人
バストイレ別 Bフレックス J-COM BS対応

藤井ビルN40 北40条西4丁目2番5号

鉄骨鉄筋造8階建

地下鉄南北線 徒歩1分
麻生駅

JR 徒歩10分
新琴似駅

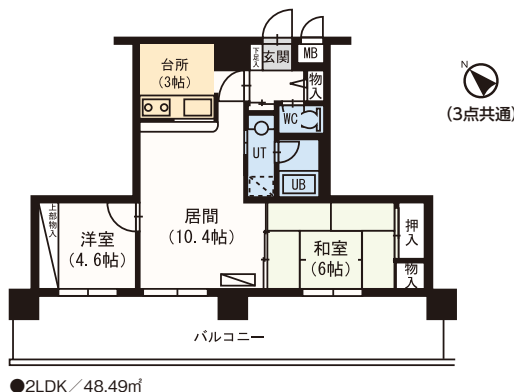
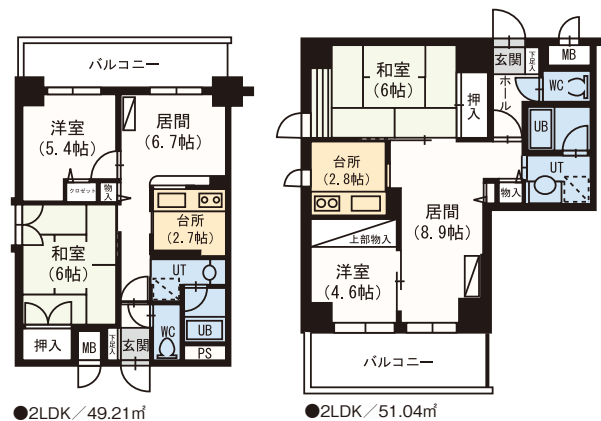
自 インターネット接続無料

2LDK...5.7万円~
共益費...6,000円



周辺施設 (徒歩にて)

商業
東光ストア:1分/ダイエー:1分/
ヴィクトリア:1分/パポッツ麻生:1分/
松屋:当ビル1F
公共
麻生交番:2分/北洋銀行:1分



都市ガス ガス給湯器 ガス暖房 洗浄機能付便座 シェンダレ システムキッチン 居間照明 TVドアホン エレベーター バルコニー オートロック 駐輪場 バストイレ別 ネット無料
Bフレックス J-COM

中央区

西区

北区

東区

豊平区

南区

白石区

厚別区

藤井ビル麻生 麻生町7丁目7番7号

鉄筋造4階建

地下鉄南北線
麻生駅徒歩
7分JR
新琴似駅徒歩
8分

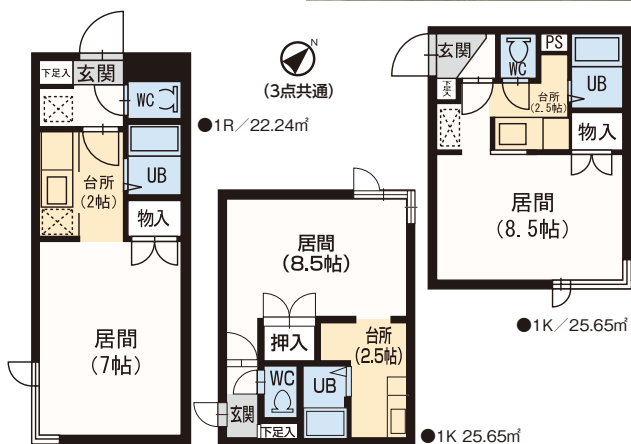
自 インターネット接続無料

1R2.6万円~

1K2.6万円~

共益費...3,000円/駐車場...[屋外] 7,350円

周辺施設(徒歩にて)

商業 セブンイレブン:3分/東光ストア:7分/
ダイエー:8分/ニトリ家具:9分公共 麻生球場:1分/北札幌病院:3分/
麻生バスターミナル:10分

LPG ガス給湯器 ガス暖房 居間照明 駐輪場 ランドリー室

管理人 バストイレ別 ネット無料 Bフレッツ J-COM

ケントハウス 麻生町3丁目4番3号

木造2階建

地下鉄南北線
麻生駅徒歩
4分JR
新琴似駅徒歩
10分

管 月額2,258円でインターネット接続可能

1R2.5万円~

1K2.5万円~

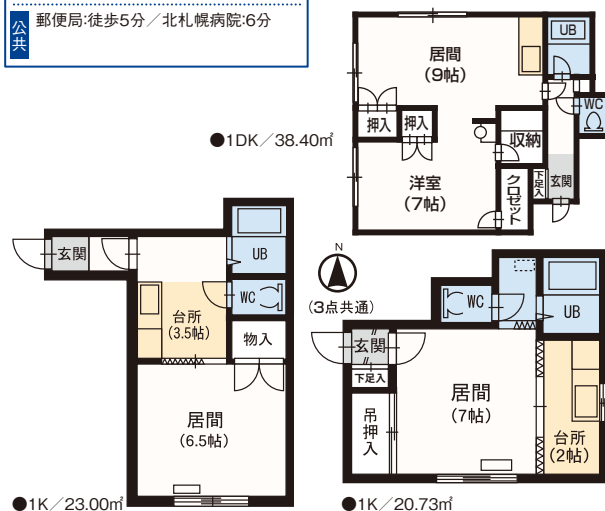
1DK.....3.9万円~

共益費...1,000円/駐車場...[屋外] 6,000円

周辺施設(徒歩にて)

商業 ローソン:3分/東光ストア:4分/
パポッツ麻生:徒歩5分/
セブンイレブン:6分/ダイエー:8分

公共 郵便局:徒歩5分/北札幌病院:6分



LPG ガス給湯器 ガス暖房 洗浄機能付便座 駐輪場 バストイレ別

J-COM

タカタハイツ 麻生町7丁目6番1号

木造2階建

地下鉄南北線
麻生駅徒歩
7分JR
新琴似駅徒歩
8分

管 広々収納、麻生球場隣り

1R2.3万円~

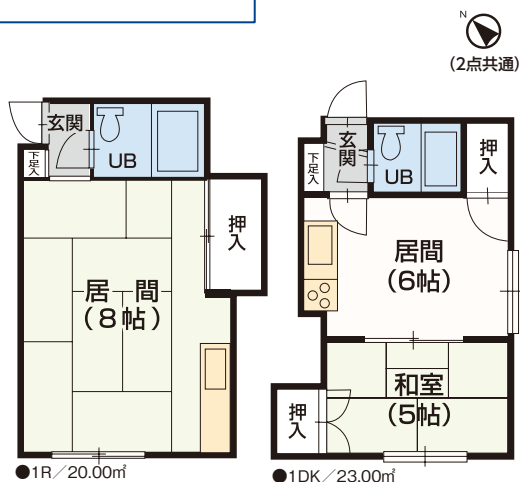
1DK2.5万円~

共益費...1,000円/駐車場...[屋外] 5,000円

周辺施設(徒歩にて)

商業 セブンイレブン:4分/東光ストア:8分/
ダイエー:9分/ニトリ家具:10分

公共 麻生球場:1分/北札幌病院:4分



都市ガス ガス給湯器 ガス暖房 駐輪場 Bフレッツ J-COM

牧マンション 新琴似4条11丁目5番11号

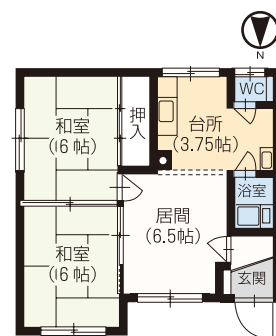
木造2階建

地下鉄南北線
麻生駅徒歩
34分JR北海道バス
新琴似6条10丁目停留所徒歩
5分

管 2LDKでこの価格、収納充実

2LDK...4.5万円~

周辺施設(徒歩にて)

商業 ラッキー新琴似店:2分/
サンクス:7分公共 光陽中学校:1分/光陽小学校:2分/
JR「新琴似」駅:30分

LPG ガス給湯器 バストイレ別



藤井ビル北10条

北10条東1丁目2番1号

鉄筋造4階建

地下鉄南北線
北12条駅

徒歩
6分

JR
札幌駅

徒歩
10分

インターネット接続無料

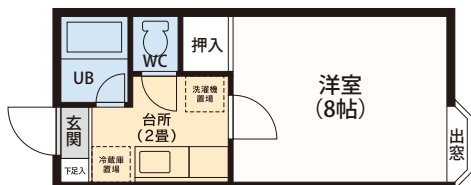
1K3.4万円~
1DK4.2万円~
共益費...3,000円 / 駐車場...[屋外] 8,400円



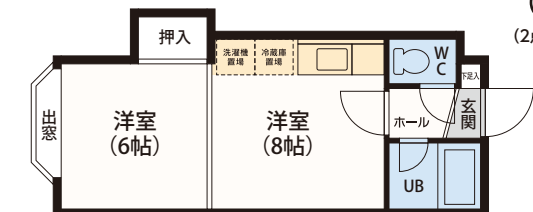
周辺施設(徒歩にて)

商業
サンクス:1分 / ローソン:3分 /
ホームック:6分 / ゲオ光星店:6分

公共
さつき公園:5分 /
地下鉄「北13条東」:7分 /
北洋銀行:10分



●1K / 23.00㎡



●1DK / 24.75㎡

LPG ガス給湯器 ガス暖房 居間照明 駐輪場 管理人
バストイレ別 ネット無料 Bフレット J-COM BS対応 CS対応

プライムアーバン北14条

北14条東1丁目2番1号

鉄筋造10階建

地下鉄東豊線
北13条東駅

徒歩
3分

JR
札幌駅

徒歩
10分

システムキッチン、TVモニター付インターホン

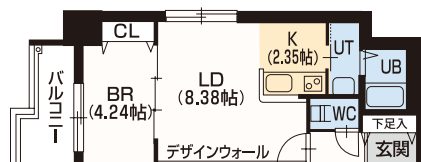
1K4.5万円~
1LDK...5.8万円~
共益費...5,000円 /
駐車場...[屋外] 10,500円 [屋内] 14,700円



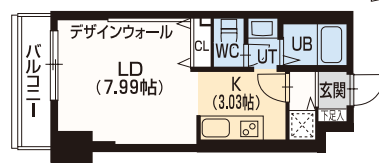
周辺施設(徒歩にて)

商業
セブンイレブン:2分 /
ビッグハウス光星店:5分

公共
天使病院:5分 / 天使女子短大:5分 /
北海道大学:9分 / 地下鉄「北12条」駅:10分



●1LDK / 36.90㎡



●1K / 27.30㎡

LPG ガス給湯器 灯油暖房 洗濯機能付便座 シャンドレ システムキッチン
バス乾 TVドアホン エレベーター バルコニー オートロック 駐輪場
バストイレ別 Bフレット J-COM BS対応 CS対応

館ビル

北11条東6丁目1番40号

鉄骨造3階建

地下鉄東豊線
東区役所駅

徒歩
2分

JR
札幌駅

徒歩
19分

コンビニ隣接

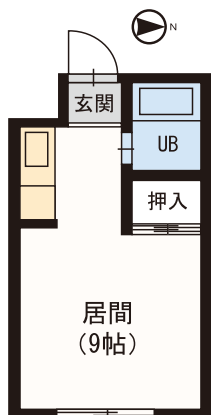
1R2.9万円~
共益費...2,000円 / 駐車場...[屋外] 7,350円



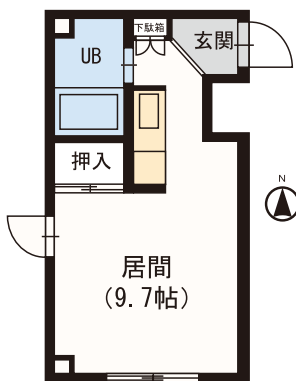
周辺施設(徒歩にて)

商業
サンクス:1分 / ゲオ札幌光星店:2分 /
ショッピングセンター光星:3分 /
札幌フードセンター:4分 / ホームック:4分

公共
東区役所:1分



●1R / 20.40㎡



●1R / 21.93㎡

LPG ガス給湯器 ガス暖房 居間照明 駐輪場

藤井ビル北11条Ⅱ

北11条東6丁目1番46号

鉄筋造4階建

地下鉄東豊線
東区役所駅

徒歩
3分

インターネット接続無料

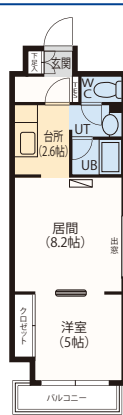
1LDK...4.7万円~
2LDK...7.0万円~
共益費...5,000円 /
駐車場...[屋外] 12,600円 [屋内] 15,750円(普通車のみ)



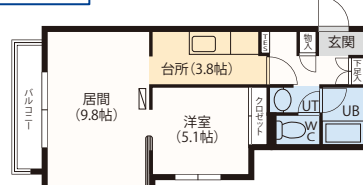
周辺施設(徒歩にて)

商業
サンクス:1分 / ゲオ札幌光星店:2分 /
ショッピングセンター光星:3分 /
札幌フードセンター:4分 / ホームック:2分

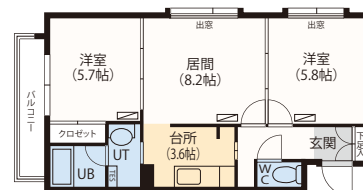
公共
吉田学園:2分 / 大谷短大:5分 /
天使女子短大:7分



●1LDK / 37.29㎡



●1LDK / 42.69㎡



●2LDK / 50.35㎡

都市ガス TES シャンドレ 居間照明 エレベーター バルコニー
オートロック 駐輪場 管理人 バストイレ別 ネット無料 Bフレット
J-COM BS対応 CS対応

中央区

西区

北区

東区

豊平区

南区

白石区

厚別区

藤井ビル北11条 北11条東6丁目1番35号

鉄骨鉄筋造11階建

地下鉄東豊線
東区役所駅徒歩
3分JR
札幌駅徒歩
19分

自 インターネット接続無料

1K4.0万円~
1LDK...4.9万円~
2LDK...8.7万円
3LDK 11.0万円

共益費...5,000~10,000円/
駐車場...[屋外] 12,600円



都市ガス

ガス給湯器

ガス暖房

シャンドレ

システムキッチン

居間照明

エレベーター

オートロック

駐輪場

ランドリー室

管理人

バストイレ別

ネット無料

Bフレッツ

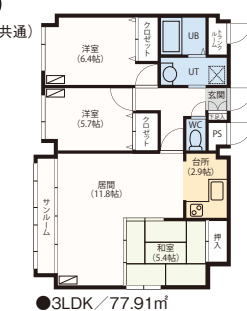
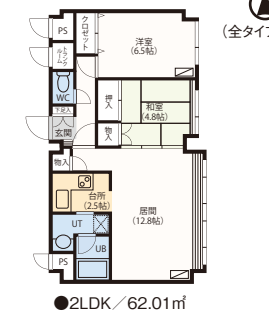
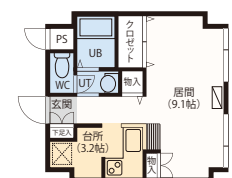
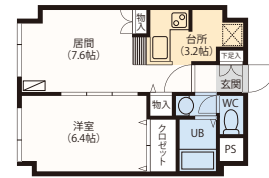
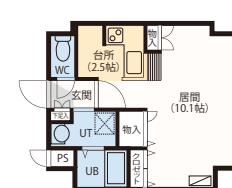
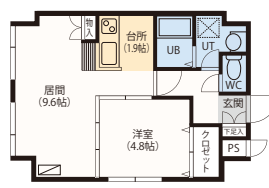
J-COM

BS対応

周辺施設(徒歩にて)

ショッピングセンター光星:3分/
札幌フードセンター:4分/ホームック:4分/サン
クス:1分/ゲオ札幌光星店:2分

吉田学園:1分/東区役所:1分/
大谷短大:5分/天使女子短大:7分



(全タイプ共通)

藤井ビル北17条Ⅲ 北17条東1丁目1番20号

鉄骨造5階建

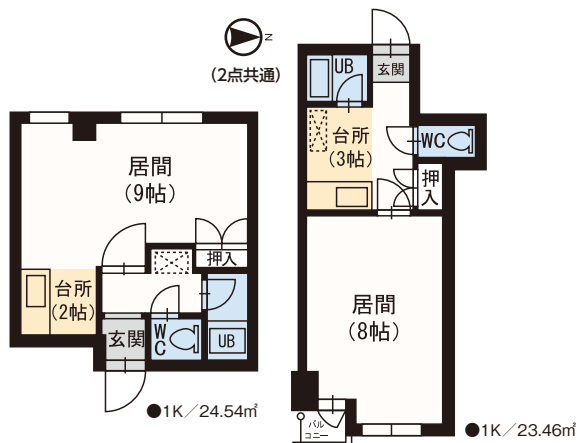
地下鉄東豊線
北13条東駅徒歩
8分地下鉄南北線
北18条駅徒歩
5分

自 インターネット接続無料

1K3.9万円~
2DK4.6万円~

周辺施設(徒歩にて)

商業 セブンイレブン:4分/ビッグハウス:8分

公共 東警察署:1分/学校法人藤学園:2分/郵便局:5分/
北海道大学:10分/JR[札幌]駅:20分

LPG

ガス給湯器

ガス暖房

居間照明

エレベーター

バルコニー

駐輪場

バストイレ別

ネット無料

Bフレッツ

J-COM

藤井ビル北17条Ⅳ 北17条東1丁目1番22号

鉄筋造4階建

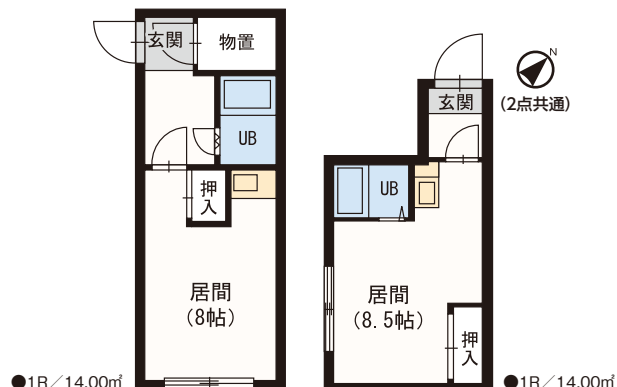
地下鉄東豊線
北13条東駅徒歩
8分地下鉄南北線
北18条駅徒歩
5分

自 北大・藤女子近し!

1R2.8万円~

周辺施設アクセス(徒歩にて)

商業 セブンイレブン:4分/ビッグハウス:8分

公共 学校法人藤学園:2分/東警察署:1分/郵便局:5分/
北海道大学:10分/JR[札幌]駅:20分

LPG

ガス給湯器

ガス暖房

居間照明

駐輪場

Bフレッツ

J-COM

後藤マンション 北20条東1丁目3番29号

木造2階建

地下鉄東豊線 北13条東駅 徒歩15分

地下鉄南北線 北18条駅 徒歩12分

管 WC別あり、駐車場車庫

1R2.9万円~
1DK3.7万円~
2DK4.6万円~
共益費...1,000円/駐車場...[車庫] 8,000円

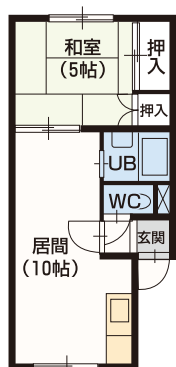
周辺施設(徒歩にて)

商業 セブンイレブン:2分/サンクス:2分/
セイコーマート:2分/ラウンドワン:徒歩3分

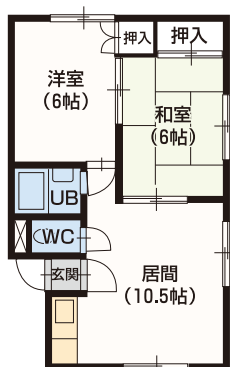
公共 美香保公園:3分/東警察署:9分



(2点共通)



●1DK/30.78㎡



●2DK/39.00㎡

都市ガス ガス給湯器 灯油暖房 駐輪場 バストイレ別 Bフレッツ

ハイツのざわ 北25条東18丁目3番11号

木造2階建

地下鉄東豊線 元町駅 徒歩6分

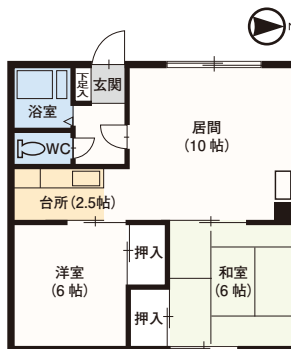
管 小学校徒歩圏の2LDK

2LDK...4.6万円~
共益費...込/駐車場...[屋外] 3,000円

周辺施設(徒歩にて)

商業 マックスバリュ:6分/イオンショッピングセンター:10分/
セブンイレブン:3分/ツルハドラッグ:6分

公共 市立元町小学校:3分/郵便局:5分



●2LDK/48.12㎡

LPG ガス給湯器 居間照明 駐輪場 バストイレ別

ロイヤルスターN28 北28条東9丁目2番5号

木造2階建

地下鉄東豊線 新道東駅 徒歩16分

地下鉄東豊線 元町駅 徒歩16分

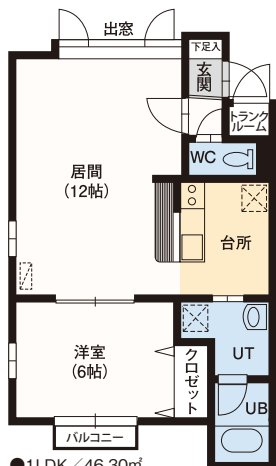
管 広々1LDK。中央バス「北30条東8丁目」停留所 徒歩2分

1LDK...5.1万円~
共益費...2,000円/駐車場...[屋外] 7,000円

周辺施設(徒歩にて)

商業 イオンショッピングセンター:10分/サンクス:3分/セブンイレブン:5分/
ツルハドラッグ:9分/マックスバリュ:9分/スーパーエース:1分/
TSUTAYA:6分

公共 東区体育館:9分



●1LDK/46.30㎡

LPG ガス給湯器 灯油暖房 シャンドレ システムキッチン 照明

バルコニー トランクルーム 駐輪場 バストイレ別 BS対応

ハイツ中島 北31条東2丁目2番1号

木造3階建

地下鉄東豊線 新道東駅 徒歩25分

地下鉄南北線 北34条駅 徒歩9分

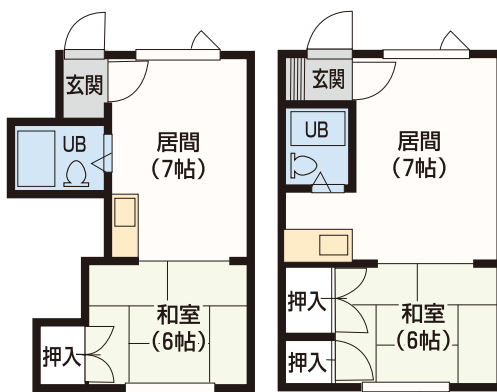
管 コンビニ近く、ピロティ駐車場

1DK...2.8万円~
共益費...1,000円/駐車場...[屋内] 7,000円

周辺施設(徒歩にて)

商業 セブンイレブン:3分/セイコーマート:1分/
東光ストア:5分/札幌ドラッグストア:7分

公共 市立北栄中学校:3分/
市立北小学校:5分



●1DK/27.50㎡

●1DK/28.00㎡

(2点共通)

LPG ガス給湯器 ガス暖房 駐輪場 Bフレッツ

中央区

西区

北区

東区

豊平区

南区

白石区

厚別区

藤井ビル中の島カサデューク 中の島1条7丁目10番1号 鉄筋造3階建

地下鉄南北線 中の島駅 徒歩15分
 じょうてつバス 北海道社会保険病院停留所 徒歩1分

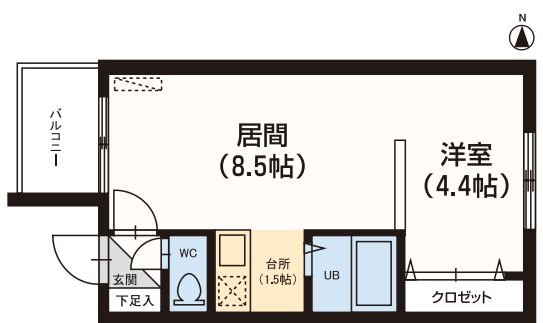
自 北海道社会保険病院徒歩1分、コンビニ徒歩2分

1LDK...3.2万円～
 共益費...1,000円 / 駐車場...[屋外] 6,300円

周辺施設 (徒歩にて)

商業 ローソン:2分 / コープさっぽろ:10分

公共 北海道社会保険病院:1分 / 郵便局:1分



●1LDK / 29.00㎡

LPG ガス給湯器 ガス暖房 バルコニー 駐輪場 パストイレ別
 Bフレット J-COM

第33藤井ビル 平岸3条7丁目1番27号 鉄骨鉄筋造10階建

地下鉄南北線 平岸駅 徒歩1分

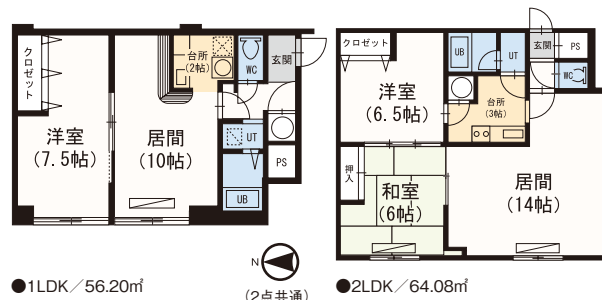
自 事務所使用可 便利施設充実

1LDK...5.5万円～
 2LDK...6.5万円～
 共益費...5,000円 / 駐車場...[立駐] 10,500円

周辺施設 (徒歩にて)

商業 東光ストア:2分 / サンクス:1分 / ロイヤルホスト:2分 / セブンイレブン:2分

公共 KKR札幌医療センター:4分 / 北洋銀行:1分 / 平岸交番:2分



●1LDK / 56.20㎡

●2LDK / 64.08㎡

都市ガス 電気温水器 シャンドル エレベーター 駐輪場 管理人
 パストイレ別 Bフレット BS対応

エクセレント平岸 平岸1条3丁目2番39号 鉄筋造7階建

地下鉄南北線 中の島駅 徒歩3分

自 インターネット接続無料

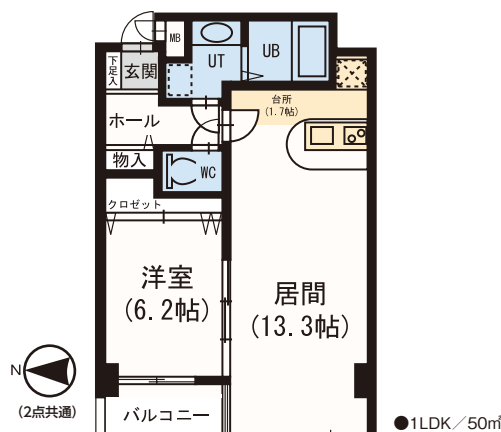
1LDK...6.2万円～
 3LDK 11.0万円～
 共益費...[1LDK] 6,000円 [3LDK] 9,000円 / 駐車場...[屋外] 11,550円 [屋内] 16,800円



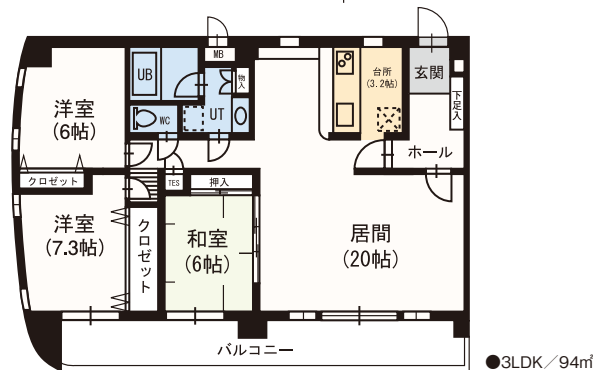
周辺施設 (徒歩にて)

商業 サッポロドラッグストア:6分 / サンクス:6分 / セイコーマート:5分 / マックスバリュ:3分

公共 北洋銀行(ATM):3分 / 郵便局:4分 / 平岸みはらし公園:1分 / KKR札幌医療センター:6分 / 中の島小学校:3分 / 中の島中学校:8分



●1LDK / 50㎡



●3LDK / 94㎡

都市ガス ガス給湯器 ガス暖房 TES エアコン 洗浄機能付便座 シャンドル システムキッチン TVドアホン 居間照明 エレベーター バルコニー オートロック 駐輪場
 パストイレ別 ネット無料 Bフレット J-COM BS対応

※ガス暖房は1LDK、TESは3LDKのみ。

藤井ビル中の島 中の島1条1丁目7番11号

鉄骨造4階建

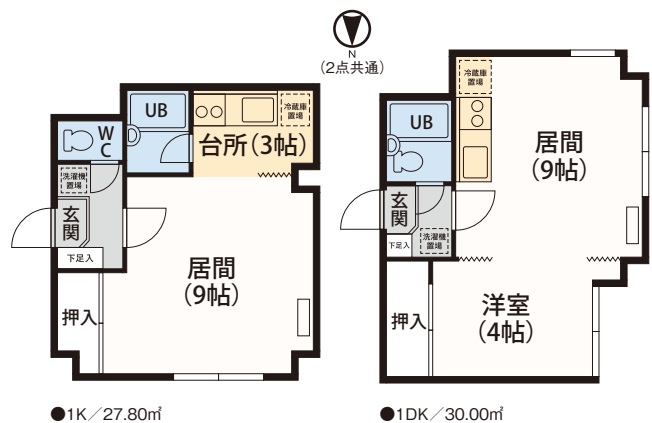
地下鉄南北線 中の島駅 徒歩1分

インターネット接続無料

1R・1K2.8万円~
1DK3.8万円~
共益費...3,000円

周辺施設(徒歩にて)

商業 マックスバリュ:1分/サンクス:3分/
ファミリーマート:3分/みよしの:2分
公共 北洋銀行(ATM):1分/郵便局:1分



都市ガス ガス給湯器 ガス暖房 バストイレ別 ネット無料 Bフレッツ
J-COM BS対応 ※バストイレ別タイプあり。

藤井ビル中の島Ⅱ 中の島1条2丁目4番21号

鉄骨造10階建

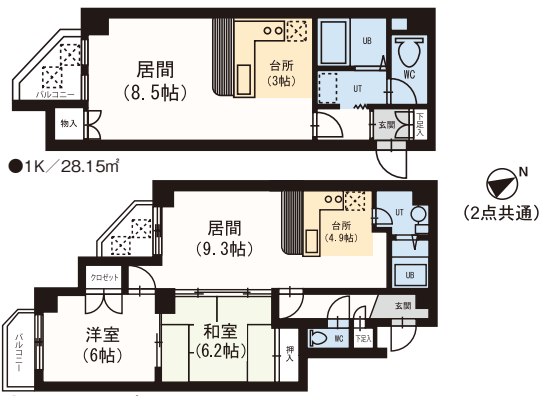
地下鉄南北線 中の島駅 徒歩3分

環境良好・眺望良好・全戸南向き

1K3.6万円~
1DK3.8万円~
2LDK...6.4万円~
共益費...[1K・1DK] 5,000円 [2LDK] 6,000円/
駐車場...[屋外] 12,600円

周辺施設(徒歩にて)

商業 マックスバリュ:3分/サンクス:2分/
コープさっぽろ:5分
公共 北洋銀行(ATM):3分/郵便局:3分/
中の島小学校:5分/中の島中学校:5分



LPG ガス給湯器 ガス暖房 洗面化粧台 居間照明 エレベーター
バルコニー 駐輪場 管理人 バストイレ別 Bフレッツ J-COM
BS対応 ※洗面化粧台は2LDKのみ。

リーベンデール平岸 平岸1条8丁目3番11号

木造2階建

地下鉄南北線 平岸駅 徒歩3分

全戸フローリング、オール都市ガス

1LDK...5.0万円~
共益費...2,000円/駐車場...[屋外] 8,000円

周辺施設(徒歩にて)

商業 東光ストア:3分/西友平岸店:9分/
セイコーマート:2分/サンクス:3分
公共 KKR札幌医療センター:3分/
北洋銀行:4分



都市ガス ガス給湯器 ガス暖房 シャンドレ トランクルーム 駐輪場
バストイレ別 Bフレッツ J-COM

ジャルダンI 平岸3条8丁目8番24号

鉄筋造4階建

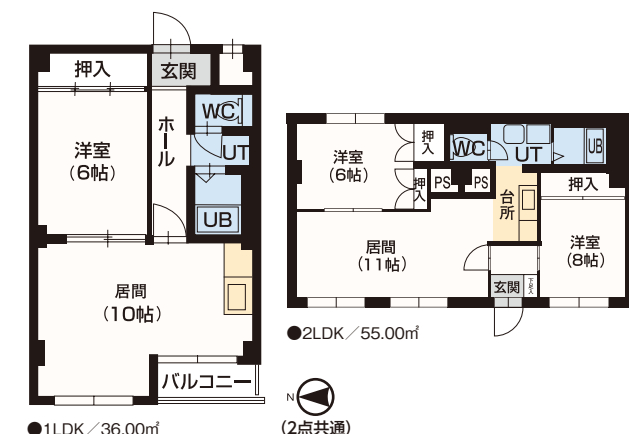
地下鉄南北線 平岸駅 徒歩3分

全戸西向き、居間10帖+洋室6帖の広々1LDK!

1LDK...4.3万円~
2LDK...4.8万円~
共益費...3,000円/駐車場...[屋外] 8,000円

周辺施設(徒歩にて)

商業 セブンイレブン:3分/
ロイヤルホスト:2分/東光ストア:4分
公共 北洋銀行:3分/平岸交番:6分/
平岸小学校:11分/中の島中学校:10分



LPG ガス給湯器 ガス暖房 バルコニー オートロック 駐輪場
バストイレ別 Bフレッツ J-COM

中央区

西区

北区

東区

豊平区

南区

白石区

厚別区

イデアル平岸 平岸1条9丁目6番16号

木造2階建

 地下鉄南北線
平岸駅
徒歩
6分

管 システムキッチン 灯油暖房

1LDK...5.4万円~
2LDK...6.9万円~

共益費...2,000円/駐車場...[庫庫] 12,000円

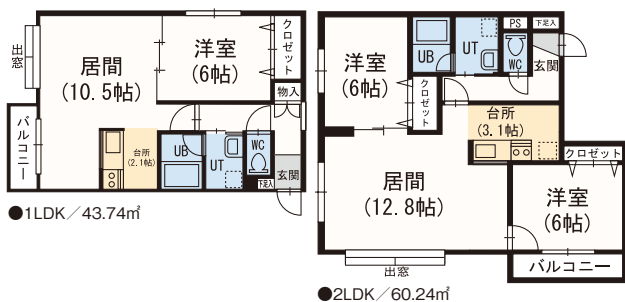
周辺施設(徒歩にて)

商業 サックス:1分/東光ストア:6分/
西友平岸店:8分/マクドナルド:5分

公共 北洋銀行:7分/平岸小学校:8分/
中の島中学校:6分



N
(2点共通)



LPG ガス給湯器 灯油暖房 シャンドレ システムキッチン バルコニー
オートロック 駐輪場 バストイレ別 J-COM BS対応

松久マンション 平岸1条9丁目4番1号

木造2階建

 地下鉄南北線
平岸駅
徒歩
7分

管 サックスまで徒歩2分

1R1.9万円~
1DK.....2.2万円~

共益費...1,000円/駐車場...[屋外] 3,000円

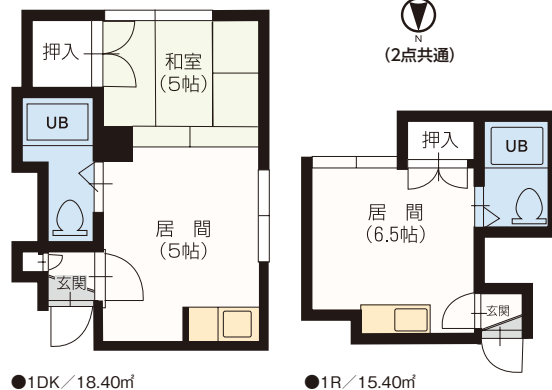
周辺施設(徒歩にて)

商業 サックス:2分/西友平岸店:5分/
東光ストア:5分/ロイヤルホスト:8分/
スポーツクラブZIP:8分

公共 北洋銀行:6分/
KKR札幌医療センター:6分



N
(2点共通)



都市ガス ガス給湯器 駐輪場 Bフレット

第6藤井ビル 平岸3条15丁目

(A棟)3番9号 (B棟)3番10号 (C棟)3番20号

鉄筋造4階建(A・B棟)・鉄骨造4階建(C棟)

 地下鉄南北線
南平岸駅
徒歩
5分

自 風呂・トイレ別。広々1DKでこの価格!!

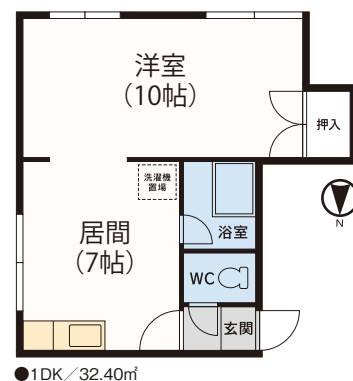
1DK.....3.0万円~

共益費...2,000円

周辺施設(徒歩にて)

商業 マックスバリュ:3分/セブンイレブン:5分/
ローソン:3分/西友:8分

公共 郵便局:3分/平岸小学校:4分/
平岸中学校:18分



都市ガス ガス給湯器 管理人 バストイレ別 Bフレット

コーポ八千代天神山 平岸2条16丁目1番28号

鉄筋造5階建

 地下鉄南北線
南平岸駅
徒歩
8分

管 オール電化、ペット可マンション!(要ペット礼金)

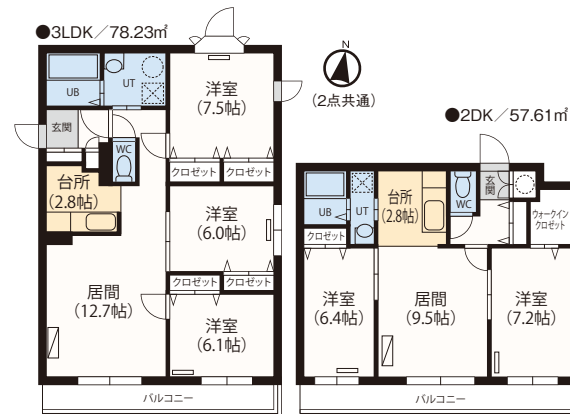
2LDK...6.6万円~
3LDK...8.0万円~

共益費...[2LDK] 5,000円 [3LDK] 6,000円/
駐車場...[屋外] 10,500円

周辺施設(徒歩にて)

商業 マックスバリュ:6分/セイコーマート:3分/
ローソン:6分/西友:9分

公共 平岸小学校:3分/平岸中学校:15分



電気 電気温水器 パネルヒーター 洗浄機能付便座 シャンドレ システムキッチン
IHキッチン TV/ドアホン エレベーター バルコニー オートロック トランクルーム
駐輪場 ロードヒーティング バストイレ別 Bフレット J-COM ペット可

ビッグバーンズマンション水車町 水車町2丁目1番5号 鉄筋造4階建

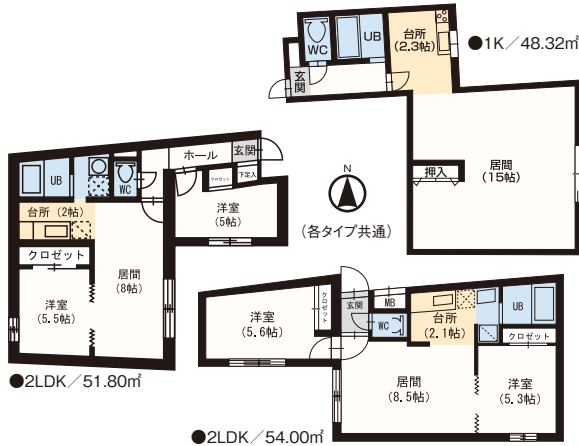
地下鉄東豊線 学園前駅 徒歩6分

管 ペット可物件! (要ペット礼金)

1K4.5万円~
2LDK...6.0万円~
共益費...4,500円/駐車場...[屋内] 12,600円

周辺施設 (徒歩にて)

商業 セイコーマート2分/セブンイレブン3分/
ステークウィクトリア5分
公共 北海学園大学:6分/市立旭小学校:3分/
旭町医院:4分/水車町公園:5分



LPG ガス給湯器 ガス暖房 シャンドレ 駐輪場 バストイレ別
Bフレット BS対応 ペット可 ※シャンドレは2LDKタイプのみ。

ハイローゼ学園前 豊平6条8丁目1番25号 鉄筋造4階建

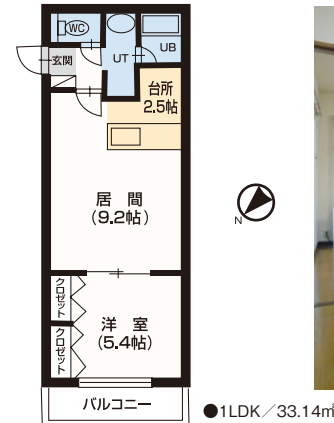
地下鉄東豊線 学園前駅 徒歩4分

管 近隣商業施設充実! トランクルーム付!

1R4.2万円~
1LDK...5.0万円~
共益費...3,000円/駐車場...[屋外] 8,000円

周辺施設 (徒歩にて)

商業 東光ストア:3分/ゲオ:2分/
モスバーガー:2分/サンクス3分
公共 北海学園:4分/池上学園:3分/
札幌ライラック病院:2分



LPG ガス給湯器 灯油暖房 シャンドレ バルコニー オートロック
トランクルーム 駐輪場 バストイレ別 J-COM Bフレット

プロシード豊平 豊平4条9丁目2番37号 鉄筋造11階建

地下鉄東豊線 豊平公園駅 徒歩10分

自 地下鉄「学園前」駅徒歩10分ダブルアクセス!!

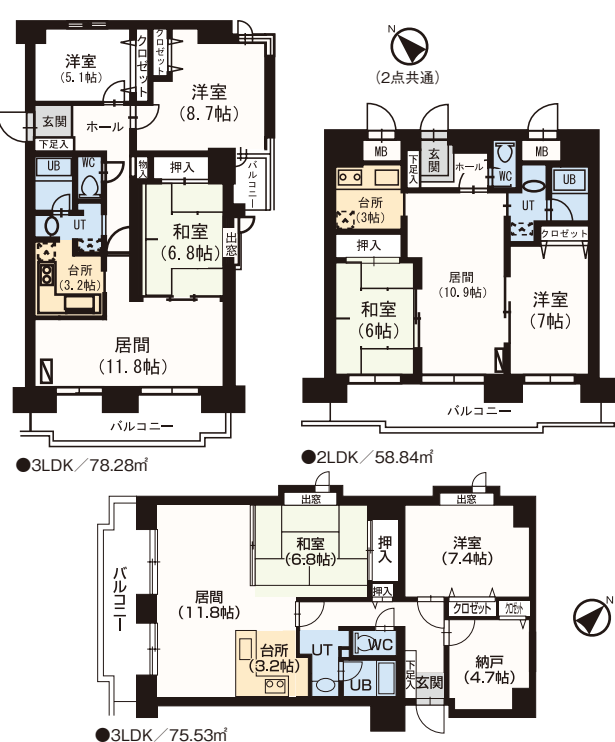
2LDK...7.1万円~
3LDK...8.5万円~
共益費...7,000円/
駐車場...[屋外] 10,500円 [屋内] 13,650円



周辺施設 (徒歩にて)

商業 東光ストア:2分/札幌フードセンター:1分/
ゲオ:5分/ローソン:2分

公共 豊平小学校:5分/八条中学校:12分/
「豊平3条8丁目」バス停:5分/
地下鉄「学園前」駅:10分/北洋銀行:1分



都市ガス ガス給湯器 灯油暖房 洗浄機能付便座 シャンドレ システムキッチン エレベーター バルコニー オートロック 駐輪場 SECOM バストイレ別 ネット無料 Bフレット

中央区

西区

北区

東区

豊平区

南区

白石区

厚別区

(仮)美園7-2新築 美園7条2丁目

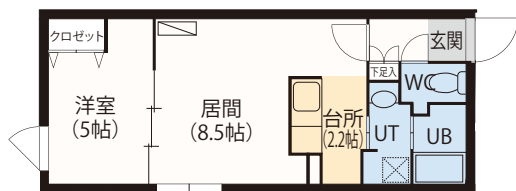
鉄骨コンクリート造4階建

地下鉄東豊線
豊平公園駅徒歩
2分地下鉄東豊線
美園駅徒歩
7分

管 インターネット接続無料、充実のハイグレードMS

1LDK...5.0万円~ 2LDK... 6.1万円~

共益費...3,500~4,000円/駐車場...[屋外] 10,000円



●1LDK/35.08㎡

LPG

ガス給湯器

灯油暖房

エアコン

浴室乾燥機

洗濯機能付便座

シャンドレ

TVドアホン

バルコニー

オートロック

ネット無料

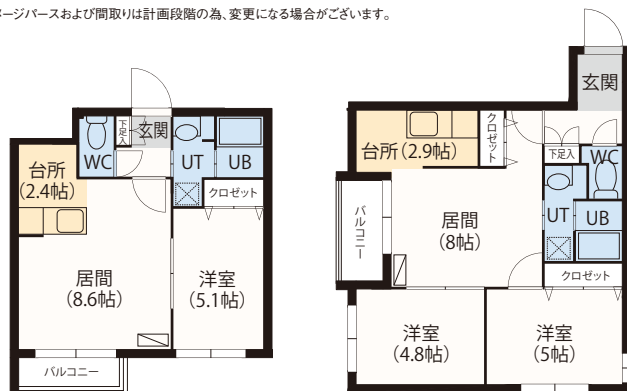
※エアコンは1Fのみ

周辺施設(徒歩にて)

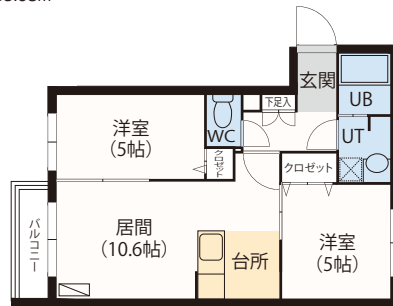
商業
ローソン:7分/ラルズストア:8分/
コープさっぽろ:9分/ビックリッキー:1分公共
メディカルビル:5分/郵便局:7分

2014年1月中旬入居開始予定

※イメージベースおよび間取りは計画段階の為、変更になる場合がございます。



●2LDK/45.06㎡



●2LDK/45.20㎡

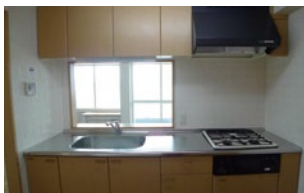
新築
物件

リーベンデール月寒中央 月寒中央通8丁目2番8号

鉄骨鉄筋造14階建

地下鉄東豊線
月寒中央駅徒歩
1分

自 ゆとりの広さと豊富な収納、充実した設備

2LDK...7.8万円~
3LDK...9.0万円~
4LDK 10.8万円~共益費...6,000~10,000円/
駐車場...[屋外] 10,500円 [屋内] 13,650円

都市ガス

TES

洗濯機能付便座

シャンドレ

システムキッチン

エレベーター

バルコニー

オートロック

トランクルーム

駐輪場

宅配BOX

管理人

バストイレ別

ネット無料

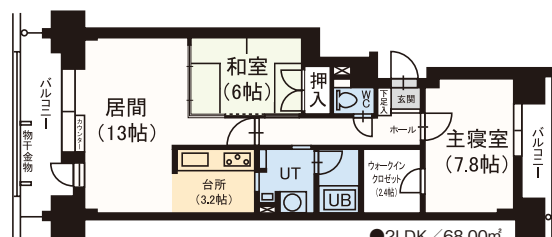
Bフレッツ

KDDI光

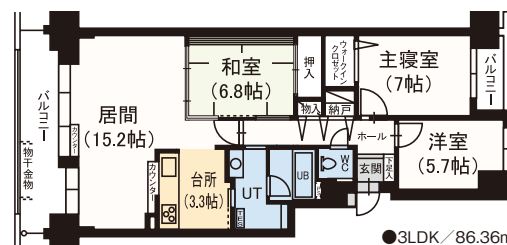
J-COM

BS対応

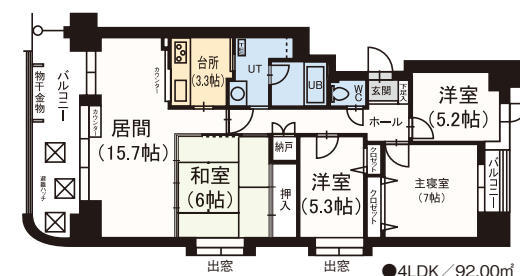
周辺施設(徒歩にて)

商業
札幌フードセンター:2分/
ファミリーマート:2分/
とんかつ とん兵:当ビル1F公共
北洋銀行:2分/北海道銀行:3分/
郵便局:6分/月寒中央歯科:当ビル1F/
月寒体育館 屋外競技場:5分/
月寒小学校:10分/羊丘中学校:18分

●2LDK/68.00㎡



●3LDK/86.36㎡



●4LDK/92.00㎡



(3点共通)

F106 福住3条1丁目2番8号

鉄筋造12階建

地下鉄東豊線 徒歩5分
福住駅

自 本格的デザイナーズMS。Fシリーズ第1弾！

1K ...5.4万円～
1LDK...6.4万円～
2LDK...8.6万円～
メゾネット10.0万円

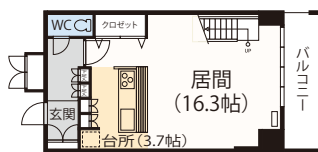
共益費...5,000～10,000円／
駐車場...〔屋外〕10,500円〔RV車〕21,000円
〔普通車〕15,750円



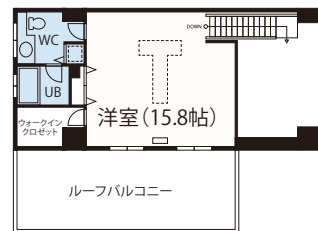
灯油ボイラー 灯油暖房 エアコン 洗浄機能付便座 シャンドレ IHキッチン TVドアホン エレベーター バルコニー オートロック トランクルーム 駐輪場 ロードヒーティング SECOM
パストイレ別 Bフレッツ J-COM BS対応 CS対応 ※エアコンはメゾネットタイプのみ。

周辺施設 (徒歩にて)

商業 イトーヨーカドー:5分／西友:9分／サンクス:2分
公共 愛内科クリニック:2分／福住メディカル:4分／近藤整形外科:5分／福住ファミリー歯科:10分／福住産婦人科クリニック:2分／羊丘小学校:5分／羊丘中学校:10分／札幌ドーム:2分／北洋銀行:3分



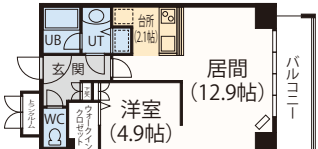
●MAISONET／83.97㎡



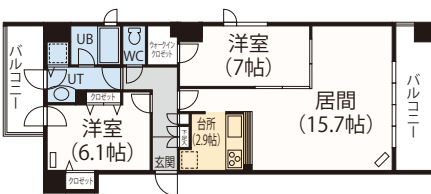
ルーフバルコニー



●1K／35.59㎡



●1LDK／45.76㎡



●2LDK／70.56㎡



グリーンヒルシャトー 西岡4条9丁目1番26号

鉄筋造4階建

地下鉄南北線 徒歩36分
自衛隊前駅

中央バス 徒歩1分
西岡3条9丁目停留所

自 灯油暖房 J-COM対応

1R・1DK...3.7万円～
2LDK...4.8万円～
3LDK...6.0万円

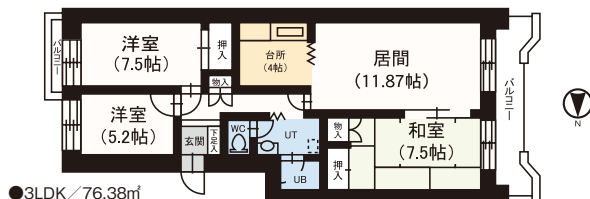
共益費...〔1DK〕2,700円〔2LDK〕4,700円
〔3LDK〕6,000円／駐車場...〔屋外〕6,300円



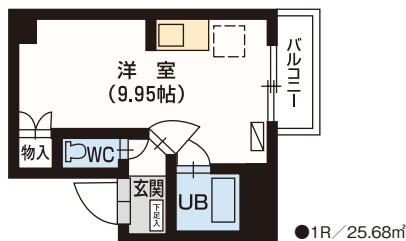
LPG ガス給湯器 灯油暖房 シャンドレ バルコニー 駐輪場 管理人 パストイレ別 Bフレッツ J-COM ※シャンドレは2LDK、3LDKのみ。

周辺施設 (徒歩にて)

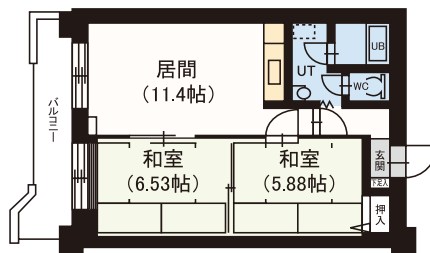
商業 ファミリーマート:1分／ラルズマート:1分／コインランドリー:当マンション1F
公共 西岡小学校:6分／西岡中学校:8分／札幌大学:8分／北海道銀行:2分



●3LDK／76.38㎡



●1R／25.68㎡



●2LDK／50.70㎡

中央区

西区

北区

東区

豊平区

南区

白石区

厚別区

コンフォート澄川 澄川3条3丁目3番25号

木造2階建

地下鉄南北線 徒歩4分
澄川駅

管 全室フローリング、灯油暖房

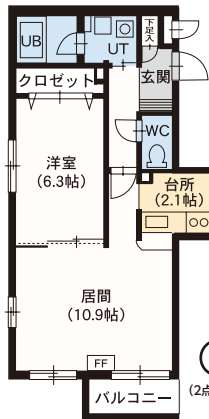
1LDK...5.7万円～

共益費...2,000円／駐車場...[車庫] 12,600円

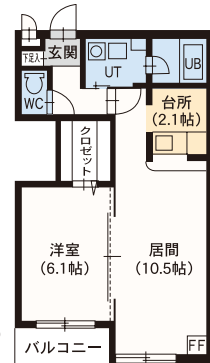
周辺施設 (徒歩にて)

商業 マックスバリュ:3分／セブンイレブン:3分／
ツルハドラッグ:1分／生鮮プラザ:2分

公共 北洋銀行:2分／
澄川メディカルビル:2分



●1LDK／45.05㎡



●1LDK／42.76㎡

都市ガス ガス給湯器 灯油暖房 シャンドレ バルコニー オートロック
駐輪場 バストイレ別 Bフレット J-COM BS対応

ニューコンフォート澄川 澄川3条3丁目3番17号

鉄筋造3階建

地下鉄南北線 徒歩3分
澄川駅

管 オール電化、セントラルヒーティング

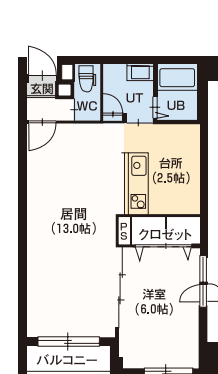
1LDK...6.0万円～
2LDK...7.0万円～

共益費...2,000円

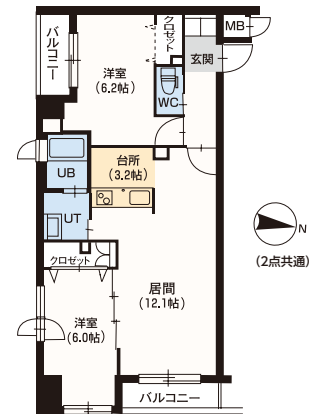
周辺施設 (徒歩にて)

商業 マックスバリュ:3分／セブンイレブン:2分／
ツルハドラッグ:1分／生鮮プラザ:2分

公共 北洋銀行:1分／澄川郵便局:2分／
澄川メディカルセンター:2分／
澄川西小学校:8分／澄川中学校:13分



●1LDK／47.25㎡



●2LDK／58.16㎡

電気 電気温水器 パネルヒーター 洗浄機能付便座 シャンドレ IHキッチン
システムキッチン TVドアホン バルコニー オートロック トランクルーム 宅配BOX
バストイレ別 Bフレット J-COM BS対応 CS対応

プロシード澄川 澄川3条5丁目3番6号

鉄骨造7階建

地下鉄南北線 徒歩5分
自衛隊前駅

自 オートロック 全戸南向き！

1DK...4.1万円～
2LDK...6.2万円～

共益費...[1DK] 5,000円 [2LDK] 6,000円／
駐車場...[屋外] 7,350円 [屋内] 11,550円

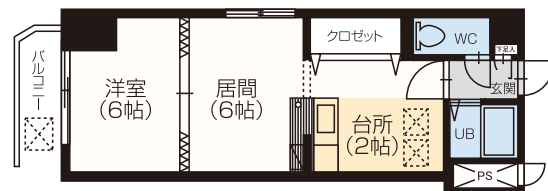


LPG ガス給湯器 ガス暖房 洗浄機能付便座 洗面化粧台 システムキッチン エレベーター バルコニー オートロック 駐輪場 管理人 バストイレ別 Bフレット J-COM
BS対応 ※システムキッチンと洗浄機能付便座は2LDKタイプのみ。

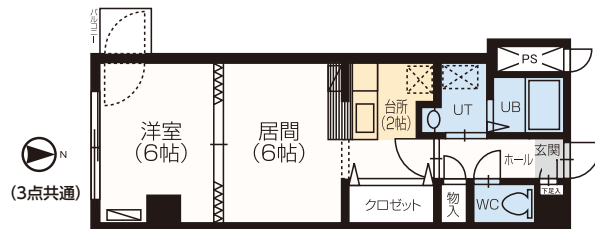
周辺施設 (徒歩にて)

商業 東光ストア:3分／
セブンイレブン:2分

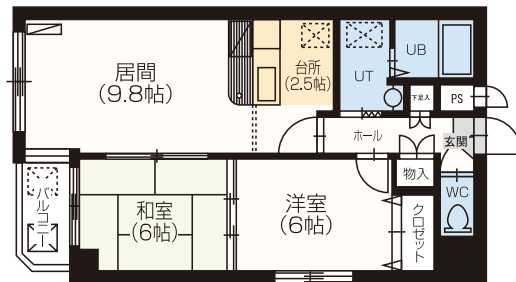
公共 澄川西小学校:2分／澄川中学校:10分／
郵便局:5分／北洋銀行:7分／南警察署澄川交番:4分／
医療法人社団林下病院:6分



●1DK／32.56㎡



●1DK／36.89㎡



●2LDK／56.19㎡

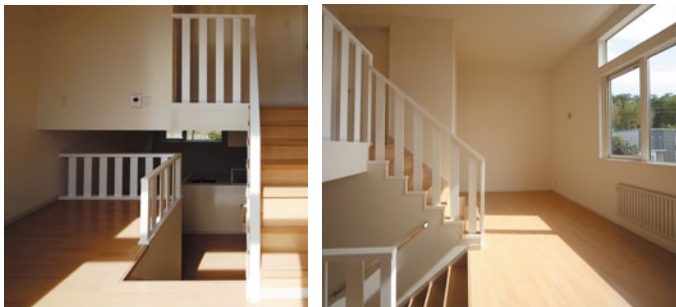
タウンハウス澄川 澄川4条7丁目 (A棟)14番1号 (B棟)14番2号 (C棟)11番37号 (D棟)11番15号 木造2階建

地下鉄南北線 徒歩 5分
 自衛隊前駅

自 オール電化 メゾネット住宅 ペット可 (要ペット礼金) ※A棟・B棟のみ

2LDK…9.0万円～

駐車場…〔屋外〕〔屋内〕込

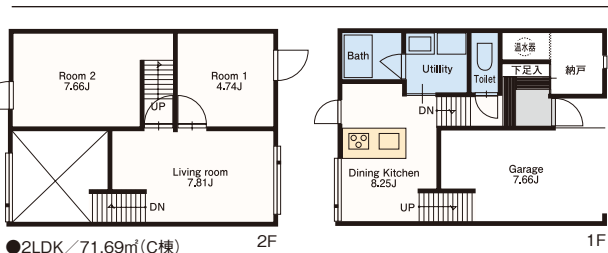
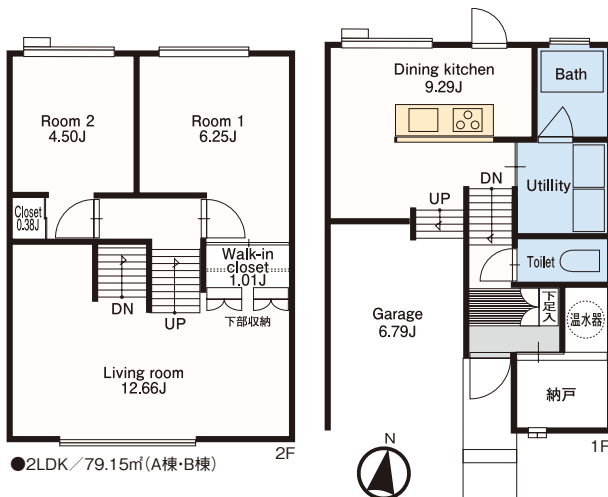


電気 電気温水器 パネルヒーター 洗浄機能付便座 洗面化粧台 IHキッチン システムキッチン TVドアホン Bフレッツ BS対応 CS対応 ペット可 ※ペット可はA棟・B棟のみ。

周辺施設 (徒歩にて)

セブンイレブン:3分 /
 東光ストア:5分

澄川公園:2分 / 竹原歯科医院:3分 /
 一光会 幸内科クリニック:5分 /
 澄川小学校:17分 / 澄川中学校:11分



リーベンデール真駒内 真駒内緑町2丁目13番1号 鉄筋造3階建

地下鉄南北線 徒歩 8分
 真駒内駅

自 リノベーション賃貸マンション、ペット可 (要ペット礼金)

3LDK…9.8万円～

共益費…4,000円 / 駐車場…〔屋外〕10,500円

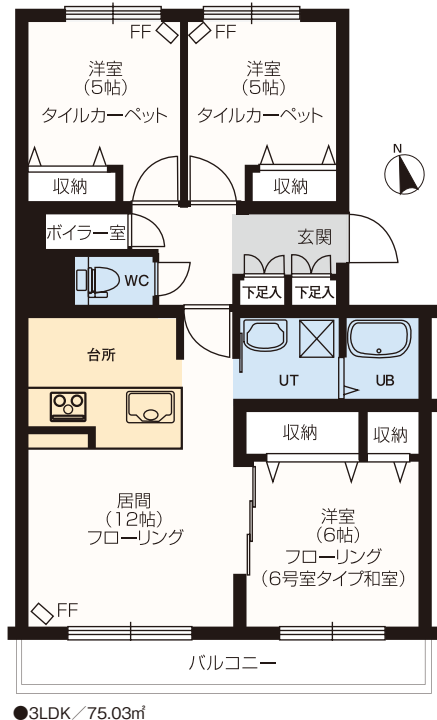


都市ガス 灯油ボイラー 灯油暖房 洗浄機能付便座 シェンドレ システムキッチン TVドアホン 追焚 バルコニー オートロック トランクルーム 駐輪場 宅配BOX パストイレ別
 Bフレッツ J-COM BS対応 CS対応 ペット可

周辺施設 (徒歩にて)

ラズマート:1分 / セブンイレブン:3分 /
 東光ストア:3分

南区役所:3分 / 真駒内緑小学校:6分 /
 真駒内中学校:7分 / 北洋銀行:4分 /
 北洋銀行:3分 / 札幌南郵便局:4分



中央区

西区

北区

東区

豊平区

南区

白石区

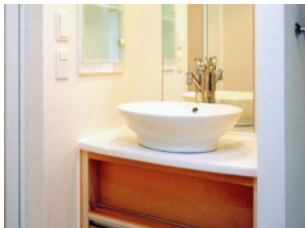
厚別区

F021 菊水2条1丁目8番16号

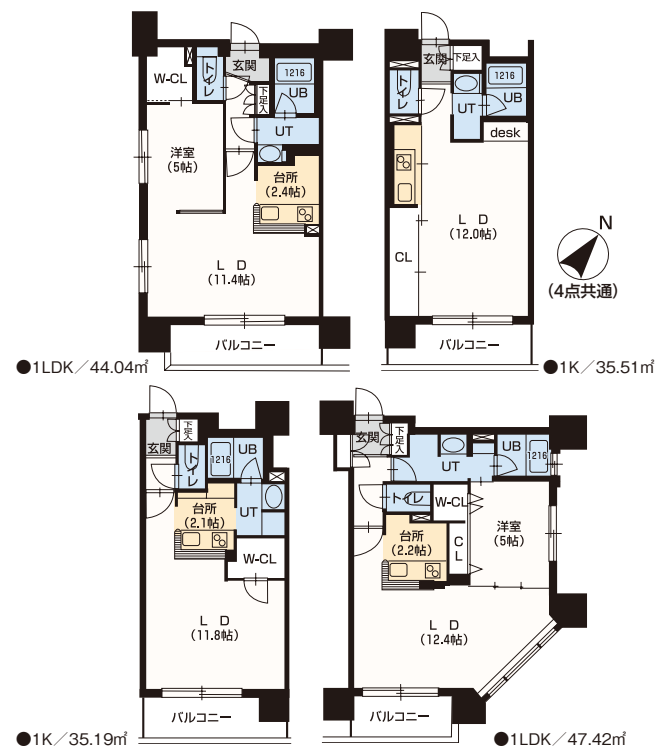
鉄筋造13階建

地下鉄東西線
菊水駅徒歩
1分

自 Fシリーズ第3弾、本格的デザイナーズMS ネット無料

1K5.2万円~
1LDK...7.2万円~共益費... [1K] 5,000円 [1LDK] 6,000円/
駐車場... [立駐MD] 15,750円 [立駐HI] 19,950円
バイク置場...3,150円都市ガス ガス給湯器 ガス暖房 洗濯機能付便座 洗面化粧台 システムキッチン 居間照明
SECOM バストイレ別 ネット無料 Bフレット J-COM BS対応 CS対応

周辺施設(徒歩にて)

マックスバリュ:1分/サンクス:2分/
イース札幌:14分/スーパーアークス:9分/
ソルハッドラッグ:9分/ゲオ:3分/TSUTAYA:9分東橋小学校:13分/幌東中学校:11分/
勤医協病院:2分/北洋銀行:2分

TVドアホン エレベーター バルコニー オートロック 駐輪場 宅配BOX ロードヒーティング

藤井ビル菊水I 菊水2条2丁目2番18号

鉄筋造6階建

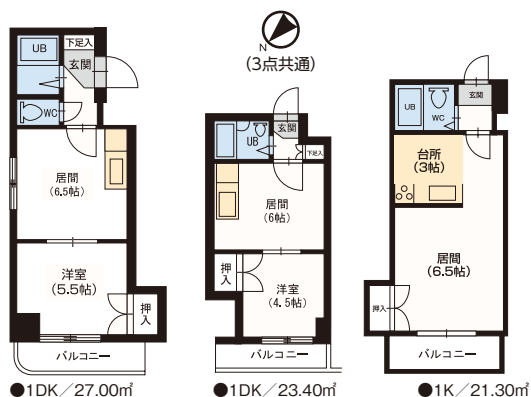
地下鉄東西線
菊水駅徒歩
1分

自 インターネット接続無料、灯油暖房

1K3.1万円~
1DK3.4万円~

共益費...3,000円/駐車場...[屋外] 10,500円

周辺施設(徒歩にて)

商業 マックスバリュ:1分/サンクス:2分/セブンイレブン:3分/
スーパーアークス:9分/ソルハッドラッグ:9分/ゲオ:3分/
TSUTAYA:9分公共 勤医協病院:3分/北洋銀行:1分/
北海道情報専門学校:10分

※バストイレ別は12号室タイプのみ

LPG ガス給湯器 灯油暖房 居間照明 エレベーター バルコニー
駐輪場 管理人 バストイレ別 ネット無料 Bフレット J-COM

RITZ菊水 菊水2条1丁目7番27号

木造3階建

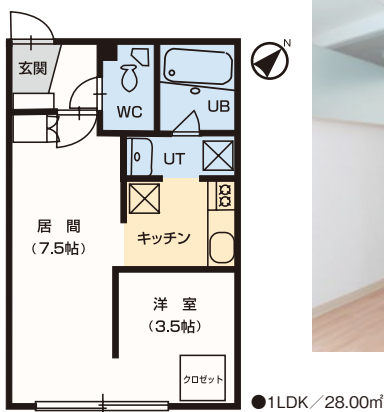
地下鉄東西線
菊水駅徒歩
2分

管 リノベーション物件、灯油暖房

1LDK...4.2万円~

共益費...2,000円/駐車場...[車庫] 12,600円

周辺施設(徒歩にて)

商業 サンクス:1分/マックスバリュ:2分/
スーパーアークス:10分/ソルハッドラッグ:10分/
ゲオ:4分/TSUTAYA:10分公共 勤医協病院:5分/北洋銀行:4分/
北海道情報専門学校:11分都市ガス ガス給湯器 灯油暖房 洗濯機能付便座 シェンダレ 居間照明
バストイレ別

藤井ビル菊水Ⅱ 菊水2条3丁目1番10号

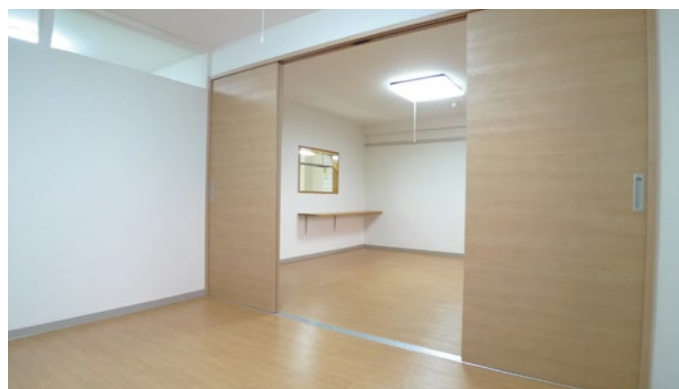
鉄筋造8階建

地下鉄東西線 菊水駅 徒歩 1分

インターネット接続無料、近隣商業施設充実

1DK……4.0万円
2LDK……6.3万円

共益費… [1DK] 4,000円 [2LDK] 6,000円 /
駐車場… [屋外] 9,450円

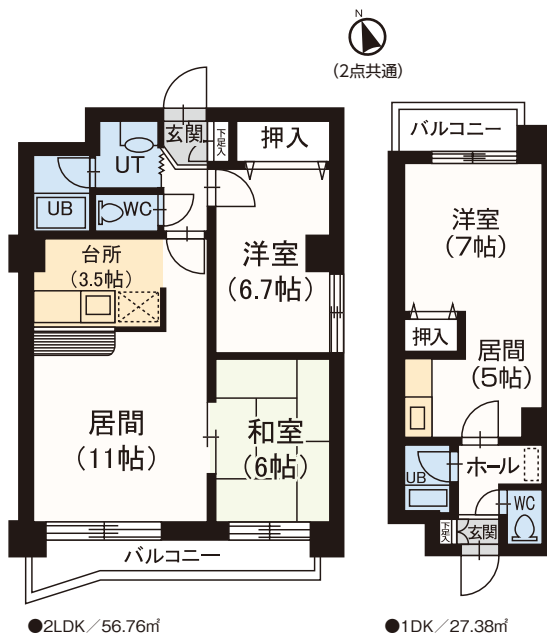


LPG ガス給湯器 ガス暖房 洗浄機能付便座 洗面化粧台 居間照明 エレベーター バルコニー 駐輪場 管理人 バストイレ別 ネット無料 Bフレツツ J-COM
BS対応 ※洗面化粧台は2LDKのみ。

周辺施設 (徒歩にて)

セブンイレブン:1分 / マックスバリュ:3分 /
イース札幌:15分 / スーパーアークス:5分 /
ツルハドラッグ:5分 / TSUTAYA:5分

北洋銀行:2分 / 勤医協病院:5分 /
幌東小学校:5分 / 幌東中学校:6分



藤井ビル菊水Ⅲ 菊水1条2丁目3番8号

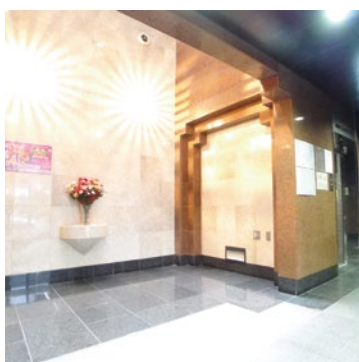
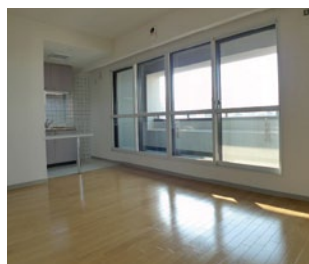
鉄骨鉄筋造11階建

地下鉄東西線 菊水駅 徒歩 2分

ツインタワーのハイグレードマンション、インターネット接続無料

1LDK…5.2万円～ 2LDK…6.0万円～
3LDK…9.4万円～ 4LDK 11.0万円～

共益費… [1LDK] 6,000円 [2LDK] 7,000円 [3LDK] 8,000円 [4LDK] 10,000円 /
駐車場… [屋外] 13,650円 [屋内] 15,750円 [立駐] 10,500円

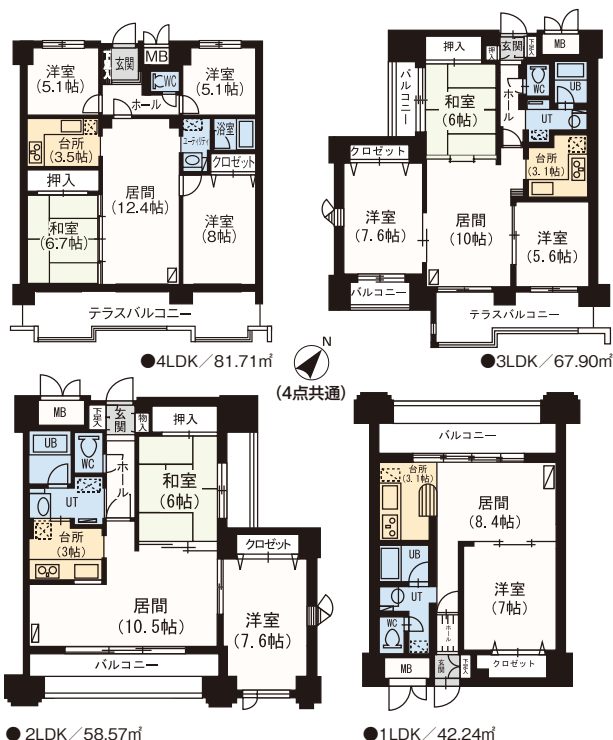


都市ガス ガス給湯器 灯油暖房 洗浄機能付便座 シャンドレ システムキッチン 居間照明 TVドアホン エレベーター バルコニー オートロック 駐輪場 管理人 バストイレ別 ネット無料 Bフレツツ KDDI光 J-COM

周辺施設 (徒歩にて)

サンクス:当ビル1F / マックスバリュ:2分 / スー
パーアークス:8分 / ツルハドラッグ:8分 /
TSUTAYA:8分

北洋銀行:3分 / 勤医協病院:4分 /
東橋小学校:13分 / 幌東中学校:10分



中央区

西区

北区

東区

豊平区

南区

白石区

厚別区

コンフォート東札幌 東札幌5条3丁目2番34号

木造2階建

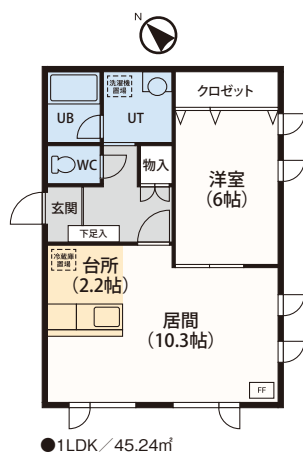
地下鉄東西線
東札幌駅徒歩
8分

管 広々収納 全室フローリング

1LDK...5.3万円~

共益費...2,000円/駐車場...[庫庫] 12,600円

周辺施設 (徒歩にて)

商業 ファミリーマート:1分/ダイエー:8分/
イース札幌:10分公共 きよみず公園:2分/東札幌病院:4分/
東札幌図書館:1分/北海道銀行:4分

都市ガス ガス給湯器 灯油暖房 洗浄機能付便座 シャンドレ オートロック
駐輪場 ロードヒーティング バストイレ別 J-COM BS対応

森ビル 東札幌3条4丁目4番29号

鉄骨造3階建

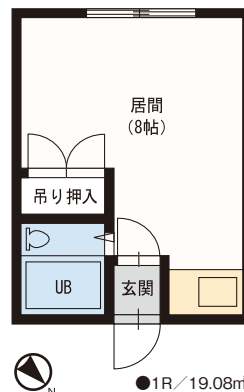
地下鉄東西線
東札幌駅徒歩
7分

管 灯油暖房、駐車場5,250円

1R2.1万円~

共益費...2,000円/駐車場...[屋外] 5,250円

周辺施設 (徒歩にて)

商業 ダイエー:8分/サンクス:6分/
セイコーマート:5分/イース札幌:10分公共 東札幌病院:3分/北海道銀行:1分/
東札幌図書館:1分

LPG ガス給湯器 灯油暖房 居間照明 駐輪場 Bフレッツ

RADLIFE 白石中央1条4丁目1番22号

鉄骨鉄筋造4階建

地下鉄東西線
白石駅徒歩
13分

管 1DKメゾネットタイプ、灯油暖房、ペット可

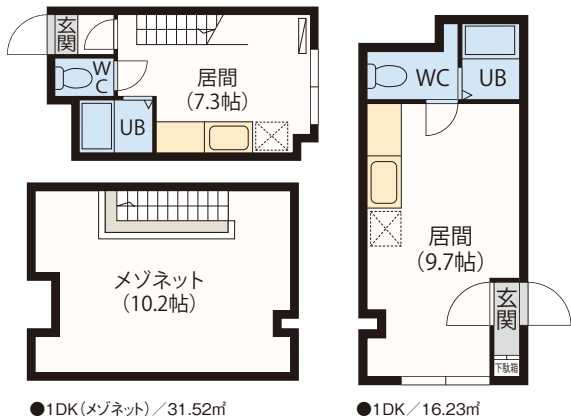
1R2.4万円~

共益費...2,000円

周辺施設 (徒歩にて)

商業 サンクス:4分/ローソン:3分/
もつき公園:1分/えがみ歯科医院:8分/
ダイエー:13分/イース札幌:14分

公共 東札幌図書館:5分



LPG ガス給湯器 灯油暖房 バストイレ別 ペット可

東札幌藤井ビル 東札幌2条6丁目4番15号

鉄筋造6階建

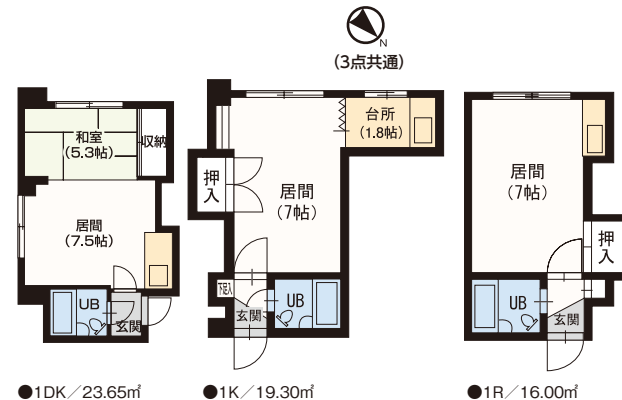
地下鉄東西線
白石駅徒歩
1分

自 事務所使用可、居間木目調クッションフロア

1R2.5万円~

共益費...2,000円

周辺施設 (徒歩にて)

商業 ローソン:1分/札幌フードセンター:1分/ティス札幌白石:5分/
きのとや白石店:3分/マクドナルド:5分公共 市営白石バスターミナル:1分/
東札幌病院:5分/北洋銀行:2分

都市ガス ガス給湯器 ガス暖房 居間照明 エレベーター 管理人
Bフレッツ

グランドハイツ飛鳥 南郷通2丁目南4番13号

木造2階建

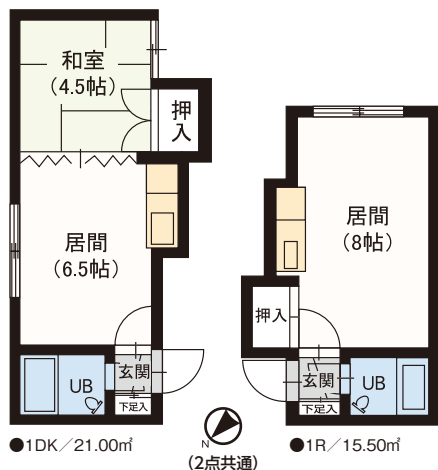
地下鉄東西線 白石駅 徒歩5分

管 日当たり良好! 近隣商業施設充実!!

1R2.0万円~
1DK2.5万円~

周辺施設(徒歩にて)

商業 ローソン:3分/東光ストア:4分/マクドナルド:2分/
ロイヤルホスト:5分/アサヒビール園:8分/
ケンタッキーフライドチキン:4分
公共 北洋銀行:6分



都市ガス ガス給湯器 ガス暖房

ハイツ葵 本郷通13丁目北4番10号

木造2階建

地下鉄東西線 南郷13丁目駅 徒歩3分

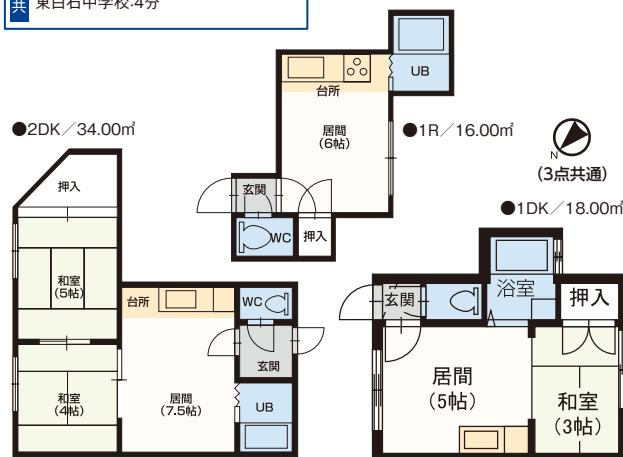
管 南郷の湯へ徒歩1分、WC別タイプあり

1R2.0万円~
1DK2.5万円~
2DK3.8万円~

共益費...1,000円

周辺施設(徒歩にて)

商業 ローソン:3分/東光ストア:4分/はなまるうどん:1分/
南郷の湯:1分/ロイヤルホスト:8分/TSUTAYA:5分
公共 北陸銀行:5分/東白石小学校:3分/
東白石中学校:4分



都市ガス ガス給湯器 Bフレックス ※WC別タイプあり

ATビル 栄通18丁目1番19号

木造2階建

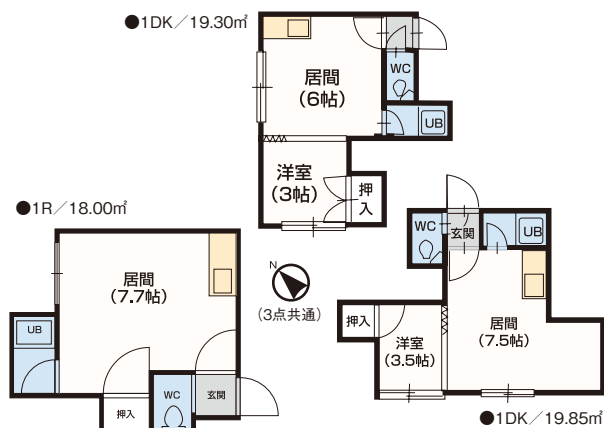
地下鉄東西線 南郷18丁目駅 徒歩7分

管 近隣商業施設充実!! 灯油暖房

1R2.0万円~
1DK2.2万円~

周辺施設(徒歩にて)

商業 ファミリーマート:4分/コープ札幌:4分/
ツルハドラッグ:6分/マクドナルド:5分
公共 郵便局:5分/
東月寒公園:1分



LPG ガス給湯器 灯油暖房 バストイレ別 Bフレックス J-COM

サンハイツ 大谷地東2丁目5番36号

木造2階建

地下鉄東西線 大谷地駅 徒歩5分

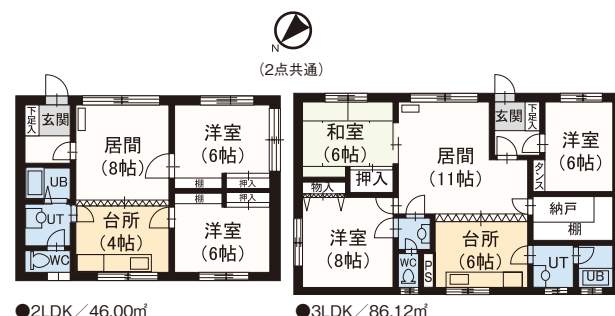
管 灯油暖房、セブンイレブン徒歩1分

2LDK...4.9万円~
3LDK...5.8万円~

共益費...1,000円/駐車場...[屋外] 5,000円

周辺施設(徒歩にて)

商業 セブンイレブン:1分/東光ストア:5分/
ベスト電器:4分/インドアテニスセンター:2分
公共 大谷地/バスターミナル:5分/
札幌信用金庫:5分/北洋銀行:5分/
大谷地小学校:13分/厚別南中学校:8分



LPG ガス給湯器 灯油暖房 洗面化粧台 居間照明 駐輪場
バストイレ別

中央区

西区

北区

東区

豊平区

南区

白石区

厚別区

藤井ビルひばりが丘 厚別南1丁目9番5号

鉄骨鉄筋造11階建

地下鉄東西線
ひばりが丘駅徒歩
1分

地下鉄駅隣接 インターネット無料

1K3.9万円~
2LDK...8.5万円~共益費... [1K] 5,000円 [2LDK] 7,000円/
駐車場... [屋外] 10,500円 [屋内] 13,650円
[立駐] 8,400円

都市ガス

ガス給湯器

ガス暖房

シャンドレ

居間照明

エレベーター

オートロック

駐車場

ランドリー室

管理人

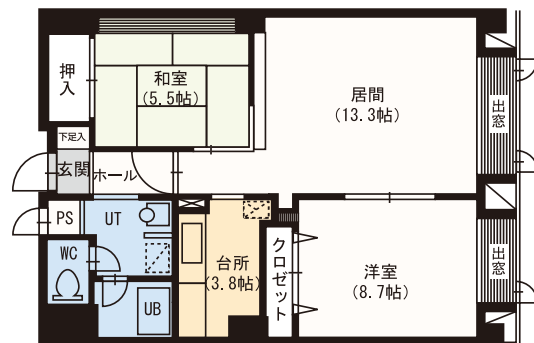
バストイレ別

ネット無料

J-COM

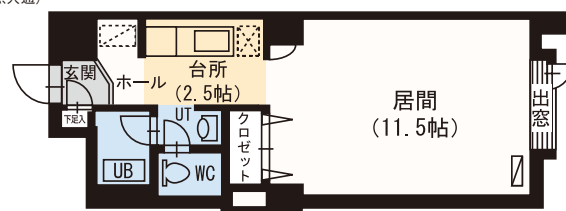
BS対応

周辺施設(徒歩にて)

商業
ローソン:当ビル1F/コプさっぽろ:1分/
びっくりドンキー:5分公共
共栄小学校:6分/厚別南中学校:8分/
北星学園:20分/たけい内科医院:3分/
馬場公園:5分/新札幌整形外科医院:1分

(2点共通)

●2LDK/65.82㎡ ※反転タイプ有り



●1K/33.60㎡ ※反転タイプ有り

パークステージひばりが丘 厚別南1丁目19番10号

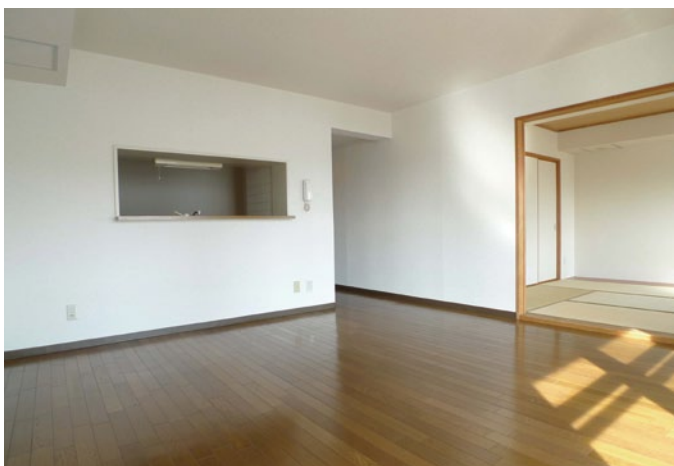
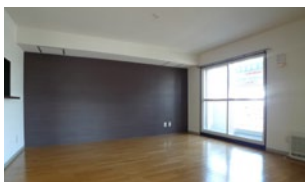
鉄筋造4階建

地下鉄東西線
ひばりが丘駅徒歩
7分

インターネット接続無料、トランクルーム無料

2LDK...6.6万円~
3LDK...7.0万円~

共益費...6,000円/駐車場...[屋外] 10,500円



都市ガス

TES

シャンドレ

追焚

居間照明

エレベーター

バルコニー

オートロック

トランクルーム

駐車場

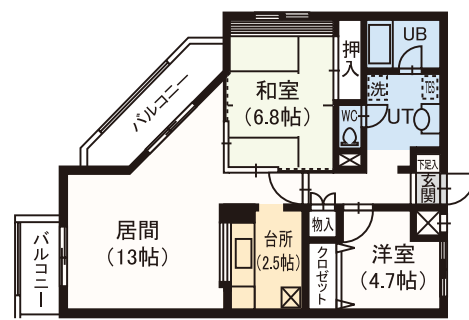
管理人

バストイレ別

ネット無料

Bフレッツ

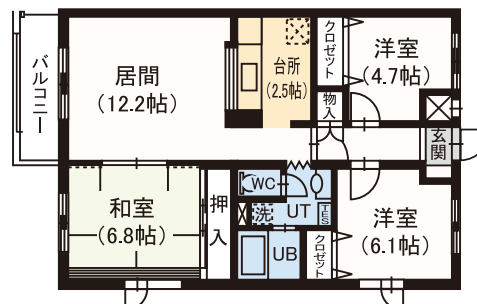
周辺施設(徒歩にて)

商業
サンクス:1分/コプさっぽろ:7分公共
市立共栄小学校:8分/厚別南中学校:4分/
ふくとみ歯科:7分/たけい内科医院:9分/
北のたまゆら:1分/馬場公園:5分

●2LDK/70.20㎡



(2点共通)



●3LDK/75.60㎡

ラクヒルズマンション 厚別南2丁目3番18号 鉄筋造4階建

地下鉄東西線 徒歩 4分
ひばりが丘駅

管 システムキッチン、2人暮らしにオススメ!

2DK 5.5万円~
共益費...3,000円 / 駐車場... [屋外] 7,350円

周辺施設 (徒歩にて)

商業 コープ札幌:6分 / ローソン:4分 /
びっくりドンキー:3分
公共 北小児科医院:4分 / 共栄小学校:3分 /
厚別南中学校:8分 /
新札幌整形外科医院:2分 /



都市ガス ガス給湯器 ガス暖房 洗浄機能付便座 シェンダレ システムキッチン
バルコニー トランクルーム バストイレ別 Bフレット J-COM

アーバンクラスタ新札幌Ⅲ 厚別中央2条4丁目8番24号 鉄筋造4階建

地下鉄東西線 徒歩 5分
新さっぽろ駅

管 近隣商業施設充実! 単身者オススメ!

1LDK... 4.5万円~
共益費...3,000円 / 駐車場...11,000円

周辺施設 (徒歩にて)

商業 サンクス:2分 / コトリ:5分 /
ダイエー:6分 / マクドナルド:3分
公共 厚別体育館:3分 / 厚別警察署:3分 /
厚別郵便局:5分



LPG ガス給湯器 灯油暖房 洗面化粧台 シェンダレ オートロック
ロードヒーティング バストイレ別 Bフレット J-COM

アメニティハイム厚別 厚別西3条5丁目7番11号 木造2階建

JR 徒歩 14分
厚別駅

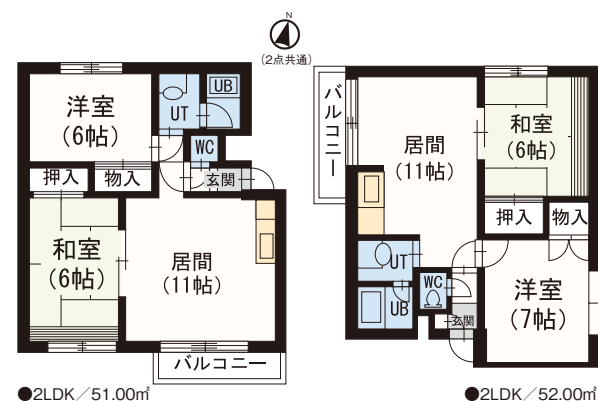
JR北海道バス 徒歩 2分
厚別西3条5丁目停留所

管 ファミリー物件 灯油暖房 駐車場付

2LDK... 5.5万円~
共益費...1,000円 / 駐車場... [屋外] 込

周辺施設 (徒歩にて)

商業 サンクス:6分 / ホームマック:1分 /
西友:2分
公共 厚別通小学校:10分 / 厚別ちびっこ公園:8分 /
第2あつべつ幼稚園:6分 / 北洋銀行:2分



LPG ガス給湯器 灯油暖房 洗面化粧台 居間照明 バルコニー
トランクルーム バストイレ別 Bフレット

ブルーハイム厚別 厚別西2条5丁目2番7号 木造2階建

JR 徒歩 11分
厚別駅

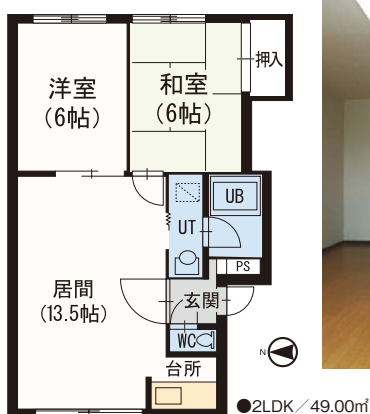
JR北海道バス 徒歩 1分
厚別西3条5丁目停留所

管 灯油暖房 広々2LDK 車庫付

2LDK... 5.2万円~
共益費...1,000円 / 駐車場... [車庫] 込

周辺施設 (徒歩にて)

商業 サンクス:4分 / ツルハドラッグ:3分 /
ホームマック:4分 / 西友:5分
公共 厚別通小学校:9分 / 厚別ちびっこ公園:7分 /
第2あつべつ幼稚園:5分



LPG ガス給湯器 灯油暖房 洗面化粧台 居間照明 トランクルーム
バストイレ別 Bフレット

中央区

西区

北区

東区

豊平区

南区

白石区

厚別区



OFFICE BUILDING

藤井ビルのオフィス物件は、「地下鉄駅直結」「利便性良好」と様々なビジネスニーズにお応えできます。

ビルオーナーの藤井ビルだからできる、直送の不動産情報をご提案。コストダウン、スペース拡張など、様々なビジネスシーンに合わせたビル、オフィススペースがございます。

大通藤井ビル(本社ビル) 東西線「西11丁目」駅直結 札幌市中央区役所徒歩4分



住所:中央区大通西11丁目 交通:地下鉄「西11丁目」駅 直結
構造:鉄骨鉄筋コンクリート造地下2階 地上10階建 契約面積:15.00坪~126.00坪

第2大通藤井ビル

東西線「西11丁目」駅徒歩1分 大通公園に面する立地



住所:中央区大通西11丁目
交通:地下鉄「西11丁目」駅 徒歩1分
構造:鉄骨鉄筋コンクリート造8階建
契約面積:24.00坪~76.00坪

札幌駅前藤井ビル

南北線「さっぽろ」駅徒歩3分 駅前通りに面するオフィス



住所:中央区北3条西3丁目
交通:地下鉄「さっぽろ」駅 徒歩3分
構造:鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階 地上8階建
契約面積:21.50坪~91.32坪

パストラルビルN8

JR「札幌」駅北口徒歩3分の好立地



住所:北区北8条西4丁目
交通:地下鉄「さっぽろ」駅 徒歩3分
構造:鉄骨鉄筋コンクリート造8階建
契約面積:17.94坪~46.79坪

第5藤井ビル

丸井今井目の前の立地 地下鉄「大通」駅36番出口徒歩1分



住所:中央区南1条西2丁目
交通:地下鉄「大通」駅 徒歩1分
構造:鉄骨鉄筋コンクリート造地下2階 地上9階建
契約面積:9.00坪~84.00坪

大通パークビル

東西線「西11丁目」駅徒歩2分 ワンフロアに1オフィス仕様



住所:中央区大通西11丁目
交通:地下鉄「西11丁目」駅 徒歩2分
構造:鉄筋コンクリート造5階建
契約面積:20.00坪～22.00坪

藤井ビル菊水Ⅳ

東西線「菊水」駅徒歩1分 南郷通沿いの好立地



住所:白石区菊水2条2丁目
交通:地下鉄「菊水」駅 徒歩1分
構造:鉄骨鉄筋コンクリート造7階
契約面積:12.40坪～70.86坪

第33藤井ビル

南北線「平岸」駅徒歩1分 快適アクセス



住所:豊平区平岸3条7丁目
交通:地下鉄「平岸」駅 徒歩1分
構造:鉄骨鉄筋コンクリート造10階建
契約面積:8.50坪～80.00坪

住居複合ビル ※詳細は15ページ

東札幌藤井ビル

東西線「白石」駅徒歩1分
南郷通沿いの好立地



住所:白石区東札幌2条6丁目
交通:地下鉄「白石」駅 徒歩1分
構造:鉄筋コンクリート造6階建
契約面積:5.87坪～37.00坪

藤井ビル北37

南北線「麻生」駅徒歩2分
高速札幌北ICアクセス良好



住所:北区北37条西4丁目
交通:地下鉄「麻生」駅 徒歩2分
構造:鉄骨造5階建
契約面積:13.76坪～67.56坪

18条ターミナルビル

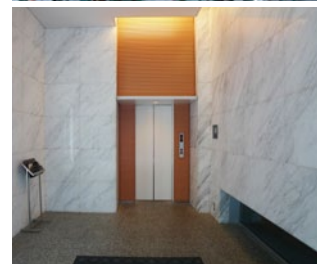
南北線「北18条」駅徒歩1分
北海道大学徒歩圏



住所:北区北18条西3丁目
交通:地下鉄「北18条」駅 徒歩1分
構造:鉄筋コンクリート造4階建
契約面積:2.50坪～25.00坪

フェス札幌

地下鉄「大通」駅徒歩2分
店舗・事務所使用可



住所:中央区南2条西3丁目
交通:地下鉄「大通」駅 徒歩2分
構造:鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階 地上6建
契約面積:46.84坪～60.33坪

住居複合ビル ※詳細は34ページ



バー、小料理屋、居酒屋、スナックなど、居抜店舗からリース店舗まで豊富なバリエーションでお客様のニーズに合ったステージをご提案いたします。

F-45

住所:中央区南4条西5丁目
交通:地下鉄「すすきの」駅徒歩3分
構造:鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階
地上14階建
契約面積:11.2坪～165坪

エントランスには“タマゴ”のオブジェをシンボルとして、今では“タマゴ”のビルの愛称のF-45。

入店業態

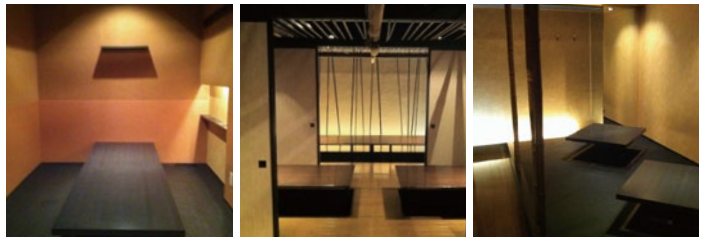
- バー
- ダイニングバー
- 飲食店
- 和食店
- 洋食店



【和食店】11.14坪



【居酒屋】86.73坪



【バー】14.79坪



第4藤井ビル

住所:中央区南4条西5丁目
交通:地下鉄「すすきの」駅 徒歩3分
構造:鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階
地上7階建
契約面積:6坪～44.95坪

多様なバリエーションに対応します。

入店業態

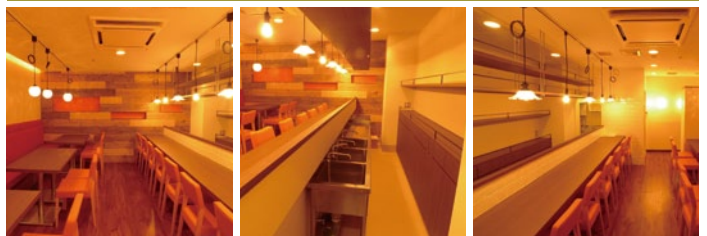
- スナック
- ラウンジ
- バー
- ダイニングバー
- 料理店



【バー】10.80坪



【ダイニングバー】10.90坪



【バー】16.70坪



プレイタウンふじ井

住所:中央区南3条西3丁目
交通:地下鉄「すすきの」駅 徒歩2分
構造:鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階
地上9階建
契約面積:6.5坪～73.2坪

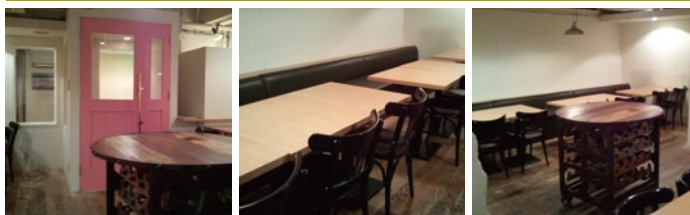
東西線「大通」駅徒歩4分
東豊線「豊水すすきの」駅徒歩3分

入店業態

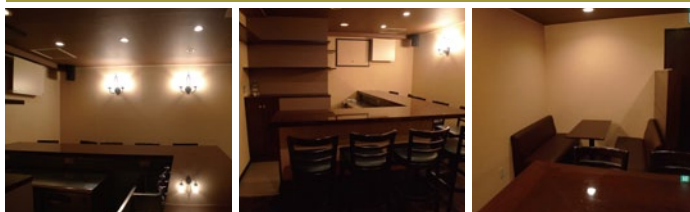
- スナック
- バー
- ダイニングバー
- 料理店
- 居酒屋



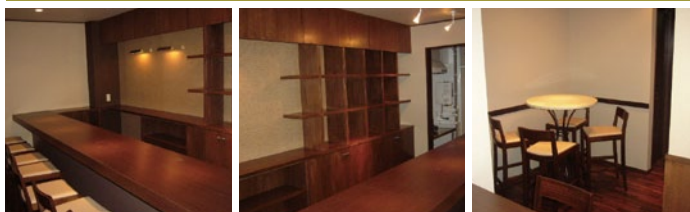
【ダイニングバー】17.00坪



【バー】9.20坪



【バー】13.90坪



第32藤井ビル

住所:中央区南3条西6丁目
交通:地下鉄「すすきの」駅 徒歩4分
構造:鉄筋コンクリート造地上5階建
契約面積:8.0坪～25.6坪

入店業態

- ダイニングバー
- 税理士事務所



住居複合ビル ※詳細は12ページ

グランド太陽ビル

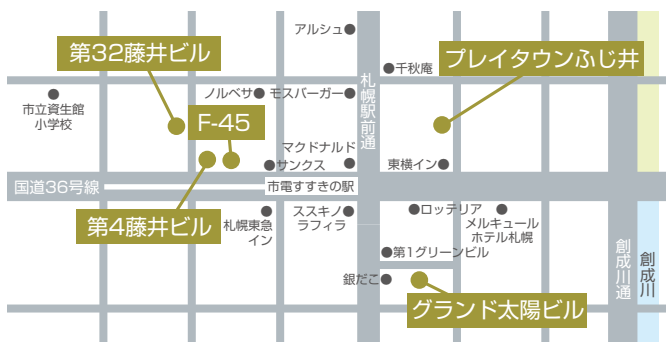
住所:中央区南5条西3丁目
交通:地下鉄「すすきの」駅 徒歩2分
構造:鉄骨鉄筋コンクリート造地下2階
地上9階建
契約面積:9.31坪～44.73坪

入店業態

- スナック
- ラウンジ
- バー
- ダイニングバー
- 料理店
- イベントバー



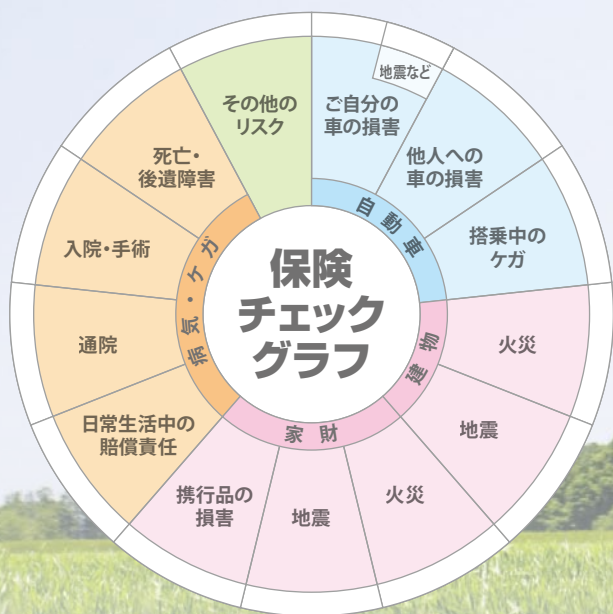
※掲載物件以外にも多数ございますので、お問い合わせください。



地下鉄すすきの駅構内電飾看板

暮らしにあった「保険」をお客様のご要望に添って、ご提供いたします。

住まいのこと、生活のこと、家族のこと、身近なパートナーとしてご相談ください。
お客さまに最適な保険と高度なサービスでご対応いたします。



あなたの保険は大丈夫ですか？

「たくさんの保険に入っているから大丈夫」と思っている、ご契約している保険の“モレ”や“ダブリ”がある場合があります。

左のグラフはリスクに対する備えをわかりやすいチェックグラフにしています。
外枠の空欄にチェックを入れて、ぜひご自分の保険をもう一度見直してください。
「どうしたら…」や「わからない…」は、藤井ビルサービスと一緒に解決いたします。

損害保険

火災保険
大切な家財をお守りします。

自動車保険
マイカーを、お持ちの方へ。

積立傷害保険
補償プラス貯蓄。

生命保険

終身保険

医療保険

がん保険

収入保障

取扱 保険会社

- 三井住友海上火災保険株式会社
- 日本興亜損害保険株式会社
- 富士火災海上保険株式会社
- 東京海上ミレア少額短期保険株式会社

- あいおいニッセイ同和損害保険株式会社
- セコム損害保険株式会社
- 三井住友海上あいおい生命保険株式会社
- NKSJひまわり生命保険株式会社

お問い合わせは

藤井ビルサービス株式会社 TEL(011) 221-8255

〒060-0042 札幌市中央区大通西11丁目4番地 大通藤井ビル 9F FAX:011-221-8261

藤井ビルの物件特徴

札幌市内に**約3,000室!**

(管理物件含む)

自社所有物件の80%以上が、

地下鉄駅**徒歩5分以内!**

自社所有物件の60%以上が

インターネット接続無料!

本誌内 **ネット無料** のアイコンが対象物件の目印です

**ワンルーム～5LDK、
デザイナーズマンション、
分譲リース、一戸建て**など

ご契約者様への特典・サービスも充実

ご契約時 **仲介手数料不要!**

ご契約時 **敷金不要物件あり!**

お申込月の**家賃サービス!**

家賃の1ヵ月分まで**引越代負担!**

選べる家電設置プラン!

ご契約家賃に応じてテレビやルンバなどの家電製品を1点プレゼント。

家具・家電サポートプラン!

転勤や新入学のご要望にお応えし、毎月の家賃にプラスしてテレビ、冷蔵庫やベッドなど「家具・家電付きのお部屋」としてご契約できるサービス。

保証人不要プラン!

当社規定の保証人条件に該当しない方でも、一定の保証委託料(事務手数料)をお支払いいただくことにより、安心してご契約いただけるシステムをご用意しております。

ガス得プラン!

プロパンガス使用の一部の物件で画期的な料金プラン(節約・上限額)をご用意しています。他社に比べお安く、ほぼ都市ガス並みの料金です。

ご紹介者様に商品券プレゼント!

ご友人やご親族の方などご紹介いただきご成約となった場合、商品券をプレゼントしています。※1

住みたいお部屋探し、
応援します。

※各種特典は当社と直接ご契約された場合に限りです。特典の併用ができない組み合わせがありますので、詳しくは弊社担当までお問い合わせください。 ※1 ご契約者様への他特典と併用する場合は、適用されませんので、予めご了承ください。

お問い合わせは

株式会社藤井ビル 営業部 TEL(011)231-4040

〒060-0042 札幌市中央区大通西11丁目4番地 大通藤井ビル FAX:011-222-1401

不動産売却・購入

不動産の有効活用・売却・購入・賃貸経営のご相談を藤井ビルの専門スタッフが親切・丁寧に対応します。お気軽にお問い合わせください。

マンションや土地を**売却**したいんだけど

今の家はどのくらいで**売れる**のかしら?

賃貸マンション・アパートを**購入**できますか?

マンションを**売って**一戸建てに住み替えたい!

一戸建てを**売って**マンションを**買いたい!**

マンション

戸建

土地

賃貸マンション・アパート

収益物件

ほか

不動産管理・委託

どんなにすぐれたプランによるビル・マンションでも、テナント・入居者の募集と日常の管理がおろそかでは計画通りの安定した収益は望めません。当社は、高度なノウハウを要する財務ならびに建物の物理的な管理などにも、独自のシステムを整備しています。

藤井ビル総合管理システム

オーナー様

委託契約

契約・解約と賃貸区画の管理業務

- (1) 入居者の募集営業・入居申込受付の審査
- (2) 賃貸借契約の締結
- (3) 入居者の要望及びクレーム受付、処理
- (4) 解約の受付
- (5) 解約明渡し時の立会い、点検、修理有無及び修理費の負担判定
- (6) 解約明渡し後の修理又は修理手配

金銭管理業務

- (1) 賃料等請求書の発行と集金代行
- (2) 回収賃料等の送金
- (3) 解約明渡し後の敷金等の精算
- (4) 滞納家賃督促及び訴訟手続き代行

建物設備管理業務

- (1) 共用部分、空室の設備等点検
- (2) 各種法定点検、検査等の実施又は手配及び立会い
- (3) 修理・営繕工事等の見積書作成及び実施又は発注
- (4) 日常・定期清掃及び点検

書類・鍵等の保管業務

- (1) 賃貸借契約書(原本)の保管管理
- (2) 図面及び各種申請、報告書類等の保管管理
- (3) 賃借人に対する庫庫証明等の各種証明書の発行

屋内型 収納スペースFujii

1ヵ月

¥3,500~



●収納スペースタイプ例
広さ(畳表示/数字はm表示)
および使用料(月額)、
タイプ横は重量制限

A (200kgまで)	K (380kgまで)	M (150kgまで)
約0.87畳 1.2 x 1.2 ¥5,000	約2.9畳 1.65 x 2.85 ¥15,000	約0.3畳 1.2 x 0.84 ¥3,500

レジャー用品の保管に

スポーツ用具、玩具、楽器の保管に

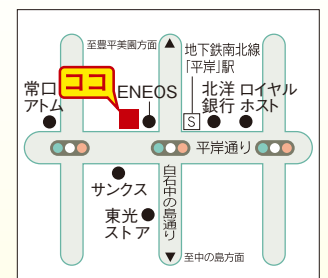
タイヤ・カー用品の保管に

家財の一時保管に

季節の衣類の保管に

書類・書籍などの保管に

豊平区平岸3条7丁目
地下鉄南北線「平岸」駅から徒歩1分



詳しくはWEBで!! 藤井ビルトランクルーム

検索

<http://rental.fujiibuilding.com/>

Fujii 株式会社 藤井ビル
BUILDING

札幌市中央区大通西11丁目4番地 大通藤井ビル
TEL.011-221-3939 (代表) FAX.011-222-1401

地下鉄東西線「西11丁目」駅2番出入口直結

■お問い合わせ

賃貸直通

TEL(011)

231-4040

フリー
ダイヤル

0120-315818

<http://www.fujiibuilding.com>

E-mail: chintai@fujiibuilding.com

