



藤井ビルN37 2020年4月 NEW OPEN!

-賑やかな飲食街とオフィスゾーンが共存する麻生に待望の新築オフィスビル！-

麻生に待望の新築オフィスビル

デザインとクオリティに視点を置いて、新築ビルを建ててきた藤井ビル。2020年は麻生地区に新築テナントビルを建設。角地2面の視認性の高い外観と、整形で充実した執務空間に良いオフィスワーカーの生産性を向上させ、麻生の街を活気づけます。

N37の魅力4選

- ① 無柱ワンフロア約**100**坪 ※分割相談可
- ② 全区画 OA フロア
- ③ 5Fはレンタルオフィスフロア
- ④ 立体駐車場**20**台有り

地下鉄南北線
「麻生」駅まで 徒歩**3**分
南北線「北34条」JR「新琴似」駅トリプルアクセス！

🚗 札幌自動車道「札幌北IC」まで車で**4**分



〒001-0037 札幌市北区北37条西4丁目3-12

近隣
情報

バスターミナルまで	…徒歩 3分	ローソンまで	…徒歩 2分
イオン麻生店まで	…徒歩 3分	松屋まで	…徒歩 2分
北洋銀行まで	…徒歩 2分	つば八まで	…徒歩 1分

■ 物件概要

所在地	札幌市北区北37条西4丁目3-12	規 模	地下1階、地上5階建
交 通	地下鉄「麻生」駅 8 番出口徒歩 3 分 札幌自動車道「札幌北 IC」まで車で 4 分	敷地面積	700.71 ㎡ (211.96 坪)
構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根	延床面積	2,436.50 ㎡ (737.04 坪)
		竣工時期	2020年4月初旬(予定)

立体駐車場 RV(2台)

1台 月額
18,000 円(税別)

■最大重量: 2,500kg
■最大車体寸法
長さ: 5,300mm×
幅: 2,050mm×高さ: 2,050mm

立体駐車場普通車(18台)

1台 月額
15,000 円(税別)

■最大重量: 2,300kg
■最大車体寸法
長さ: 5,300mm×
幅: 2,050mm×高さ: 1,550mm

■ 施設概要

天井高	1F3,000mm 基準階 2,600mm	出 入 口	1F 通用口有り
空 調	個別冷暖房 (EHP)	駐 車 場	機械式駐車場 20 台
床荷重	300kg/㎡ (一部 500kg/㎡)	E V	1 基 (15人乗り)
床仕様	OAフロア	警 備	機械警備 (導入予定)

■ 平面図 ※ 1F は、契約済となりました。



■ 募集区画

フロア	面 積	保証金 (3ヶ月)	賃料月額 (税別)	共益費月額 (税別)	入居可能日
5F	レンタルオフィス				
4F	101.37 坪 / 335.13 ㎡	¥3,345,210	¥1,115,070	¥152,055	2020年 4月初旬
3F-A	21.57 坪 / 71.33 ㎡	¥711,810	¥237,270	¥32,355	
3F-B	33.64 坪 / 111.21 ㎡	¥1,110,120	¥370,040	¥50,460	
3F-C	22.26 坪 / 73.59 ㎡	¥734,580	¥244,860	¥33,390	
3F-D	22.67 坪 / 74.96 ㎡	¥748,110	¥249,370	¥34,005	
2F-A	21.57 坪 / 71.33 ㎡	¥711,810 ※	¥237,270	¥32,355	
2F-B	33.64 坪 / 111.21 ㎡	¥1,110,120 ※	¥370,040	¥50,460	
2F-C	21.48 坪 / 71.01 ㎡	¥708,840 ※	¥236,280	¥32,220	
2F-D	22.67 坪 / 74.96 ㎡	¥748,110 ※	¥249,370	¥34,005	
1F	金融機関入居予定				

※ 2F の募集について、事務所以外の契約時には保証金は加算する場合があります。

取扱いは貴社内限りでお願いします。/ 諸官庁の指導により、賃貸条件、建物区画面積に誤差が生じる場合がございます。上記内容が現状と異なる場合は、現状を優先いたします。/ 賃貸条件や建物設備は変更する可能性があります。/ 賃料、共益費などは別途消費税の対象となります。万一契約済の場合はご了承ください。

テナント事業部直通

貸主

Fujii
BUILDING

株式会社
藤井ビル

011-231-4041

[営業時間] 平日 9:00-18:00 / 土日祝 10:00-18:00

藤井ビル

Q 検索

fujiibuilding.com

(公社) 北海道宅地建物取引業協会会員 北海道知事 石狩 (15) 第 612 号