もっと、愉・快・的な、マンションライフ。

POPLIFE

2015 vol.29

¥0 TAKE FREE!

藤井ビル賃貸情報

ご自由にお持ちください。

ワンルームからファミリー向けまで、
さっぽろ全域の賃貸情報満載！

妥協しない賃貸。

気になるカテゴリをクリック！

» オフィスビル・ソシアルビル
» デザイナーズに住む
» 中央区・西区
» 北区・東区
» 豊平区・南区
» 白石区・厚別区
» 賃貸契約マニュアル

テレビCM放映中

おかげさまで50周年

50th ANNIVERSARY

特集1：オフィスビル・ソシアルビル特集

特集2：いつかは住みたい!デザイナーズ!

Modelroom:fujiibuilding F106

Fujii BUILDING

お気に入りがきっと見つかる!
しかも、お得なサービスいっぱい!

お部屋探しは藤井ビルで決まり!

札幌市内
約3,000室

住まい探しのことなら、藤井ビルにおまかせ!
ワンルームから5LDK、デザイナーズマンション、
分譲リース、一戸建てまで札幌市内に
約3,000室ラインナップ。
さらに、お得なサービスとお得なプランの数々で、
お客様のニーズにお応えします。

ご契約時
仲介手数料不要!

自社物件80%以上
地下鉄駅徒歩5分以内

自社物件60%以上
インターネット接続無料!

お申込み月の
家賃サービス!

ご契約家賃に応じて!
選べる家電設置プラン!

知人のご紹介でお得!
商品券プレゼント!

ご契約時
敷金不要物件あり!

家賃の1ヶ月分まで
引越代金負担!

家賃にプラスで楽々生活!
家具・家電サポートプラン!

保証委託料お支払で!
保証人不要プラン!

プロパンでも家計に優しい
藤井ビルの画期的プロパンガス料金プラン!

ガス得プラン

※ ガス得 と表示されている物件が対象となります。 ※詳しくは藤井ビルwebサイトをご覧ください。

基本料金+使用㎥のお得プラン!
ガス得節約プラン

使い放題のお得プラン!
ガス得上限額プラン

※各種特典は当社と直接ご契約されたお客様に限らせていただきます。特典の併用も出来ないプランもございますので、詳しくは弊社担当までお問い合わせください。

CONTENTS 目次

1 藤井ビルの特典とサービス
2 目次・物件の見方
3 特集1
・オフィスビル
・ソシアルビル
7 特集2
いつかは住みたい!デザイナーズ!
Fシリーズ、タウンハウス澄川、DOLETA山鼻
12 エリアマップ

中央区・西区
13 ・ノンナミーア ●●
・第32藤井ビル ●●
14 ・下地ビル ●●
・キラメック知事公館Ⅰ・Ⅱ ●●
・パレスタムラ ●●
・フラット蒼 ●●
15 ・松原ビル ●●
・シエルエトワレ ●●
・カインドK ●●
・KIND HILLS ●●
16 ・シャトーム北4条 ●
・藤井ビルエクセレント円山 ●
・藤井ビル裏参道 ●
・メゾン裏参道 ●
17 ・円山コーポ藤井A・B ●
・コーポ日商A・B ●
・グリーンハイツ円山 ●
・公園ハイツ ●●
18 ・プライムアーバン山鼻 ●
・グローリ貴24 ●
・メゾンレーベン ●●
・宏友ハイツ ●●
19 ・(仮)発寒5-6MS ●
・コア4・5 ●
・グレース22 ●

北区・東区
20 ・グランデフィラ ●●
・藤井ビル北14条 ●●
21 ・藤井ビル北17条Ⅱ ●
・19条ハイツ ●
・藤井ビル北17条 ●
22 ・藤井ビル北23条 ●
・グランデフィラⅡ ●
・藤井ビル北23条Ⅱ ●
23 ・リーブル25 ●
・ライブグレース ●
・ノースリーフ ●
・アークコート北27 ●
24 ・N32 B棟 ●
・ラポール37A ●
・アメニティハイム ●●
・藤井ビル麻生 ●●
25 ・藤井ビルN40 ●●
・牧マンション ●
・藤井ビル北10条 ●●
・プライムアーバン北14条 ●●
26 ・藤井ビル北11条Ⅱ ●●
・藤井ビル北11条 ●●
27 ・舘ビル ●●
・藤井ビル北17条Ⅲ ●●
・藤井ビル北17条Ⅳ ●●
・後藤マンション ●●
28 ・ハイツのざわ ●
・ハイツ中島 ●●
・ロイヤルスターN28 ●●
・ハイコート北23 ●

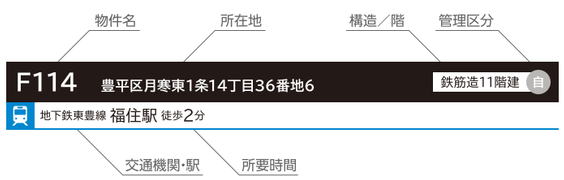
豊平区・南区
29 ・エクセレント平岸 ●
30 ・藤井ビル中の島カサデューク ●●
・藤井ビル中の島 ●
・藤井ビル中の島Ⅱ ●
・リーベンデール平岸 ●
31 ・SUS平岸 ●
・YTY/Hiragishi ●
・松久マンション ●
・イデアール平岸 ●
32 ・第33藤井ビル ●
・ジャルダンⅠ ●
・第6藤井ビル ●
・コーポ八千代天神山 ●
33 ・ビッグバーンズマンション水車町 ●
・ハイローゼ学園前 ●
・Chocolat(ショコラ) ●●
・プロシード豊平 ●●
34 ・グリーンヒルシャトー ●
・アップルC ●●
・リーベンデール月寒中央 ●
35 ・プロシード澄川 ●●
・リーベンデール真駒内 ●
・コンフォート澄川 ●
・ニューコンフォート澄川 ●

白石区・厚別区
36 ・藤井ビル菊水Ⅰ ●
・藤井ビル菊水Ⅱ ●
37 ・藤井ビル菊水Ⅲ ●
・RITZ菊水 ●
・コンフォート東札幌 ●
・RADLIFE ●
38 ・東札幌藤井ビル ●
・森ビル ●
・グランドハイツ飛鳥 ●
・ハイツ葵 ●
39 ・クイーンズコート南郷 ●
・ATビル ●
・藤井ビルひばりが丘 ●
・パークステージひばりが丘 ●
40 ・ラークヒルズマンション ●
・アーバンクラスタ新札幌Ⅲ ●●
・アメニティハイム厚別 ●●
・ブルーハイム厚別 ●●

41 賃貸契約マニュアル

●…地下鉄南北線 ●…地下鉄東西線 ●…地下鉄東豊線 ●…JR・市電・バス

物件の見方



■管理区分

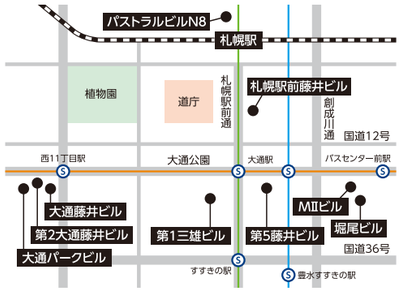
自 自社所有物件
管 管理物件

※所要時間は1分80mとして算出表記しております。
※2015年7月現在の情報となります。

特集1 オフィスビル

藤井ビルオフィス物件はすべて地下鉄駅3分以内!
スペース拡張、コストダウンなど、様々なビジネスニーズにお応えします。

さまざまなビジネスニーズに応えるバリエーション豊富なオフィスをご用意しています。
札幌中心街はもとより、すべて地下鉄沿線の好立地・好条件オフィス。
藤井ビルが行う責任ある管理。御社のビジネスの拠点として安心しておまかせください。



大通藤井ビル(本社ビル) 自

東西線「西11丁目」駅直結
裁判所・合同庁舎徒歩3分

●住所:中央区大通西11丁目
●交通:地下鉄「西11丁目」駅 直結
●構造:鉄骨鉄筋コンクリート造地下2階 地上10階建
●契約面積:15.00坪~126.00坪

第2大通藤井ビル 自

大通公園を見下ろすロケーション
裁判所・庁舎・税務署が集中したエリア

●住所:中央区大通西11丁目
●交通:地下鉄「西11丁目」駅　徒歩1分
●構造:鉄骨鉄筋コンクリート造8階建
●契約面積:24.00坪~76.00坪

東札幌藤井ビル 自

東西線「白石」駅、白石バス
ターミナルにもアクセス可能

●住所:白石区東札幌2条6丁目
●交通:地下鉄「白石」駅 徒歩1分
●構造:鉄筋コンクリート造6階建
●契約面積5.87坪~37.00坪

第33藤井ビル 自

南北線「平岸」駅徒歩1分
オフィス・店舗・住居に対応

●住所:豊平区平岸3条7丁目
●交通:地下鉄「平岸」駅　徒歩1分
●構造:鉄骨鉄筋コンクリート造10階建
●契約面積:8.50坪~80.00坪

藤井ビル北37 自

南北線「麻生」駅徒歩2分
高速札幌北ICにもアクセス可能

●住所:北区北37条西4丁目
●交通:地下鉄「麻生」駅 徒歩2分
●構造:鉄骨造5階建
●契約面積:13.76坪~67.56坪

大通パークビル 管

東西線「西11丁目」駅徒歩2分
ワンフロアに1オフィス仕様

●住所:中央区大通西11丁目
●交通:地下鉄「西11丁目」駅 徒歩2分
●構造:鉄筋コンクリート造5階建
●契約面積:20.00坪~22.00坪

札幌駅前藤井ビル 自

札幌駅前通に面し地下歩行空間至近
ワンフロアに1オフィス仕様

●住所:中央区北3条西3丁目
●交通:地下鉄「さっぽろ」駅 徒歩3分
●構造:鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階 地上8階建
●契約面積:21.50坪~91.32坪

パストラルビルN8 自

札幌駅最寄出入口まで徒歩1分
医療・学校等幅広い用途に対応

●住所:北区北8条西4丁目
●交通:地下鉄「さっぽろ」駅 徒歩3分
●構造:鉄骨鉄筋コンクリート造8階建
●契約面積:17.94坪~46.79坪

第5藤井ビル 自

大通エリアの複合ビル
オフィス・店舗の用途に対応

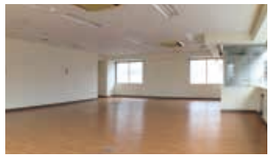
●住所:中央区南1条西2丁目
●交通:地下鉄「大通」駅　徒歩1分
●構造:鉄骨鉄筋コンクリート造地下2階 地上9階建
●契約面積:9.00坪~84.00坪

藤井ビル菊水IV 自

東西線「菊水」駅徒歩1分
南郷通沿いの好立地

●住所:白石区菊水2条2丁目
●交通:地下鉄「菊水」駅 徒歩1分
●構造:鉄骨鉄筋コンクリート造7階建
●契約面積:12.40坪~70.86坪

第1三雄ビル 管



地下鉄「大通」駅徒歩3分
店舗・事務所に最適

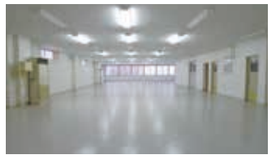
●住所:中央区南2条西5丁目
●交通:地下鉄「大通」駅徒歩3分
●構造:鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階 地上10階建
●契約面積:16.00坪~36.06坪

MIIビル 管

東西線「バスセンター前」駅徒歩1分
地下鉄「大通」駅徒歩3分の好立地

●住所:中央区南1条東2丁目
●交通:地下鉄「バスセンター前」駅徒歩1分
●構造:鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階 地上9階建
●契約面積:10.00坪~33.00坪

堀尾ビル 管



地下鉄「バスセンター」駅徒歩3分
地下鉄「大通」駅徒歩4分

●住所:中央区南2条東2丁目
●交通:地下鉄「バスセンター」駅徒歩3分
●構造:鉄骨造3階建
●契約面積:77.59 坪~85.30坪

18条ターミナルビル 管

南北線「北18条」駅徒歩1分
北海道大学徒歩圏

●住所:北区北18条西3丁目
●交通:地下鉄「北18条」駅徒歩1分
●構造:鉄筋コンクリート造4階建
●契約面積:2.50坪~25.00坪

特集1 すすきのソシアルビル

大通～すすきのエリアの飲食店ビルが、幅広い業態に対応！
居抜店舗からリース店舗まで豊富なバリエーションでご提案いたします。

駅前通りと国道36号線の交差点を中心に東京以北最大の繁華街としての賑わいを見せる「すすきの」。国道36号線・電車通りに面し、地下鉄「すすきの」駅から徒歩3分のF-45、第4藤井ビル。狸小路に至近なプレイタウンふじ井。立地と機能を合せ持つソシアルビルのお探しは、藤井ビルにおまかせ下さい。

F-45　中央区南4条西5丁目

地下1階　地上14階建　自

24時間多業種に対応する
国道36号線に面した
タマゴのオブジェ光るビル。

建物概要
- ●住所：中央区南4条西5丁目
- ●交通：地下鉄「すすきの」駅　徒歩3分
- ●構造：鉄骨鉄筋コンクリート造
  地下1階　地上14階建
- ●契約面積：11.2坪～165坪
- ●エレベーター：3基
- ●セキュリティ
- ●管理人常駐
- ●冷暖房個別空調

入店業態
- ●スナック
- ●ラウンジ
- ●バー
- ●ダイニングバー
- ●居酒屋
- ●料理店
- ●カラオケボックス

http://f-45.jp/

■料理店／11.14坪

■居酒屋／86.73坪

■バー／14.32坪

第4藤井ビル　中央区南4条西5丁目

地下1階　地上7階建　自

F-45西隣、「すすきの」駅から
徒歩3分の好立地。
バー・スナック等に対応した
三方エントランスビル。

建物概要
- ●住所：中央区南4条西5丁目
- ●交通：地下鉄「すすきの」駅 徒歩3分
- ●構造：鉄骨鉄筋コンクリート造
  地下1階 地上7階建
- ●契約面積：6坪～44.95坪
- ●エレベーター：2基
- ●管理人常駐
- ●共用トイレ（男女別）
- ●冷暖房個別空調

入店業態
- ●スナック
- ●ラウンジ
- ●バー
- ●ダイニングバー
- ●居酒屋
- ●料理店

http://4th-fujii.jp/

■バー／10.80坪

■ダイニングバー／10.90坪

■バー／16.70坪

プレイタウンふじ井　中央区南3条西3丁目

地下1階　地上9階建　自

地下鉄大通駅とすすきの駅を
ダブルアクセス可能。
人気エリアの飲食物件。

建物概要
- ●住所：中央区南3条西3丁目
- ●交通：地下鉄「すすきの」駅 徒歩2分
- ●構造：鉄骨鉄筋コンクリート造
  地下1階 地上9階建
- ●契約面積：6.5坪～73.2坪
- ●エレベーター：1基
- ●管理人常駐
- ●共用トイレ（男女別）
- ●冷暖房個別空調

入店業態
- ●スナック
- ●バー
- ●ダイニングバー
- ●居酒屋
- ●料理店
- ●カラオケボックス

http://playtown-fujii.jp/

■ダイニングバー／17.00坪

■バー／9.20坪

■バー／13.90坪

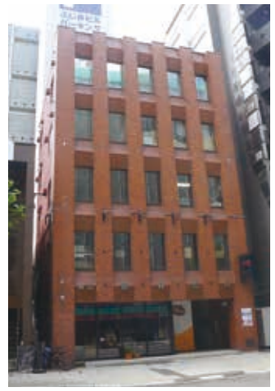
第32藤井ビル　中央区南3条西6丁目

地上5階建　自

店舗、オフィス、住居の用途に
利用可能な複合ビル。

建物概要
- ●住所：中央区南3条西6丁目
- ●交通：地下鉄「すすきの」駅 徒歩4分
- ●構造：鉄筋コンクリート造
  地上5階建
- ●契約面積：8.0坪～25.6坪

入店業態
- ●ダイニングバー
- ●事務所



グランド太陽ビル　中央区南5条西3丁目

地下1階　地上5階建　管

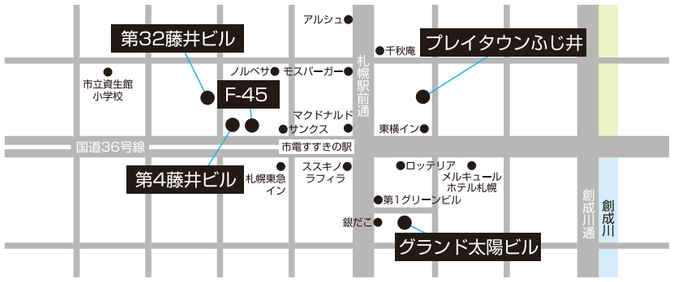
すすきの駅より徒歩2分の
バラエティに富んだ業種に対応。

建物概要
- ●住所：中央区南5条西3丁目
- ●交通：地下鉄「すすきの」駅 徒歩2分
- ●構造：鉄骨鉄筋コンクリート造
  地下2階 地上9階建
- ●契約面積：9.31坪～44.73坪
- ●エレベーター：1基
- ●管理人常駐
- ●共用トイレ

入店業態
- ●スナック
- ●ラウンジ
- ●バー
- ●ダイニングバー
- ●料理店
- ●イベントバー
- ●スープカレー店

すすきの商業ビルは、地下鉄構内にコルトンを出稿。ユーザーの関心を高めます。

札幌市の中心部に位置し、北区と東区とはJR函館本線で、白石区と豊平区とは豊平川で、南区と西区とは南西部山地の稜線で接しています。



特集2

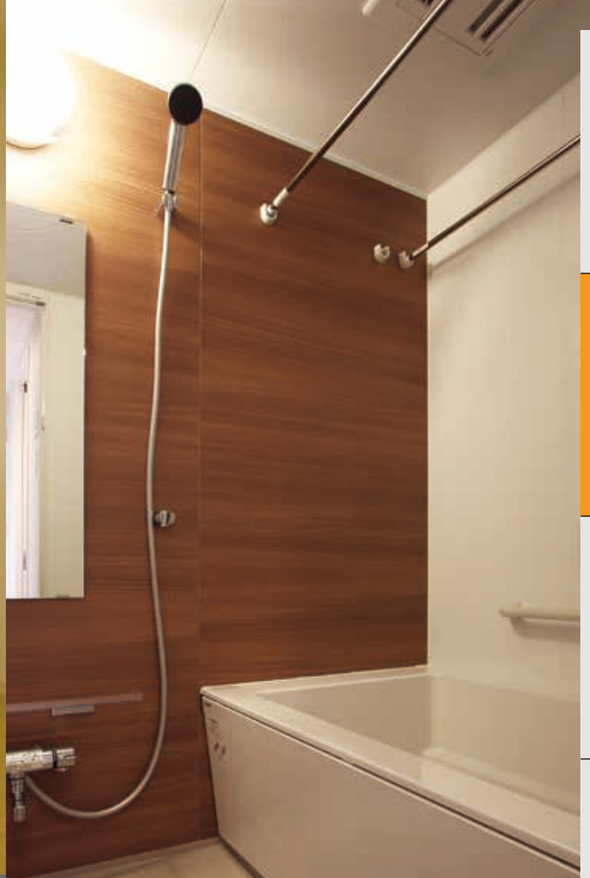
いつかは住みたい、デザイナーズ。

藤井ビルのフラッグシップモデル。Fシリーズ。

賃貸住宅を選ぶ際に、誰もが一度は憧れるのがデザイナーズ・マンション。
藤井ビルでは、単身者からファミリーまで、ユーザーから高評価を得ている自信のシリーズがある。
Fの冠で知られるデザイナーズマンション、Fシリーズと、
戸建ての機能を備えたタウンハウス澄川やDOLETA山鼻などのシリーズだ。
その機能性や装備には、誰もが満足してしまうほどに魅力がたっぷりだ。
ここでの紹介を見て、心に刻もう、「いつかは、デザイナーズ！」と。

F106 リビングルーム
デザイナーズタイプのリビングは、落ち着いたタイプから圧倒的な開放感を誇るメゾネットタイプまで、多彩なデザインで楽しませてくれる。お気に入りの家具を置いてライフスタイルを楽しみたい。

F106 キッチン
毎日使うところは特別な気遣いを。飽きの来ないデザインに機能性をプラス。



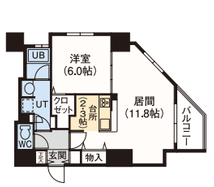
F114 バスルーム
Fシリーズのバスルームは広さはもちろん、装備も機能も充実。

F114 ホール

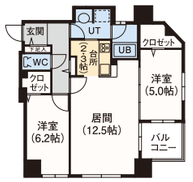
F114 リビング

F114
豊平区月寒東1条14丁目4番1号
藤井ビルFシリーズ最新作は、モダンデザインにエコをプラス。充実した都市機能の中での優しく心地よい暮らしができそう。福住駅も徒歩2分、札幌ドームも至近と絶好のロケーション。

●TYPE／1LDK～3LDK　●家賃／63,000円～
●共益費／6,000～8,000円
●駐車場／[屋外]11,880円、[バイク置場]3,240円
●駐車場RH料／[12～3月]3,240円



●1LDK／50.14㎡



●2LDK／60.64㎡

N
(2点共通)

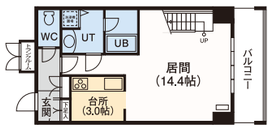
都市ガス	エコジョーズ	洗浄機能付便座	シャンドレ	システムキッチン	IHキッチン	バス乾
TVドアホン	バルコニー	オートロック	トランクルーム(有料)	屋内駐輪場	宅配BOX	ロードヒーティング
防犯カメラ	ネット無料	BS対応	CS対応			

F106
豊平区福住3条1丁目2番8号
札幌ドーム徒歩2分、地下鉄福住駅まで徒歩5分の好環境。スポーツ観戦、ライブなどにラクラクお出かけできるのがポイント。

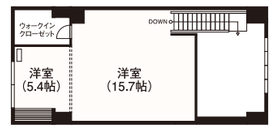
●TYPE／1K～2LDKメゾネット　●家賃／55,000円～
●共益費／5,000～10,000円
●駐車場／[屋外]10,800円、[立駐MID]16,200円、[立駐HI]21,600円
●駐車場RH料／[12～3月]2,160円

●メゾネット

N



1F／42.37㎡



2F／41.60㎡

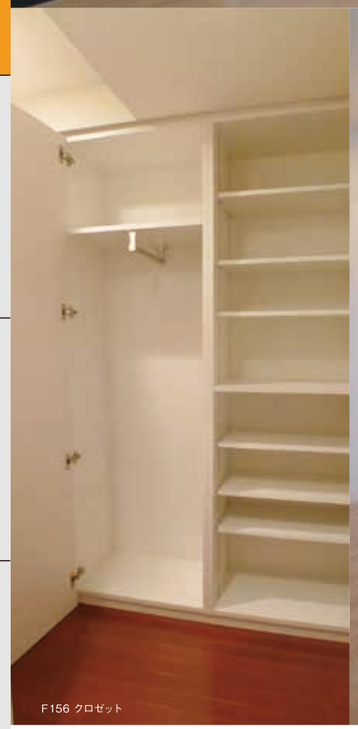
灯油ボイラー	灯油暖房	エアコン	洗浄機能付便座	シャンドレ	IHキッチン	居間照明
TVドアホン	エレベーター	バルコニー	オートロック	トランクルーム	駐輪場	宅配BOX
ロードヒーティング	SECOM	バストイレ別	フレッツ光	auひかり	J-COM	BS対応
CS対応	バイク置場					

※エアコンはメゾネットタイプ限定

F021 リビング
たっぷりの収納を確保したリビングが暮らしをさらにスタイリッシュにしてくれる。

F156 ユーティリティ

F013 リビング

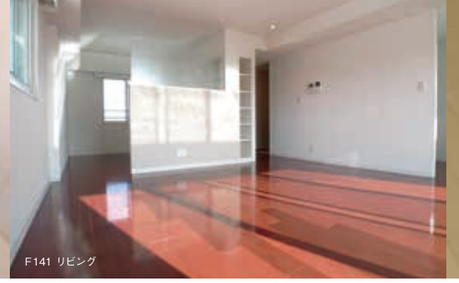


F156 クロゼット

F156 リビング
Fシリーズの特長はリビングの天井高。シンプルな色合いがリビングをさらにワイドに演出する。

F013 手洗いボウル
ホテルライクな手洗いボウル。Fシリーズは随所にこのようなディティールにこだわりをみせる。

F013　トイレ



F141 リビング

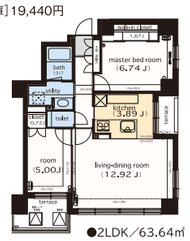
F141 キッチン
大きなシンク、IHクッキングヒーター、キッチン収納と使いやすくスタイリッシュなキッチンで料理も一層楽しい。

F156
南15条西6丁目2番8号

閑静な文教地区に佇むデザイナーズ。藻岩山を望むリビングの眺望がセールスポイント。最寄り駅は幌平橋駅で徒歩7分。古い街並みは歩いていても楽しい。

●TYPE／1LDK～2LDK　●家賃／68,000円～
●共益費／6,000～7,000円
●駐車場／[屋外]11,880円、[屋内]16,740円
[車庫]19,440円

●1LDK／44.47㎡



●2LDK／63.64㎡

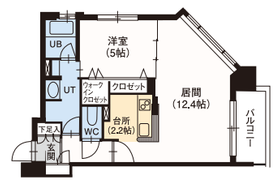
N
(2点共通)

都市ガス	ガス給湯器	ガス暖房	洗浄機能付便座	シャンドレ	システムキッチン	居間照明
TVドアホン	エレベーター	バルコニー	オートロック	トランクルーム	駐輪場	宅配BOX
ロードヒーティング	SECOM	バストイレ別	フレッツ光	auひかり	J-COM	BS対応
CS対応						

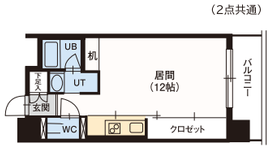
F021
白石区菊水2条1丁目8番16号

地下鉄東西線「菊水」駅徒歩1分と絶好のロケーションにそびえる単身者向けデザイナーズ。ショッピングエリア、幹線道路も至近でアクセス抜群の好環境。

●TYPE／1K～1LDK　●家賃／52,000円～
●共益費／5,000～6,000円
●駐車場／[立駐MID]16,200円、[立駐HI]20,520円
[バイク置場]3,240円
●駐車場RH料／[12～3月]2,160円



●1LDK／47.42㎡



●1K／35.51㎡

N
(2点共通)

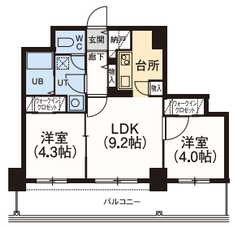
都市ガス	ガス給湯器	ガス暖房	洗浄機能付便座	洗面化粧台	システムキッチン	居間照明
TVドアホン	エレベーター	バルコニー	オートロック	駐輪場	宅配BOX	ロードヒーティング
SECOM	バストイレ別	ネット無料	フレッツ光	J-COM	BS対応	CS対応

F013
中央区南1条東3丁目9番地1

地下鉄バスセンター駅まで徒歩1分。ビジネスやショッピング、プレイスポットへ徒歩でサクサク行けるのが◎。経済的なガスシステムもウレシイ。

●TYPE／1LDK～2LDK　●家賃／63,000円～
●共益費／6,000～8,000円
●駐車場／[屋内]14,040円、[機械式]16,200円～

●1LDK／33.96㎡



●2LDK／41.72㎡

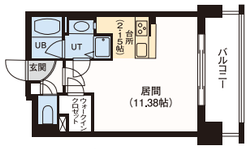
N
(2点共通)

都市ガス	洗浄機能付便座	洗面化粧台	IHキッチン	システムキッチン	居間照明	TVドアホン
エレベーター	バルコニー	オートロック	駐輪場	宅配BOX	ロードヒーティング	バストイレ別
フレッツ光	auひかり	J-COM	BS対応	CS対応		

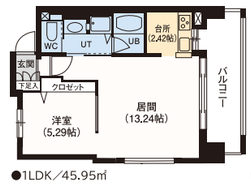
F141
南14条西1丁目1番10号

地下鉄幌平橋駅まで徒歩5分、中島公園、豊平川河川敷が至近の緑溢れるロケーション。すすきのが徒歩圏内と中心街へのアクセスも良好。

●TYPE／1K～2LDK　●家賃／50,000円～
●共益費／5,000～7,000円
●駐車場／[屋外]12,960円、[屋内]16,200円、
[立駐MID]16,200円、[立駐HI]20,520円
●駐車場RH料／[12～3月]2,160円



●1K／35.16㎡



●1LDK／45.95㎡

N
(2点共通)

都市ガス	ガス給湯器	ガス暖房	洗浄機能付便座	シャンドレ	IHキッチン	システムキッチン
居間照明	TVドアホン	エレベーター	バルコニー	オートロック	トランクルーム	駐輪場
宅配BOX	ロードヒーティング	バストイレ別	フレッツ光	auひかり	J-COM	BS対応
CS対応						

特集2　いつかは住みたい、デザイナーズ。

プライベート性を重視した戸建感覚タイプ。

DOLETA山鼻リビングルーム

自然な快適さをテーマに生み出されたDOLETA山鼻は、ナチュラルな仕上がりが美しい。注目はリトアニア製の窓。欧州各国で認められた高気密・高性能のサッシは、賃貸住宅ではここだけの仕様。

DOLETA山鼻：ルーフデッキからの眺望

DOLETA山鼻：書斎

タウンハウス澄川：キッチン

タウンハウス澄川：リビング

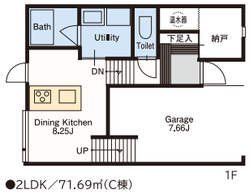
タウンハウス澄川：メゾネット

タウンハウス澄川

南区澄川4条7丁目
(A棟)14番1号 (B棟)14番2号
(C棟)11番37号 (D棟)11番15号

自衛隊前駅から徒歩4分の閑静な地に佇むメゾネットタイプの賃貸住宅。ペットと一緒に暮らせる戸建て感覚の賃貸住宅。

●TYPE／2LDK　●家賃／90,000円～
●駐車場／[屋外] [屋内]込



●2LDK／71.69㎡(C棟)

オール電化	電気温水器	パネルヒーター	洗浄機能付便座	洗面化粧台	IHキッチン	システムキッチン
居間照明	TVドアホン	フレッツ光	BS対応	CS対応	ペット可	

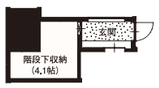
※ペット可はA棟・B棟限定

DOLETA山鼻

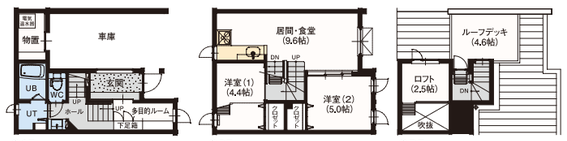
中央区南17条西12丁目
(A棟)2番32号 (B棟)2番33号

市電西線16条停より徒歩5分。閑静な住宅地に連なるカラフルな住宅。高気密なリトアニア製サッシュの採用で、冬も快適。

●TYPE／2LDK　●家賃／100,000円～
●共益費／3,000円　●駐車場／12,000円



●階段下収納(玄関奥)



●1F　●2F　●RF

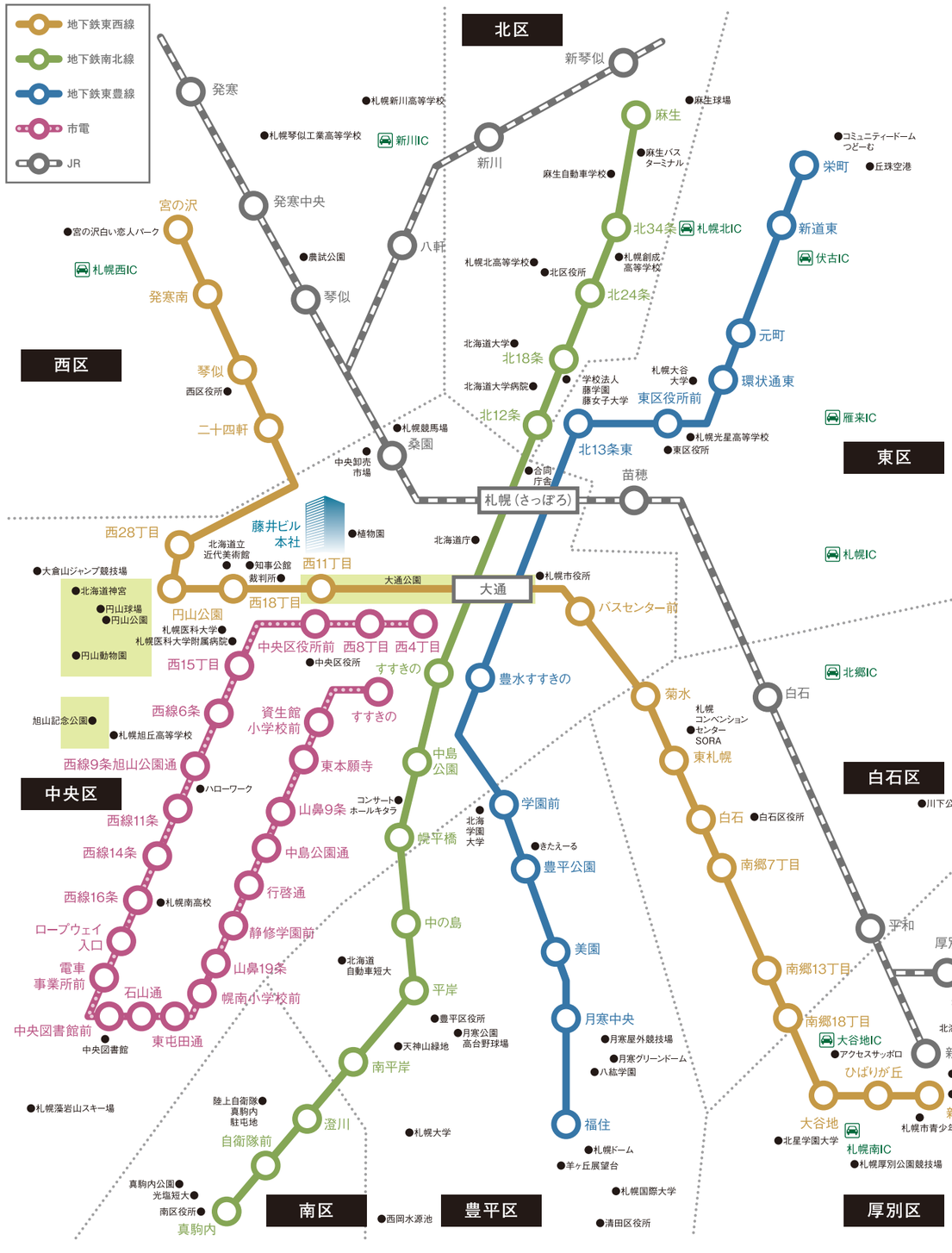
オール電化	電気温水器	パネルヒーター	洗浄機能付便座	洗面化粧台	システムキッチン	IHキッチン	
TVドアホン	バルコニー	トランクルーム	ロードヒーティング	バストイレ別	フレッツ光	ペット可	

※ペット可はA棟限定

SAPPORO AREA MAP

藤井ビルの物件は地下鉄すぐそばに！

札幌の中心から東西南北へと走る地下鉄は、街の両端をわずか数十分で結ぶ、なくてはならない市民の足。
藤井ビルの各物件の特徴は、この地下鉄駅の周辺に集中していること。
都市空間の持つ地域特性と、都市機能の持つ利便性を最大限までにいかした藤井ビルの賃貸物件。
都市生活を便利に、快適に暮らすための居住空間のご提案です。



中央区・西区

都市機能と自然環境が融合した魅力的な地区

190万都市、札幌市の中心部でビジネスやショッピングの拠点。
都市部ながら円山公園、大通公園など緑や憩いの場所も多く、
季節の移ろいも豊かで市民の目を楽しませてくれる。
今後も多様な開発によって、中央区の魅力づくりが進んでいきます。

中央区・西区の主な施設

●大通公園 ●円山公園 ●北海道神宮 ●札幌市円山動物園
●中島公園・豊平館 ●旭山記念公園 ●北海道立近代美術館
●知事公館 ●植物園 ●大倉山ジャンプ競技場 ●中央図書館
●宮の沢白い恋人パーク

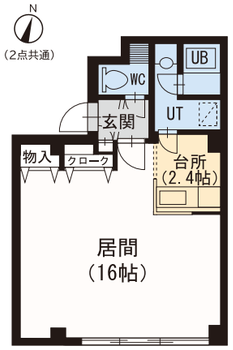
下地ビル　南2条西5丁目31番地6　鉄骨造4階建 管

地下鉄南北線 大通駅 徒歩5分　地下鉄南北線 すすきの駅 徒歩5分

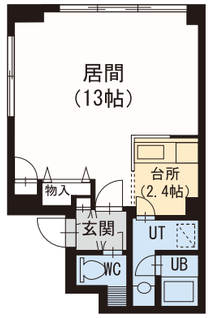
POINT 事務所使用可

1K　7.3万円～
共益費／5,000円

周辺施設(徒歩)
商業
●東急ハンズ：1分 ●サンクス：3分
●パルコ：4分 ●三越・丸井今井：7分
●ローソン：3分
公共
●郵便局：3分 ●北海道銀行：5分
●北洋銀行：4分 ●みちのく銀行：2分



●1R／41.53㎡



●1R／36.44㎡

都市ガス　ガス給湯器　ガス暖房　シャンドレ　バストイレ別　フレッツ光　BS対応

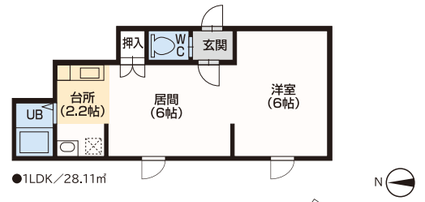
キラメック知事公館Ⅰ・Ⅱ　北2条西14丁目（Ⅰ）3番地21（Ⅱ）3番地4　木造2階建 管

地下鉄東西線 西18丁目駅 徒歩9分　地下鉄東西線 西11丁目駅 徒歩11分

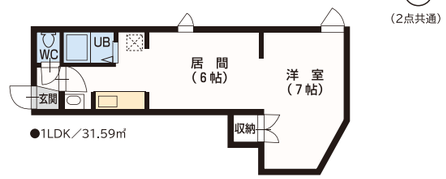
POINT 屋内バイク置場あり、北海道立近代美術館・知事公館徒歩8分

1LDK　4.7万円～
駐車場／[敷地]15,120円
[共同車庫]16,200円
[個別車庫]17,280円
[バイク]1,080円

周辺施設(徒歩)
商業
●ファミリーマート：1分
●コープさっぽろ植物園店：8分
●イオン札幌桑園店：11分 ●極楽湯：4分
●ヤマダ電機：10分
公共
●北1条交番：3分 ●北洋銀行：11分
●郵便局：11分 ●桑園中央病院：12分



●1LDK／28.11㎡



●1LDK／31.59㎡

LPG　ガス給湯器　灯油暖房　洗面化粧台　居間照明　ロードヒーティング　バストイレ別　フレッツ光　J-COM

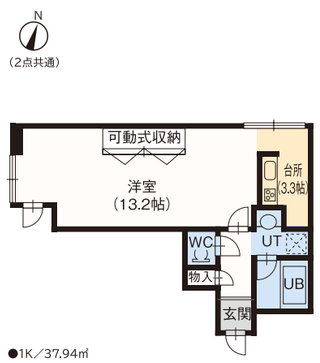
ノンナミーア　南3条西8丁目12番地1　鉄筋造9階建 管

地下鉄東西線 西11丁目駅 徒歩8分　地下鉄南北線 大通駅 徒歩15分

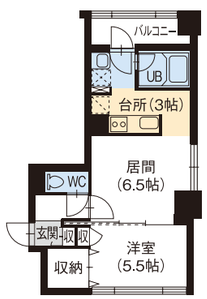
POINT 単身向けのハイグレードMS、狸小路まで徒歩1分、大通公園徒歩4分

1K　5.3万円～
1LDK　6.2万円～
共益費／5,000円

周辺施設(徒歩)
商業
●狸小路：1分 ●セブンイレブン：2分
●札幌プリンスホテル：5分 ●ローソン：4分
●サンクス：3分
公共
●北海道銀行：3分 ●北洋銀行：6分
●郵便局：3分 ●みちのく銀行：4分
●中央区役所：5分



●1K／37.94㎡



●1LDK／37.72㎡

灯油ボイラー　灯油暖房　洗浄機能付便座　シャンドレ　IHキッチン　エレベーター　バルコニー　オートロック　宅配BOX　バストイレ別　フレッツ光　J-COM

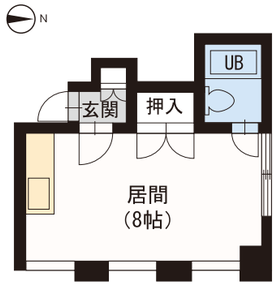
第32藤井ビル　南3条西6丁目1番地2　鉄筋造5階建 自

地下鉄南北線 すすきの駅 徒歩4分　地下鉄南北線 大通駅 徒歩8分

POINT 事務所使用可

1R　3.4万円～
共益費／3,000円

周辺施設(徒歩)
商業
●東急イン：2分 ●サンクス：2分
●ススキノラフィラ：2分
●三越・丸井今井：9分
●セブンイレブン：1分 ●ローソン：2分
公共
●北洋銀行：4分 ●北海道銀行：4分
●郵便局：2分 ●みちのく銀行：3分



●1R／21.50㎡

都市ガス　ガス給湯器　ガス暖房　居間照明

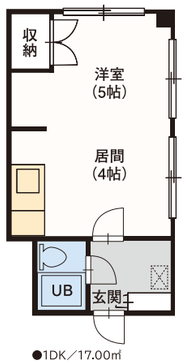
パレスタムラ　南5条西12丁目1299番地2　鉄筋造3階建 管

地下鉄東西線 西11丁目駅 徒歩9分　市電 中央区役所前停留所 徒歩7分

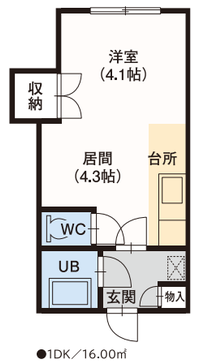
POINT 都心近く、バストイレ別タイプあり、大通公園徒歩10分

1DK　2.8万円～
共益費／2,000円
駐車場／[屋外]8,000円

周辺施設(徒歩)
商業
●ローソン：3分 ●セブンイレブン：6分
●キャロット：5分 ●東光ストア：9分
公共
●郵便局：3分 ●中央区役所：3分
●北海道銀行：9分 ●北洋銀行：8分



●1DK／17.00㎡



●1DK／16.00㎡

LPG　ガス給湯器　フレッツ光　J-COM

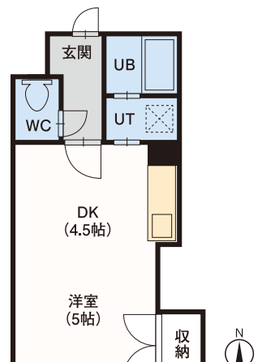
フラット蒼　南4条西12丁目1292番地2　鉄骨造4階建 管

地下鉄東西線 西11丁目駅 徒歩7分　市電 中央区役所前停留所 徒歩6分

POINT 全室南向き・バストイレ別・灯油暖房、大通公園徒歩10分

1DK　2.9万円～
1LDK　4.2万円～
共益費／2,000円
駐車場／[屋外]14,000円

周辺施設(徒歩)
商業
●ローソン：1分 ●セブンイレブン：6分
●東光ストア：11分 ●ガスト：9分
公共
●郵便局：5分 ●北洋銀行：6分
●中央区役所：2分 ●北海道銀行：7分
●北海道美容専門学校：4分



●1DK／24.5㎡

LPG　ガス給湯器　灯油暖房　バストイレ別　フレッツ光　J-COM

松原ビル　南3条西12丁目325番地16　鉄筋造5階建 管

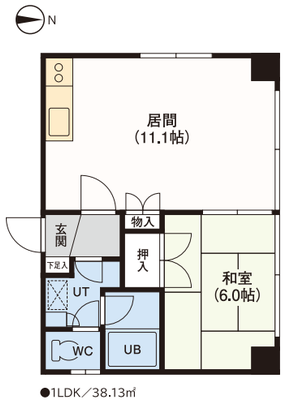
地下鉄東西線 西11丁目駅 徒歩5分　市電 中央区役所前停留所 徒歩5分

POINT 広々1LDK、経済的な都市ガス・灯油暖房、大通公園徒歩9分

1LDK　4.5万円~
共益費／込

周辺施設(徒歩)

商業
●ローソン：2分 ●セブンイレブン：4分
●まいばすけっと：7分 ●ガスト：12分
公共
●郵便局：4分 ●北洋銀行：5分
●中央区役所：2分 ●北海道銀行：5分



●1LDK／38.13㎡

都市ガス　ガス給湯器　灯油暖房　バストイレ別　J-COM

カインドK　北7条西17丁目7番地11　鉄筋造9階建 管

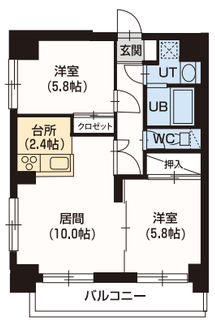
地下鉄東西線 西18丁目駅 徒歩15分　JR 桑園駅 徒歩9分

POINT 全室フローリング・全戸角部屋

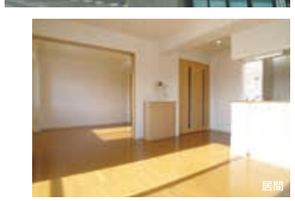
2LDK　6.8万円~
共益費／6,000円
駐車場／12,960円

周辺施設(徒歩)

商業
●ローソン：6分 ●セイコーマート：5分
●ツルハドラッグ：7分 ●イオン：7分
公共
●桑園小学校：1分 ●陵北中学校：23分
●桑園幼稚園：7分 ●市立札幌病院：11分
●郵便局：6分 ●北洋銀行：6分



●2LDK／53.95㎡



LPG　ガス給湯器　灯油暖房　洗浄機能付便座　シャンドレ　IHキッチン　システムキッチン
TVドアホン　エレベーター　バルコニー　オートロック　トランクルーム　駐輪場　宅配BOX
ロードヒーティング　バストイレ別　フレッツ光　auひかり　J-COM　BS対応　CS対応

シエルエトワレ　北3条東10丁目16番地10　鉄筋造3階建 管

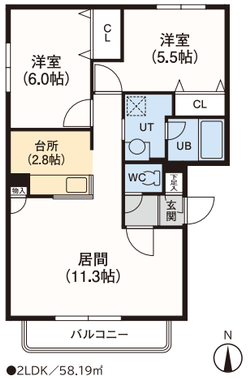
地下鉄東西線 バスセンター前駅 徒歩19分　JR 苗穂駅 徒歩9分

POINT 居間はワイドサイズで南向き、エアコン付

2LDK　6.8万円~
共益費／3,000円
駐車場／[屋外]5,000円

周辺施設(徒歩)

商業
●ローソン：7分 ●セブンイレブン：8分
●アリオ：10分 ●サンクス：5分
●蔵の湯：8分 ●まいばすけっと：7分
公共
●札幌厚生病院：3分 ●郵便局：6分
●中央小学校：13分 ●中央中学校：16分
●北海道銀行：6分



●2LDK／58.19㎡

LPG　ガス給湯器　灯油暖房　エアコン　シャンドレ　TVドアホン　バルコニー
オートロック　トランクルーム　駐輪場　バストイレ別　フレッツ光　J-COM

KIND HILLS　北7条西17丁目7番地18　鉄筋造4階建 管

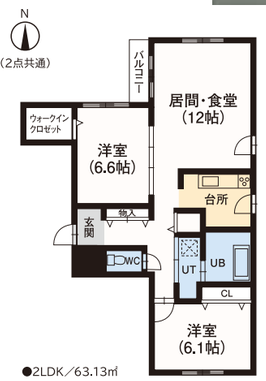
地下鉄東西線 西18丁目駅 徒歩15分　JR 桑園駅 徒歩9分

POINT 蓄熱暖房(居間)、エアコン付

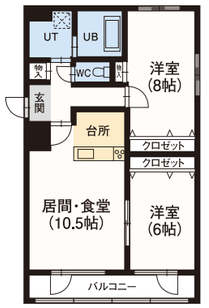
2LDK　8.1万円~
共益費／5,000円
駐車場／12,960円

周辺施設(徒歩)

商業
●ローソン：6分 ●セイコーマート：5分
●ツルハドラッグ：7分 ●イオン：7分
公共
●桑園小学校：1分 ●陵北中学校：23分
●桑園幼稚園：7分 ●市立札幌病院：11分
●郵便局：6分 ●北洋銀行：6分



●2LDK／63.13㎡



●2LDK／61.38㎡

オール電化　電気温水器　パネルヒーター　エアコン　洗浄機能付便座　シャンドレ　システムキッチン
IHキッチン　TVドアホン　エレベーター　バルコニー　オートロック　トランクルーム　駐輪場
ロードヒーティング　SECOM　バストイレ別　フレッツ光　J-COM　BS対応　CS対応

※SECOMは1F限定

シャトーム北4条　北4条西19丁目1番地4　鉄骨鉄筋造13階建 管

地下鉄東西線 西18丁目駅 徒歩12分

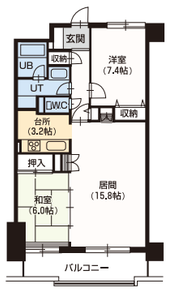
POINT 分譲リース・全戸トランクルーム付、北海道立近代美術館・知事公館徒歩9分

2LDK　6.9万円~
3LDK・4LDK・5LDK
共益費／10,000円
駐車場／[屋外]16,200円
[屋内]21,600円
[立駐]21,600円

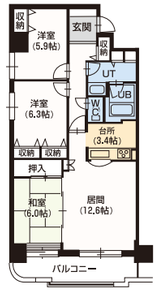
周辺施設(徒歩)

商業
●セブンイレブン：2分 ●ローソン：1分
●マクドナルド：1分 ●まいばすけっと：4分
公共
●北洋銀行：2分 ●郵便局：1分
●桑園小学校：8分 ●向陵中学校：18分
●北海道立近代美術館：8分

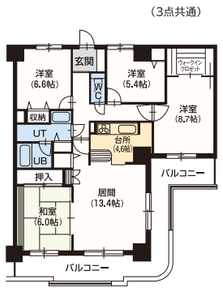
N
(3点共通)



●2LDK／73.56㎡



●3LDK／80.92㎡



●4LDK／105.26㎡

都市ガス　TES　シャンドレ　システムキッチン　バス乾　エレベーター　バルコニー
オートロック　トランクルーム　管理人　バストイレ別　フレッツ光　auひかり　J-COM

藤井ビル裏参道　南2条西25丁目2番24号　鉄筋造5階建 自

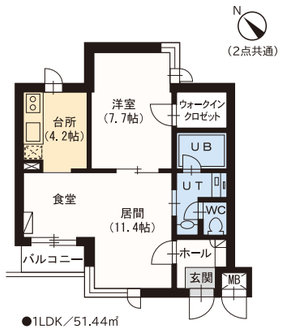
地下鉄東西線 円山公園駅 徒歩3分

POINT インターネット接続無料、円山公園徒歩7分

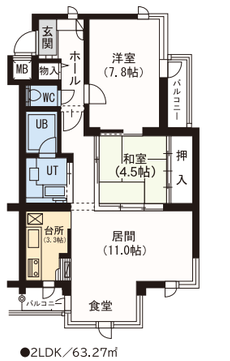
1LDK　6.2万円~
2LDK　10.5万円~
共益費／[1LDK]9,000円
[2LDK]12,000円
駐車場／[屋外]10,800円
[屋内]15,120円~21,600円
駐車場除雪料／[1~3月]3,240円

周辺施設(徒歩)

商業
●マルヤマクラス：2分 ●サンクス：4分
●コナミスポーツクラブ：1分
●ローソン：3分 ●フードセンター：6分
公共
●円山公園：5分 ●円山動物園：13分
●円山小学校：6分 ●向陵中学校：16分
●北洋銀行：5分 ●円山バスターミナル：5分



●1LDK／51.44㎡



●2LDK／63.27㎡

都市ガス　ガス給湯器　ガス暖房　エアコン　洗浄機能付便座　洗面化粧台　システムキッチン
TVドアホン　居間照明　エレベーター　バルコニー　オートロック　駐輪場　管理人
バストイレ別　フレッツ光　auひかり　J-COM　BS対応　ネット無料

メゾン裏参道　南2条西26丁目1番6号　木・鉄筋造2階建 管

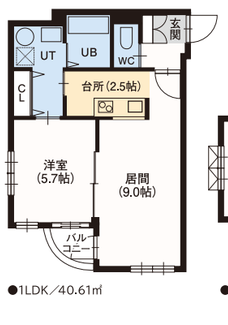
地下鉄東西線 円山公園駅 徒歩3分

POINT 充実設備、全戸トランクルーム付、円山公園徒歩7分

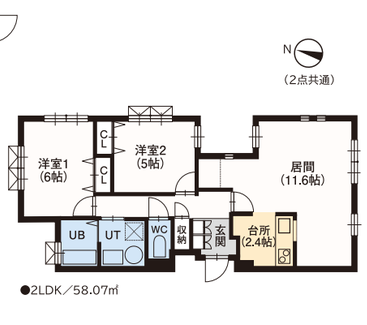
1LDK　6.8万円~
2LDK　8.2万円~
共益費／4,000円
駐車場／[屋内]15,000円

周辺施設(徒歩)

商業
●マルヤマクラス：2分 ●ローソン：3分
●コナミスポーツクラブ：1分
●サンクス：4分 ●フードセンター：6分
公共
●円山公園：5分 ●円山動物園：13分
●円山小学校：6分 ●向陵中学校：16分
●北洋銀行：5分 ●郵便局：5分
●円山バスターミナル：5分



●1LDK／40.61㎡



●2LDK／58.07㎡

都市ガス　ガス給湯器　灯油暖房　洗浄機能付便座　洗面化粧台　システムキッチン　居間照明
TVドアホン　エレベーター　バルコニー　オートロック　トランクルーム　駐輪場　管理人
バストイレ別　フレッツ光　auひかり　J-COM　BS対応　ネット無料

※バルコニーは1LDK限定

円山コーポ藤井A・B

北2条西26丁目（A棟）2番22号（B棟）2番21号　鉄筋造4階建　自

地下鉄東西線 西28丁目駅 徒歩4分

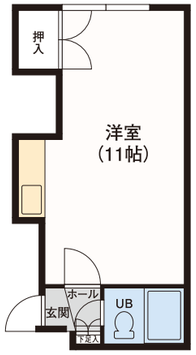
POINT 人気の円山エリア！安くてキレイ、円山公園徒歩10分

1R 2.2万円～

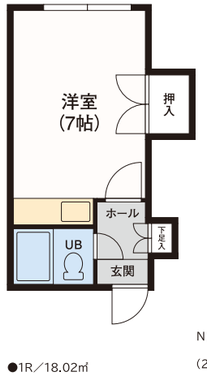
共益費／2,000円
駐車場／[屋外]3,400円

周辺施設(徒歩)

商業
●コインランドリー円山:5分
●宮の森スポーツクラブ:2分
●ローソン:6分 ●東光ストア:5分
●マルヤマクラス:11分
公共
●西28丁目バスターミナル:7分
●北洋銀行:6分 ●円山公園:10分
●北海道銀行:5分 ●郵便局:4分



●1R／23.75㎡



●1R／18.02㎡

N
(2点共通)

都市ガス | ガス給湯器 | ガス暖房 | 居間照明 | 駐輪場 | 管理人 | フレッツ光
auひかり | J-COM

コーポ日商A・B

北3条西26丁目（A棟）3番10号（B棟）3番11号　鉄筋造4階建（A棟）、木・鉄筋造3階建（B棟）　管

地下鉄東西線 西28丁目駅 徒歩5分

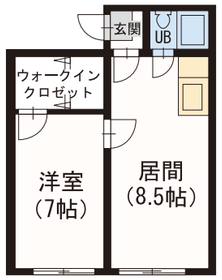
POINT 人気の円山エリア！ガス得プラン有り

1R 1.8万円～
1DK 1.8万円～

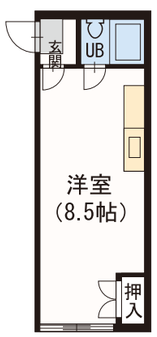
共益費／2,000円
駐車場／[屋外]7,000円

周辺施設(徒歩)

商業
●コインランドリー円山:5分
●宮の森スポーツクラブ:2分
●ドラッグストアー:5分 ●東光ストア:6分
●ファミリーマート:2分 ●TSUTAYA:5分
●セブンイレブン:4分
公共
●内科医院:4分
●西28丁目バスターミナル:7分
●北洋銀行:3分 ●郵便局:5分



●1DK／33.00㎡



●1R／18.14㎡

N
(2点共通)

LPG | ガス得 | ガス給湯器 | ガス暖房 | フレッツ光 | J-COM

プライムアーバン山鼻

南17条西14丁目1番27号　鉄筋造4階建　管

市電 西線16条停留所 徒歩2分

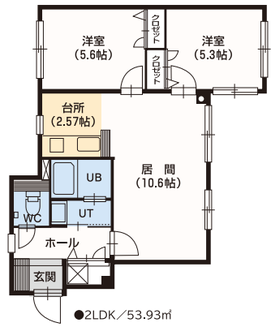
POINT コンクリート打ち放しのデザイナーズマンション、中央図書館徒歩11分

1LDK 4.8万円～
2LDK 6.0万円～

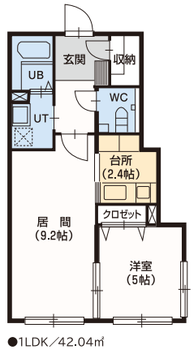
共益費／4,000円
駐車場／[屋外]10,800円
[屋内]15,120円

周辺施設(徒歩)

商業
●マックスバリュ:6分 ●セイコーマート:3分
●やまもとフーヅセンター:2分
●セブンイレブン:1分
●まいばすけっと:3分
公共
●郵便局:2分 ●伏見小学校:4分
●伏見中学校:7分 ●北洋銀行:4分
●中央図書館:11分



●2LDK／53.93㎡



●1LDK／42.04㎡

N
(2点共通)

LPG | ガス給湯器 | 灯油暖房 | 洗浄機能付便座 | シャンドレ | システムキッチン | バス乾
居間照明 | 駐輪場 | ロードヒーティング | パストイレ別 | フレッツ光 | J-COM | BS対応
CS対応

グローリ貴24

南24条西9丁目2番1号　鉄筋造6階建　管

市電 東屯田通停留所 徒歩4分

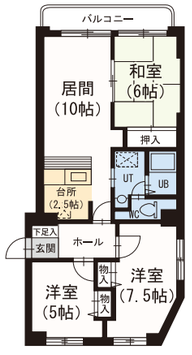
POINT 広々ファミリータイプ、ガス得プラン有り

2LDK 5.5万円～
3LDK 6.8万円～

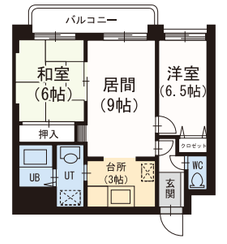
共益費／7,000円
駐車場／[屋外]8,000円

周辺施設(徒歩)

商業
●セイコーマート:1分 ●東光ストア:9分
●ツルハ:6分 ●オートバックス:11分
公共
●柏中学校:9分 ●山鼻南小学校:15分
●なかがわ歯科:当ビル1F
●北海道銀行:9分



●3LDK／70.80㎡



●2LDK／57.51㎡

N
(2点共通)

LPG | ガス得 | ガス給湯器 | ガス暖房 | 洗面化粧台 | エレベーター | バルコニー
オートロック | トランクルーム | 駐輪場 | パストイレ別 | フレッツ光 | J-COM

グリーンハイツ円山

南2条西27丁目2番10号　木造2階建　管

地下鉄東西線 円山公園駅 徒歩4分

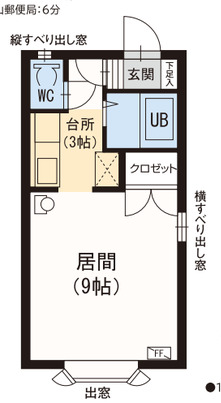
POINT マルヤマクラス3分、居間LED照明付、フローリング、円山公園徒歩4分

1K 3.7万円～

共益費／1,000円
駐車場／[屋外]8,000円

周辺施設(徒歩)

商業
●マルヤマクラス(ダイエー・スターバックス・アインズ・セリア・エンバイアー・コナミスポーツクラブ・なにわ書房):3分 ●ローソン・セブンイレブン(2店)・サンクス・セイコーマート:6分
●マックスバリュ:8分(24h営業店)
●西友:12分 ●GYM24:4分(24h営業店)
公共
●北洋銀行ATM:5分 ●イオン銀行ATM:2分
●ゆうちょATM・北海道銀行ATM:3分
●円山バスターミナル:4分
●札幌円山郵便局:6分



●1K／23.85㎡

N

都市ガス | ガス給湯器 | ガス暖房 | シャンドレ | バストイレ別 | 居間照明 | フレッツ光
J-COM | BS対応 | CS対応

公園ハイツ

南11条西6丁目2番26号　鉄筋造11階建　自

地下鉄南北線 中島公園駅 徒歩9分　市電 中島公園通停留所 徒歩1分

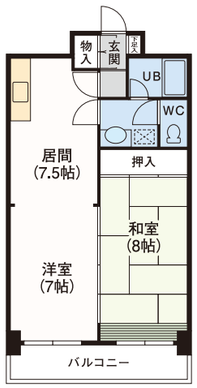
POINT 全戸南向き、市電停まで徒歩1分、中島公園・豊平館徒歩3分

1LDK 5.3万円～
2DK 5.0万円～

共益費／5,000円
駐車場／[屋外]10,800円
[屋内]16,200円

周辺施設(徒歩)

商業
●東光ストア:8分 ●ファミリーマート:1分
●セブンイレブン:3分 ●ローソン:8分
公共
●中島中学校:3分 ●資生館小学校:14分
●郵便局:2分 ●北洋銀行:7分



●2DK／51.00㎡

N

都市ガス | ガス給湯器 | ガス暖房 | シャンドレ | 居間照明 | エレベーター | バルコニー
駐輪場 | 管理人 | パストイレ別 | フレッツ光 | auひかり | J-COM | BS対応

メゾンレーベン

南15条西5丁目4番6号　鉄筋造4階建　管

地下鉄南北線 幌平橋駅 徒歩6分　市電 静修学園前停留所 徒歩4分

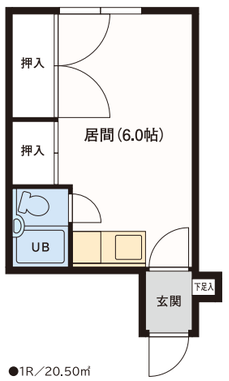
POINT ガス得プラン有り、中島公園徒歩5分

1R 2.8万円～
1DK 3.2万円～

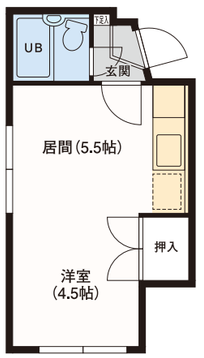
共益費／2,000円
駐車場／[屋外]7,000円

周辺施設(徒歩)

商業
●セブンイレブン:9分 ●ローソン:3分
●東光ストア行啓通:8分 ●サンマルク:2分
●ファミリーマート:11分
公共
●静修高校:3分 ●北海道銀行:4分
●中島公園:5分



●1R／20.50㎡



●1DK／21.20㎡

N
(2点共通)

LPG | ガス得 | ガス給湯器 | ガス暖房 | フレッツ光 | J-COM

宏友ハイツ

西野2条8丁目2番1号　鉄骨鉄筋造6階建　自

地下鉄東西線 宮の沢駅 徒歩12分　JR北海道バス 西野2条7丁目停留所 徒歩1分

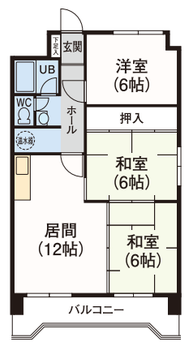
POINT 灯油暖房、全戸バルコニー付き

2DK 4.6万円～
3LDK 6.0万円～

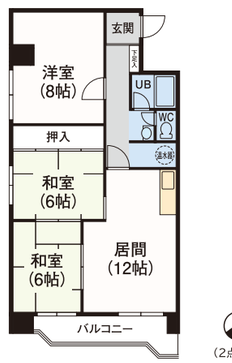
共益費／[2DK・2LDK]4,000円
[3LDK]5,000円
駐車場／[屋外]7,560円

周辺施設(徒歩)

商業
●セイコーマート:1分 ●ホーマック:9分
●ローソン:8分 ●スーパーマンボウ:4分
●コープさっぽろ:10分 ●サンドラッグ:10分
公共
●西園小学校:4分 ●郵便局:2分
●手稲東中学校:10分 ●手稲東保育園:10分



●3LDK／63.00㎡



●3LDK／69.86㎡

N
(2点共通)

LPG | 電気温水器 | 灯油暖房 | シャンドレ | 居間照明 | エレベーター | バルコニー
トランクルーム | 駐輪場 | 管理人 | パストイレ別 | フレッツ光 | auひかり | J-COM

(仮)発寒5-6MS　発寒5条6丁目

鉄筋造4階建 管

地下鉄東西線 発寒南駅 徒歩7分

POINT H27年8月末日完成、スタイリッシュなデザイナーズマンション

1LDK　4.6万円~
2LDK　6.0万円~
共益費／[1LDK]3,000円
[2LDK]4,000円
駐車場／[屋外]11,880円

周辺施設(徒歩)

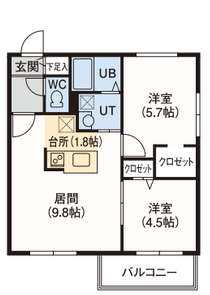
商業
●サンクス:6分 ●セイコーマート:6分
●マックスバリュ:9分 ●ほっともっと:4分
公共
●北洋銀行:10分 ●郵便局:9分
●札幌信用金庫:7分 ●発寒中央病院:6分
●歯科医院:4分 ●発寒ひかり保育園:3分
●発寒西小学校:3分 ●発寒中学校:3分

洋室イメージ

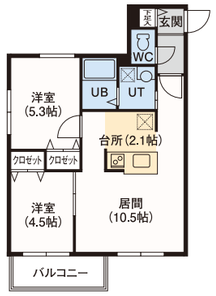
キッチンイメージ

居間イメージ

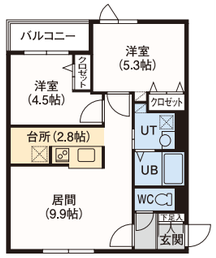
※外観パースは設計図面を基に制作したものであり、写真は全て同シリーズのイメージです。



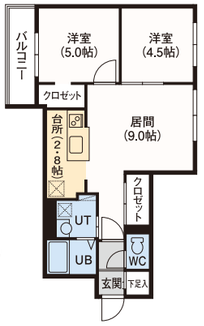
●2LDK／47.24㎡
※1階はバルコニーがテラスになります



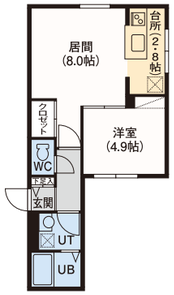
●2LDK／47.46㎡
※1階はバルコニーがテラスになります



●2LDK／47.49㎡
※1階はバルコニーは無く、
居間南側にワイドテラスがあります



●2LDK／47.14㎡
※1階はバルコニーは無く、
居間と洋室東側に
ワイドテラスがあります



●1LDK／36.65㎡
※1階は洋室南側に
テラスがあります

※エアコンは1F全タイプと南向きバルコニータイプ限定、パス乾は1LDK限定、バルコニーは2LDK限定

LPG / ガス給湯器 / 灯油暖房 / エアコン / シャンドレ / システムキッチン / パス乾
TVドアホン / バルコニー / オートロック / 駐輪場 / ロードヒーティング / フレッツ光 / J-COM
BS対応 / CS対応

コア4・5　二十四軒4条5丁目9番26号

鉄骨造3階建 管

地下鉄東西線 琴似駅 徒歩1分

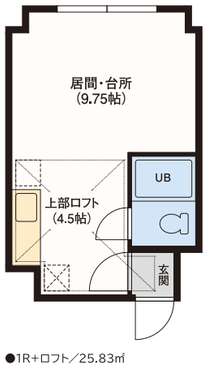
POINT 全室ロフト、ローソン隣接

1R+ロフト 2.7万円~
共益費／3,000円

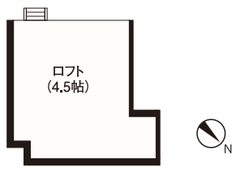
周辺施設(徒歩)

商業
●ローソン:1分 ●セブンイレブン:5分
●ダイエー:4分 ●ファミリーマート:4分
●ケンタッキー:4分 ●マックスバリュ:5分
公共
●静和記念病院:2分
●市営琴似バスターミナル:4分
●ＪＲ「琴似」駅:13分 ●北洋銀行:5分

居間イメージ



●1R+ロフト／25.83㎡



LPG / ガス給湯器 / 灯油暖房 / 居間照明 / フレッツ光 / J-COM

グレース22　宮の沢2条2丁目7番7号

木・鉄筋造3階建 管

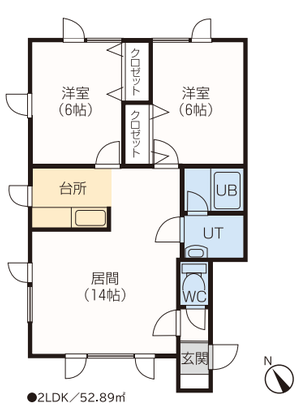
地下鉄東西線 宮の沢駅 徒歩9分

POINT フローリング仕様、収納充実、白い恋人パーク徒歩3分

2LDK　6.6万円~
駐車場／[屋内]込

周辺施設(徒歩)

商業
●白い恋人パーク:3分 ●セイコーマート:4分
●ローソン:4分 ●西友宮の沢店:8分
公共
●勤医協札幌西病院:10分 ●郵便局:8分
●宮の沢バスターミナル:8分
●北洋銀行:6分 ●手稲宮丘小学校:6分
●宮の丘中学校:11分



●2LDK／52.89㎡

居間

ガス料金は21㎥未満は従量制、
21㎥以上は上限固定
12,000円

LPG / ガス給湯器 / ガス暖房 / シャンドレ / 居間照明 / ロードヒーティング / バストイレ別
J-COM

グランデフィラ　北13条西2丁目1番17号

鉄筋造11階建 管

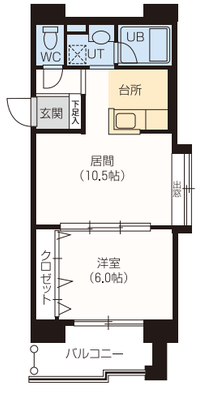
地下鉄南北線 北12条駅 徒歩3分
JR 札幌駅 徒歩10分

POINT 札幌駅まで徒歩圏の好立地、北海道大学へ徒歩4分

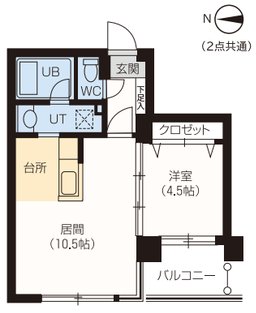
1LDK　5.0万円~
共益費／5,000円
駐車場／[屋外]12,960円

周辺施設(徒歩)

商業
●サンクス:4分 ●ローソン:3分
●セブンイレブン:5分
●コープさっぽろ北12条店:4分
公共
●地下鉄「さっぽろ」駅:10分
●北海道大学:4分



●1LDK／37.39㎡



●1LDK／35.04㎡

都市ガス / ガス給湯器 / ガス暖房 / シャンドレ / 洗浄機能付便座 / エレベーター / バルコニー
オートロック / 駐輪場 / 宅配BOX / バストイレ別 / フレッツ光 / auひかり / BS対応

藤井ビル北14条　北14条西4丁目1番21号

鉄筋造6階建 自

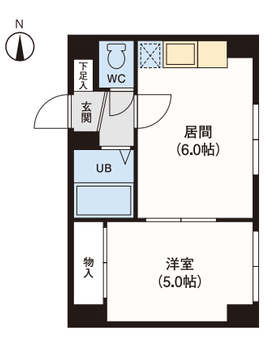
地下鉄南北線 北12条駅 徒歩5分
JR 札幌駅 徒歩14分

POINT インターネット接続無料、ガス得プラン有り、北海道大学へ徒歩1分

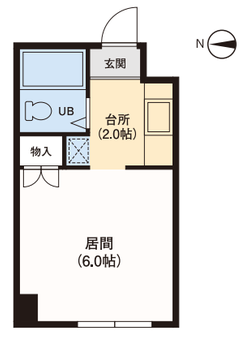
1K　3.0万円~
1DK　3.9万円~

周辺施設(徒歩)

商業
●セイコーマート:1分 ●ローソン:3分
●樋口歯科:2分 ●ツルハドラッグ:1分
公共
●北海道大学:1分
●ファッションドレスメーカー専門学校:3分
●学校法人藤学園:6分
●北海道大学病院:1分 ●郵便局:4分



●1DK／26.46㎡



●1K／16.9㎡

LPG / ガス得 / ガス給湯器 / ガス暖房 / 居間照明 / エレベーター / 駐輪場
ランドリー室 / 管理人 / ネット無料 / フレッツ光 / J-COM

北区・東区

さらに面白くなる北区、癒やしスポットが充実の東区。

広大な敷地をもつ北海道大学を擁し、早くから活気溢れていた北区。
近年では札幌駅北口再開発もあり、注目の区です。
東区はさとらんど、百合が原公園、モエレ沼公園と、
憩い・癒しのスポットで札幌市民を和ませてくれます。

北区・東区の主な施設

●北海道大学 ●北海道教育大学 ●百合が原公園
●ガトーキングダムサッポロ
●モエレ沼公園 ●サッポロさとらんど
●さっぽろコミュニティドーム(つどーむ) ●丘珠空港

藤井ビル北17条Ⅱ　北17条西4丁目1番1号　鉄筋造8階建 自

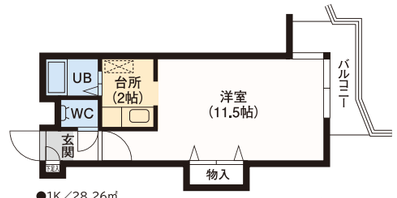
地下鉄南北線 北18条駅 徒歩1分

POINT インターネット接続無料、全戸南向き、北海道大学へ徒歩3分

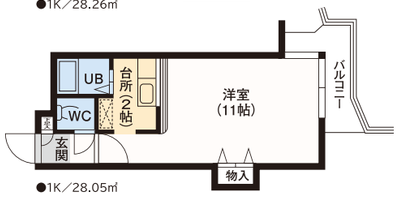
1K　4.4万円～
共益費／5,000円

周辺施設(徒歩)

商業
●セブンイレブン：1分 ●ローソン：2分
●ディナーベル：2分 ●ドラッグセイムス：1分
公共
●北海道大学：3分 ●学校法人藤学園：2分
●北海道大学前郵便局：2分
●北洋銀行：2分



●1K／28.26㎡



●1K／28.05㎡

N
（2点共通）

都市ガス　ガス給湯器　ガス暖房　居間照明　エレベーター　バルコニー　オートロック
駐輪場　バストイレ別　ネット無料　フレッツ光　BS対応

19条ハイツ　北19条西6丁目1番21号　木造2階建 管

地下鉄南北線 北18条駅 徒歩5分

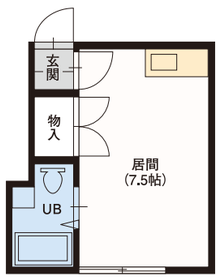
POINT 北海道大学へ徒歩6分

1R　2.0万円～
1DK　2.4万円～
共益費／1,000円

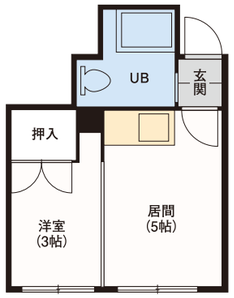
周辺施設(徒歩)

商業
●セブンイレブン：4分 ●ディナーベル：8分
公共
●北海道大学：6分 ●北二十条交番：6分
●郵便局：6分

N
（2点共通）



●1R／15.54㎡



●1DK／15.69㎡

都市ガス　ガス給湯器　駐輪場　管理人　フレッツ光

藤井ビル北23条　北23条西3丁目1番13号　鉄筋造10階建 自

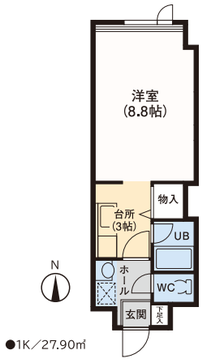
地下鉄南北線 北24条駅 徒歩2分

POINT インターネット接続無料、オートロック、管理人常駐

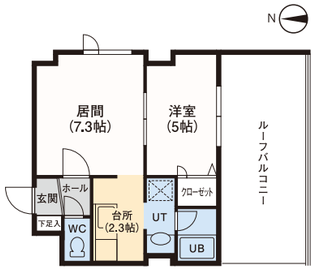
1K　3.9万円～
1LDK　5.5万円～
共益費／[1K]5,000円
[1LDK]6,000円
駐車場／[屋内]10,800円

周辺施設(徒歩)

商業
●ローソン：2分 ●セブンイレブン：1分
●マックスバリュ：7分
公共
●北洋銀行：1分 ●郵便局：3分
●北海道銀行：3分 ●北区役所：6分
●北24条バスターミナル：2分



●1K／27.90㎡



●1LDK／33.21㎡

都市ガス　ガス給湯器　ガス暖房　エアコン　シャンドレ　居間照明　エレベーター
バルコニー　オートロック　駐輪場　ランドリー室　管理人　バストイレ別　ネット無料
フレッツ光　auひかり　BS対応
※エアコン・バルコニーは1LDK限定

グランデフィラⅡ　北22条西3丁目2番33号　鉄筋造9階建 管

地下鉄南北線 北24条駅 徒歩2分

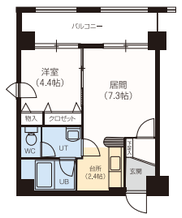
POINT デザイナーズマンション、全戸トランクルーム付(無料)

1LDK　5.7万円～
共益費／5,000円
駐車場／[屋外]10,800円

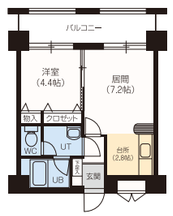
周辺施設(徒歩)

商業
●マックスバリュ：7分 ●セブンイレブン：2分
●ローソン：3分 ●まいばすけっと：1分
●ミスタードーナツ：4分 ●ラウンドワン：6分
公共
●北洋銀行：2分
●北24条バスターミナル：3分
●郵便局：4分 ●北海道銀行：4分
●北区役所：8分

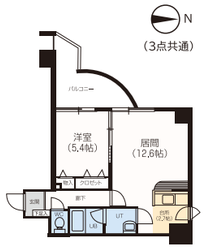
N
（3点共通）



●1LDK／34.64㎡



●1LDK／33.60㎡



●1LDK／42.20㎡

都市ガス　ガス給湯器　ガス暖房　洗浄機能付便座　シャンドレ　エレベーター　バルコニー
オートロック　トランクルーム　駐輪場　宅配BOX　ロードヒーティング　バストイレ別　フレッツ光
auひかり　BS対応

藤井ビル北17条　北17条西4丁目2番28号　鉄骨造11階建 自

地下鉄南北線 北18条駅 徒歩1分

POINT インターネット接続無料、ガス得プラン有り、北海道大学へ徒歩4分

1K　3.9万円～
1LDK　4.5万円～
2LDK　6.5万円～
共益費／[1K・1LDK]5,000円
[2LDK]6,000円
駐車場／[屋外]16,200円

周辺施設(徒歩)

商業
●セブンイレブン：2分 ●ローソン：2分
●ディナーベル：3分 ●全日食チェーン：3分
公共
●北海道大学：4分 ●学校法人藤学園：3分
●北海道大学前郵便局：1分
●北洋銀行：1分

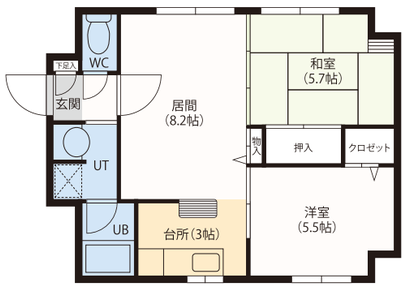
キッチン(2LDK)

居間・和室(2LDK)

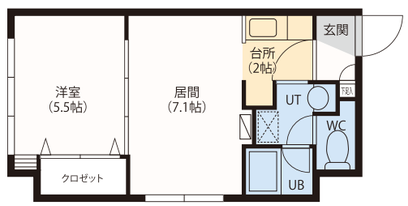
居間・キッチン(1K)

LPG　ガス得　ガス給湯器　ガス暖房　洗浄機能付便座　シャンドレ　居間照明
エレベーター　オートロック　駐輪場　バストイレ別　ネット無料　フレッツ光　auひかり
BS対応
※洗浄機能付便座は、1LDK・2LDK限定

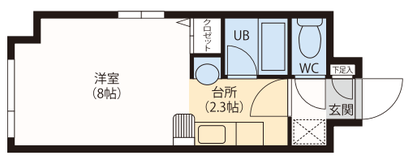
N
（3点共通）



●2LDK／50.53㎡



●1LDK／35.04㎡



●1K／25.26㎡

藤井ビル北23条Ⅱ　北23条西6丁目2番58号　鉄筋造8階建 自

地下鉄南北線 北24条駅 徒歩3分

POINT インターネット接続無料、40㎡以上の広々1LDKタイプ有り

1LDK　5.0万円～
ミングル　5.5万円～
共益費／5,000円
駐車場／[屋外]10,800円
駐車場除雪料／[12～3月]3,240円

周辺施設(徒歩)

商業
●マックスバリュ：4分 ●札幌サンプラザ：2分
●スーパーアークス：6分 ●ローソン：4分
●セブンイレブン：2分
公共
●北区役所：1分 ●札幌北警察署：4分
●北洋銀行：4分 ●郵便局：3分
●北24条バスターミナル：3分

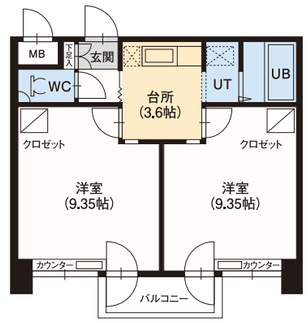
キッチン(1LDK)

居間(1LDK)

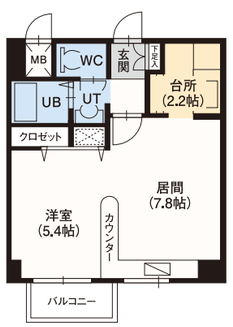
居間・洋室(1LDK)

都市ガス　ガス給湯器　ガス暖房　洗浄機能付便座　シャンドレ　TVドアホン　居間照明
エレベーター　バルコニー　オートロック　駐輪場　管理人　バストイレ別　ネット無料
フレッツ光　auひかり　BS対応　CS対応
※シャンドレは1LDK限定

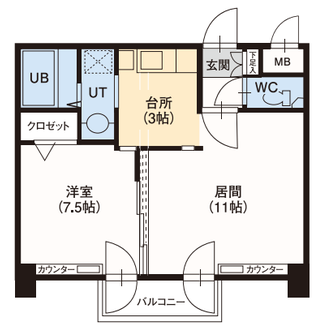
N
（3点共通）



●ミングル／43.85㎡



●1LDK／34.10㎡



●1LDK／43.85㎡

リーブル25　北25条西5丁目1番3号　鉄骨鉄筋造11階建　管

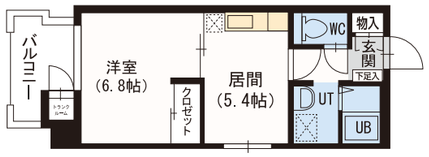
地下鉄南北線 北24条駅 徒歩4分

POINT 灯油暖房、収納多数あり、全戸トランクルーム付（無料）

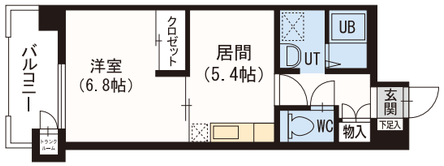
1DK　4.5万円～
共益費／5,000円
駐車場／[立駐]10,800円

周辺施設（徒歩）

商業
●マックスバリュ：1分 ●カラオケ歌屋：1分
●札幌サンプラザ：1分 ●ローソン：4分
●スーパーアークス：8分
公共
●北区役所：2分 ●北洋銀行：4分
●北警察署：6分
●北24条バスターミナル：4分



●1DK／31.00㎡



●1DK／32.00㎡

LPG　ガス給湯器　灯油暖房　シャンドレ　エレベーター　バルコニー　オートロック
トランクルーム　駐輪場　フレッツ光　BS対応

ライブグレース　北26条西5丁目2番22号　鉄筋造9階建　管

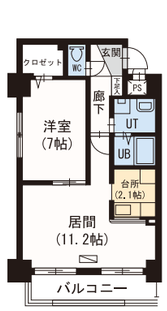
地下鉄南北線 北24条駅 徒歩5分

POINT 40㎡以上の広々1LDK、全戸トランクルーム付（無料）

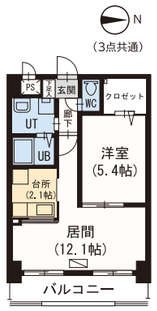
1LDK　5.7万円～
2LDK　7.6万円～
共益費／[1LDK]5,000円
[2LDK]6,000円
駐車場／[屋内]11,000円

周辺施設（徒歩）

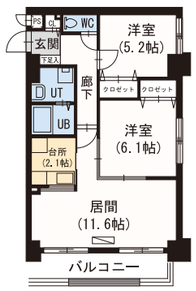
商業
●マックスバリュ：3分 ●カラオケ歌屋：3分
●スーパーアークス：8分
公共
●北区役所：3分 ●北保健所：3分
●北区民センター：3分 ●若草公園：4分
●北警察署：6分
●北24条バスターミナル：6分
●郵便局：7分



●1LDK／47.35㎡



●1LDK／41.54㎡



●2LDK／56.75㎡

LPG　ガス給湯器　ガス暖房　洗浄機能付便座　シャンドレ　エレベーター　バルコニー
オートロック　トランクルーム　駐輪場　宅配BOX　バストイレ別　フレッツ光　auひかり
BS対応

N32 B棟　北32条西11丁目1番10号　鉄筋造4階建　管

地下鉄南北線 北34条駅 徒歩12分

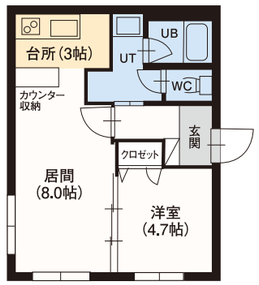
POINT 全戸南向き角部屋、充実設備

1LDK　5.3万円～
共益費／3,000円
駐車場／[屋外]8,000円
駐車場RH料／[12～3月]2,000円

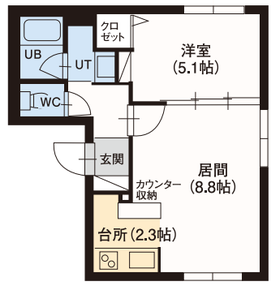
周辺施設（徒歩）

商業
●ツルハドラッグ：3分 ●ディナーベル：3分
●セブンイレブン：4分 ●マックスバリュ：7分
●サンクス：5分
公共
●札幌北幼稚園：6分 ●麻生公園：7分

N
(2点共通)



●1LDK／37.26㎡



●1LDK／37.54㎡

都市ガス　ガス給湯器　灯油暖房　洗浄機能付便座　シャンドレ　システムキッチン　バス乾
居間照明　オートロック　宅配BOX　ロードヒーティング　バストイレ別　フレッツ光　BS対応
CS対応

ラポール37A　北37条西6丁目3番18号　木造2階建　管

地下鉄南北線 麻生駅 徒歩7分

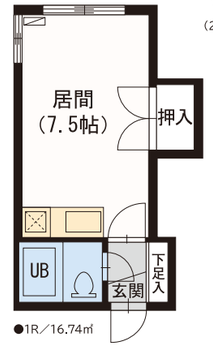
POINT 灯油暖房、ダイエー徒歩7分

1R　2.8万円～
2DK　4.0万円～
共益費／1,000円
駐車場／[屋外]5,000円

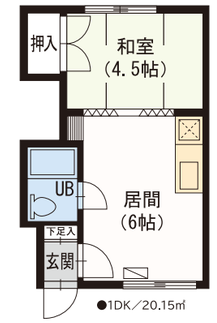
周辺施設（徒歩）

商業
●ロイヤルホスト：3分 ●ダイエー：7分
●東光ストア：8分 ●セブンイレブン：6分
公共
●麻生自動車学校：3分 ●北洋銀行：6分

N
(2点共通)



●1R／16.74㎡



●1DK／20.15㎡

LPG　ガス給湯器　灯油暖房　駐輪場　J-COM

ノースリーフ　北25条西8丁目1番23号　鉄筋造4階建　管

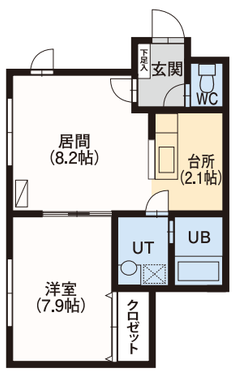
地下鉄南北線 北24条駅 徒歩8分

POINT 広々1LDK、充実設備

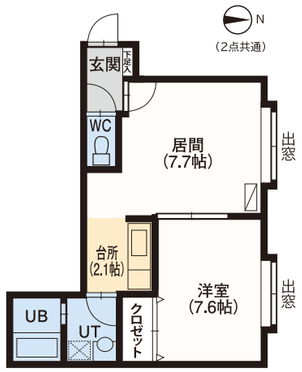
1LDK　4.1万円～
共益費／3,000円
駐車場／[屋外]10,800円

周辺施設（徒歩）

商業
●スーパーアークス：3分 ●ローソン：2分
●ツルハドラッグ：2分
公共
●北警察署：1分 ●北区役所：3分
●美専学園北海道芸術デザイン専門学校：3分



●1LDK／37.05㎡



●1LDK／38.27㎡

LPG　ガス給湯器　灯油暖房　洗浄機能付便座　シャンドレ　オートロック　駐輪場
ロードヒーティング　バストイレ別　フレッツ光　BS対応

アークコート北27　北27条西8丁目2番19号　木・鉄筋造3階建　管

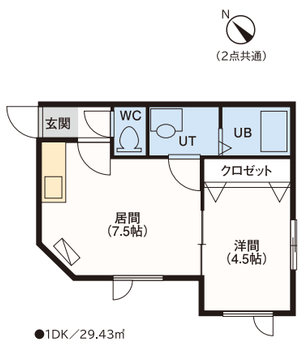
地下鉄南北線 北24条駅 徒歩10分

POINT 灯油暖房、車庫あり

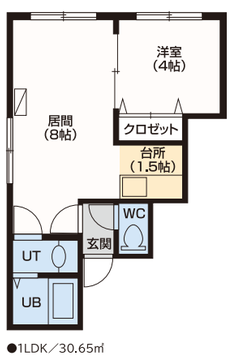
1DK　3.5万円～
1LDK　4.5万円～
共益費／2,000円
駐車場／[車庫]5,000円

周辺施設（徒歩）

商業
●スーパーアークス：6分
●セブンイレブン：7分 ●ローソン：2分
公共
●美専学園北海道芸術デザイン専門学校：1分
●郵便局：4分 ●北区役所：7分
●北警察署：5分



●1DK／29.43㎡



●1LDK／30.65㎡

LPG　ガス給湯器　灯油暖房　シャンドレ　TVドアホン　バストイレ別　フレッツ光
BS対応

アメニティハイム　北38条西8丁目2番18号　鉄筋造4階建　管

地下鉄南北線 麻生駅 徒歩8分　JR 新琴似駅 徒歩11分

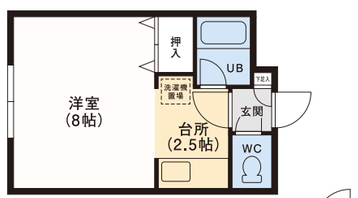
POINT 風呂・トイレ別、コンビニ近く、ガス得プラン有り

1K　3.3万円～
1LDK　3.7万円～
共益費／3,000円
駐車場／[屋外]7,000円

周辺施設（徒歩）

商業
●セイコーマート：2分 ●ニトリ：3分
●とんでん：3分 ●びっくりドンキー：5分
●ダイエー：6分 ●東光ストア：7分
公共
●北洋銀行：8分
●麻生バスターミナル：10分

N
(2点共通)



●1K／23.19㎡

●1LDK／34.12㎡

LPG　ガス得　ガス給湯器　ガス暖房　居間照明　駐輪場　管理人
バストイレ別　フレッツ光　auひかり　J-COM　BS対応

藤井ビル麻生　麻生町7丁目7番7号　鉄筋造4階建　目

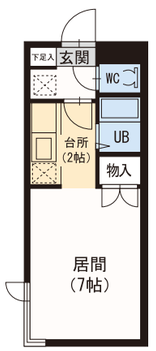
地下鉄南北線 麻生駅 徒歩7分　JR 新琴似駅 徒歩8分

POINT インターネット接続無料、ガス得プラン有り

1R　2.6万円～
1K　2.6万円～
2DK　5.4万円～
共益費／3,000円
駐車場／[屋外]7,560円

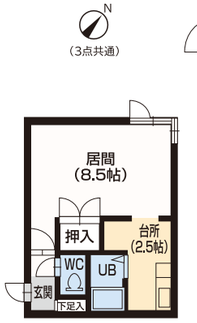
周辺施設（徒歩）

商業
●セブンイレブン：3分 ●東光ストア：7分
●ダイエー：8分 ●ニトリ：9分
公共
●麻生球場：1分 ●北札幌病院：3分
●麻生バスターミナル：10分

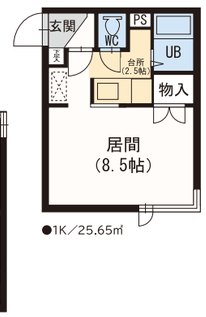


●1R／22.24㎡

N
(3点共通)



●1K／25.65㎡



●1K／25.65㎡

LPG　ガス得　ガス給湯器　ガス暖房　居間照明　駐輪場　ランドリー室
バストイレ別　ネット無料　フレッツ光　auひかり　J-COM

藤井ビルN40　北40条西4丁目2番5号　鉄骨鉄筋造8階建 自

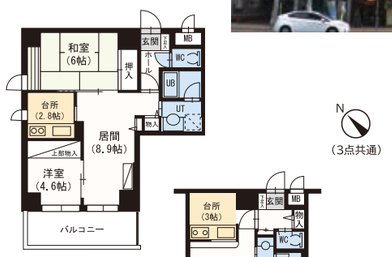
地下鉄南北線 麻生駅 徒歩1分　JR 新琴似駅 徒歩10分

POINT インターネット接続無料

2LDK　5.7万円～
共益費／6,000円

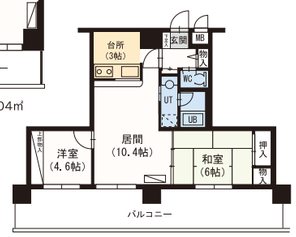
周辺施設(徒歩)

商業
●東光ストア：1分 ●ダイエー：1分
●ビクトリアステーション：1分
●パポッツ麻生：1分 ●松屋：当ビル1F
●ミスタードーナツ：1分
公共
●麻生交番：2分 ●北洋銀行：1分
●麻生バスターミナル：2分

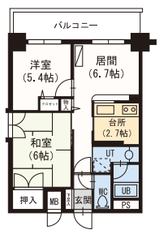


●2LDK／51.04㎡

N
(3点共通)



●2LDK／48.49㎡



●2LDK／49.21㎡

都市ガス　ガス給湯器　ガス暖房　洗浄機能付便座　シャンドレ　システムキッチン　居間照明
TVドアホン　エレベーター　バルコニー　オートロック　駐輪場　バストイレ別　ネット無料
フレッツ光　auひかり　J-COM　BS対応　CS対応

牧マンション　新琴似4条11丁目（E棟）5番11号（F棟）5番18号　木造2階建 管

JR北海道バス 新琴似6条10丁目停留所 徒歩5分

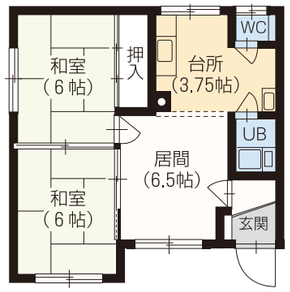
POINT 2LDKでこの価格、収納充実

2LDK　4.5万円～

周辺施設(徒歩)

商業
●ラッキー新琴似店：10分
●セイコーマート：5分 ●サンクス：7分
公共
●光陽中学校：1分 ●光陽小学校：2分
●ＪＲ「新琴似」駅：30分

N



●2LDK／34.00㎡

LPG　ガス給湯器　バストイレ別

藤井ビル北11条Ⅱ　北11条東6丁目1番46号　鉄筋造4階建 自

地下鉄東豊線 東区役所前駅 徒歩3分　JR 札幌駅 徒歩19分

POINT サンクス隣接、周辺施設充実、インターネット接続無料

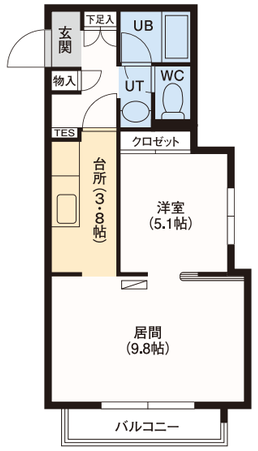
1LDK　4.7万円～
2LDK　7.0万円～
共益費／5,000円
駐車場／[屋外]9,720円
[屋内]10,800円(普通車のみ)

周辺施設(徒歩)

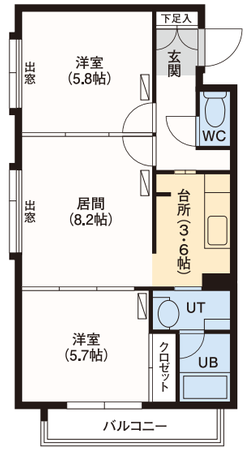
商業
●サンクス：1分 ●ゲオ札幌光星店：2分
●ショッピングセンター光星：3分
●札幌フードセンター：4分 ●東光ストア：3分
●ホーマック：2分
公共
●吉田学園：2分 ●大谷短大：5分
●天使女子短大：7分 ●北洋銀行：2分

都市ガス　TES　シャンドレ　居間照明　エレベーター　バルコニー　オートロック
駐輪場　管理人　バストイレ別　ネット無料　フレッツ光　auひかり　J-COM
BS対応　CS対応

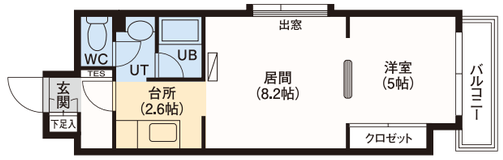
N
(3点共通)



●1LDK／42.69㎡



●2LDK／50.35㎡



●1LDK／37.29㎡

藤井ビル北10条　北10条東1丁目2番1号　鉄筋造4階建 自

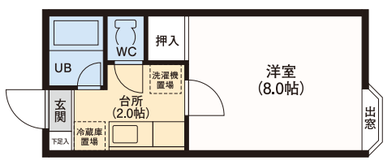
地下鉄南北線 北12条駅 徒歩6分　JR 札幌駅 徒歩10分

POINT インターネット接続無料、ガス得プラン有り

1K　3.4万円～
1LDK　4.2万円～
共益費／3,000円
駐車場／[屋外]8,640円

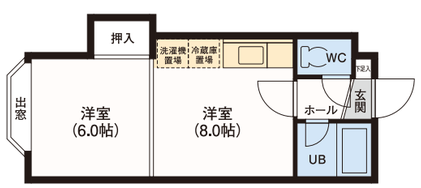
周辺施設(徒歩)

商業
●サンクス：1分 ●ローソン：3分
●ホーマック：6分 ●ゲオ光星店：6分
公共
●さつき公園：5分
●地下鉄「北13条東」：7分
●北洋銀行：2分



●1K／23.00㎡

N
(2点共通)



●1LDK／24.75㎡

LPG　ガス得　ガス給湯器　ガス暖房　居間照明　駐輪場　管理人
バストイレ別　ネット無料　フレッツ光　auひかり　J-COM　BS対応　CS対応

プライムアーバン北14条　北14条東1丁目2番1号　鉄筋造10階建 管

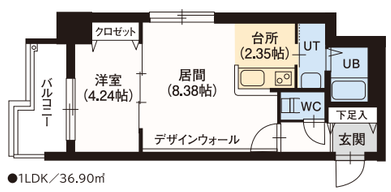
地下鉄東豊線 北13条東駅 徒歩3分　JR 札幌駅 徒歩10分

POINT お洒落なデザイナーズマンション、使いやすいシステムキッチン

1K　4.5万円～
1LDK　5.8万円～
共益費／5,000円
駐車場／[屋外]10,800円
[屋内]15,120円

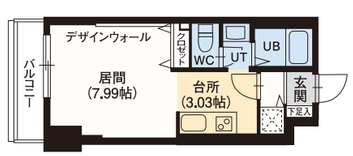
周辺施設(徒歩)

商業
●セブンイレブン：2分
●ビッグハウス光星店：5分
公共
●天使病院：5分 ●天使女子短大：5分
●北海道大学：9分
●地下鉄「北12条」駅：10分



●1LDK／36.90㎡

N
(2点共通)



●1K／27.30㎡

LPG　ガス給湯器　灯油暖房　洗浄機能付便座　シャンドレ　システムキッチン　バス乾
TVドアホン　エレベーター　バルコニー　オートロック　駐輪場　バストイレ別　フレッツ光
J-COM　BS対応　CS対応

藤井ビル北11条　北11条東6丁目1番35号　鉄骨鉄筋造11階建 自

地下鉄東豊線 東区役所前駅 徒歩3分　JR 札幌駅 徒歩19分

POINT 1Fピアノルーム（時間制／有料）あり！インターネット接続無料

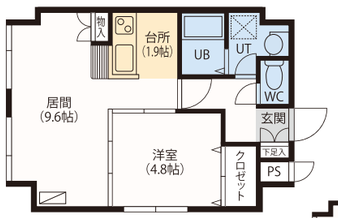
1K　4.0万円～
1LDK　4.9万円～
2LDK　8.7万円～
3LDK　11.0万円～
共益費／5,000円～10,000円
駐車場／[屋外]10,800円
駐車場除雪料／[12～3月]2,160円

周辺施設(徒歩)

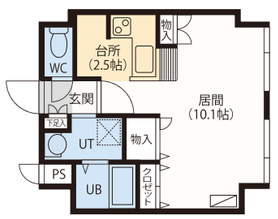
商業
●ショッピングセンター光星：3分
●東光ストア：3分 ●札幌フードセンター：4分
●ホーマック：4分 ●サンクス：1分
●ゲオ札幌光星店：3分
公共
●吉田学園：1分 ●東区役所：1分
●大谷短大：5分 ●天使女子短大：7分

都市ガス　ガス給湯器　ガス暖房　シャンドレ　システムキッチン　居間照明　エレベーター
オートロック　駐輪場　ランドリー室　管理人　バストイレ別　ネット無料　フレッツ光
auひかり　J-COM　BS対応

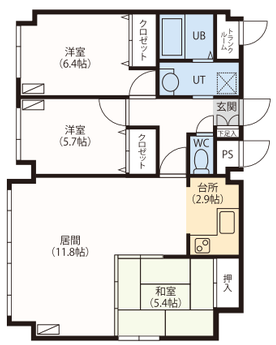
N
(3点共通)



●1LDK／39.75㎡



●1K／31.80㎡



●3LDK／77.91㎡

舘ビル　北11条東6丁目1番40号　鉄骨造3階建　自

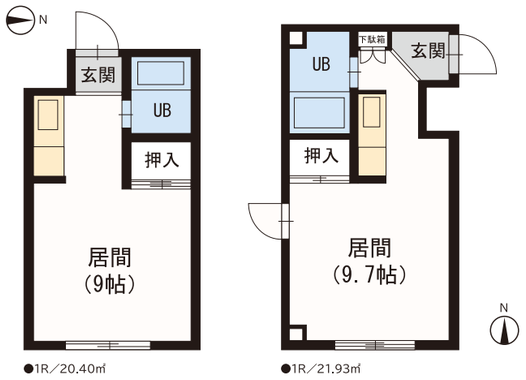
地下鉄東豊線 東区役所前駅 徒歩2分　JR 札幌駅 徒歩19分

POINT ガス得プラン有り、サンクス隣接

1R　2.9万円～
共益費／2,000円
駐車場／[屋外]10,800円

周辺施設(徒歩)

商業
●サンクス：1分 ●ゲオ札幌光星店：2分
●ショッピングセンター光星：3分
●東光ストア：3分
●札幌フードセンター：4分
●ホーマック：2分
公共
●東区役所：1分 ●北洋銀行：2分
●吉田学園：1分 ●大谷短大：5分



●1R／20.40㎡　●1R／21.93㎡

LPG　ガス得　ガス給湯器　ガス暖房　居間照明　駐輪場

藤井ビル北17条Ⅲ　北17条東1丁目1番20号　鉄骨造5階建　自

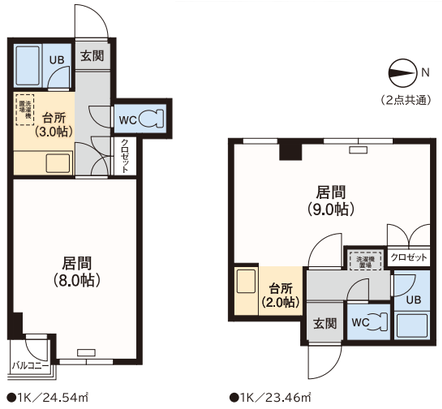
地下鉄南北線 北18条駅 徒歩5分　地下鉄東豊線 北13条東駅 徒歩8分

POINT インターネット接続無料、ガス得プラン有り

1K　3.9万円～
2DK　4.6万円～
共益費／3,000円

周辺施設(徒歩)

商業
●セブンイレブン：4分 ●ビッグハウス：8分
公共
●東警察署：1分 ●学校法人藤学園：2分
●郵便局：5分 ●北海道大学：10分



●1K／24.54㎡　●1K／23.46㎡

LPG　ガス得　ガス給湯器　ガス暖房　居間照明　エレベーター　バルコニー
駐輪場　バストイレ別　ネット無料　フレッツ光　J-COM

ハイツのざわ　北25条東18丁目3番11号　木造2階建　管

地下鉄東豊線 元町駅 徒歩6分

POINT 小・中学校至近の2LDK

2LDK　4.6万円～
共益費／込
駐車場／[屋外]3,000円

周辺施設(徒歩)

商業
●マックスバリュ：6分
●イオンショッピングセンター：10分
●セブンイレブン：3分
●ツルハドラッグ：6分
公共
●元町小学校：3分 ●郵便局：5分
●元町中学校：9分

●2LDK／48.12㎡

LPG　ガス給湯器　居間照明　駐輪場　バストイレ別　フレッツ光

ハイツ中島　北31条東2丁目2番1号　木造3階建　管

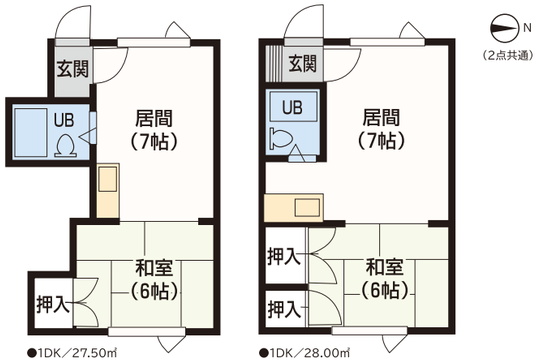
地下鉄南北線 北34条駅 徒歩9分　地下鉄東豊線 新道東駅 徒歩25分

POINT コンビニ近く、ピロティ駐車場

1DK　2.8万円～
共益費／1,000円
駐車場／[屋内]7,000円

周辺施設(徒歩)

商業
●セブンイレブン：3分
●セイコーマート：1分
●東光ストア：5分
●札幌ドラッグストア：7分



●1DK／27.50㎡　●1DK／28.00㎡

LPG　ガス給湯器　ガス暖房　駐輪場　フレッツ光

藤井ビル北17条Ⅳ　北17条東1丁目1番22号　鉄筋造4階建　自

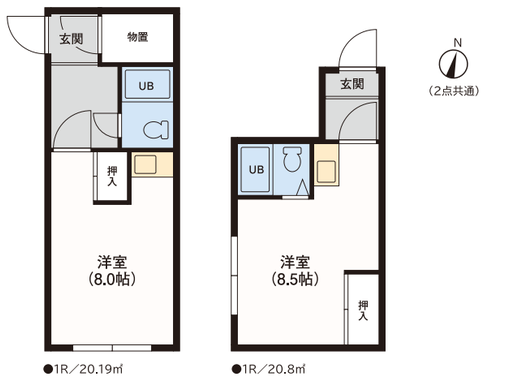
地下鉄南北線 北18条駅 徒歩5分　地下鉄東豊線 北13条東駅 徒歩8分

POINT 北大近くの安くてキレイな好物件!ガス得プラン有り

1R　2.8万円～

周辺施設(徒歩)

商業
●セブンイレブン：4分 ●ビッグハウス：8分
公共
●学校法人藤学園：2分 ●東警察署：1分
●郵便局：5分 ●北海道大学：10分



●1R／20.19㎡　●1R／20.8㎡

LPG　ガス得　ガス給湯器　ガス暖房　居間照明　駐輪場　フレッツ光
J-COM

後藤マンション　北20条東1丁目3番29号　木・鉄筋造2階建　管

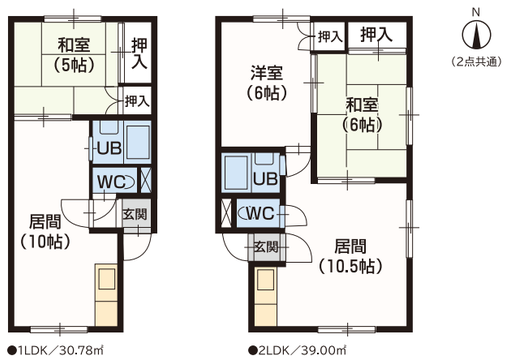
地下鉄南北線 北18条駅 徒歩12分　地下鉄東豊線 北13条東駅 徒歩15分

POINT WC別あり、駐車場車庫

1R　2.9万円～
1LDK　3.7万円～
2LDK　4.6万円～
共益費／1,000円
駐車場／[車庫]8,000円

周辺施設(徒歩)

商業
●セブンイレブン：2分 ●サンクス：2分
●セイコーマート：2分 ●ラウンドワン：3分
公共
●美香保公園：3分 ●東警察署：9分



●1LDK／30.78㎡　●2LDK／39.00㎡

都市ガス　ガス給湯器　灯油暖房　駐輪場　バストイレ別　フレッツ光

ロイヤルスターN28　北28条東9丁目2番5号　木造2階建　管

地下鉄東豊線 新道東駅 徒歩16分　地下鉄東豊線 元町駅 徒歩16分

POINT 広々1LDK、中央バス「北30条東8丁目」停留所 徒歩2分

1LDK　5.1万円～
共益費／2,000円
駐車場／[屋外]7,000円

周辺施設(徒歩)

商業
●イオンショッピングセンター：10分
●サンクス：3分 ●セブンイレブン：5分
●ツルハドラッグ：9分
●マックスバリュ：9分
●スーパーエース：1分 ●TSUTAYA：6分
公共
●東区体育館：9分

●1LDK／46.30㎡

LPG　ガス給湯器　灯油暖房　シャンドレ　システムキッチン　照明　バルコニー
トランクルーム　駐輪場　バストイレ別　BS対応

ハイコート北23　北23条東15丁目2番13号　鉄筋造4階建　管

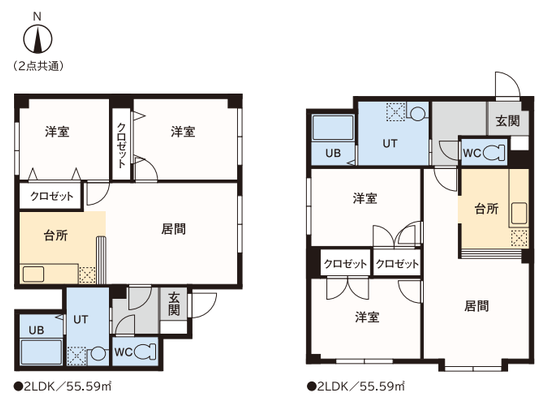
地下鉄東豊線 元町駅 徒歩3分

POINT 全戸トランクルーム付(無料)

2LDK　6.0万円～
共益費／3,000円
駐車場／[車庫]10,800円

周辺施設(徒歩)

商業
●ツルハドラッグ：2分
●まいばすけっと：2分 ●ローソン：3分
●串鳥：2分
公共
●北洋銀行：1分 ●郵便局：3分
●東区体育館：8分
●エル歯科クリニック：2分



●2LDK／55.59㎡　●2LDK／55.59㎡

LPG　ガス給湯器　灯油暖房　洗浄機能付便座　シャンドレ　システムキッチン　IHキッチン
オートロック　トランクルーム　宅配BOX　車庫　ロードヒーティング　バストイレ別

豊平区・南区

札幌ドームが映える豊平区、大自然に囲まれる南区。

札幌ドームが出来てからスポーツやコンサートのビッグタイトルが目白押し。
豊平区は国道36号線、南区は国道230号線と、
近隣の色々なレジャースポットなどにお出かけするにはアクセス抜群。
南区は定山渓温泉や豊平峡ダムを有する、絶景&癒しのスポットが多い。

豊平区・南区の主な施設

●札幌ドーム ●羊ヶ丘展望台 ●ケーズデンキ月寒ドーム
●きたえーる ●月寒公園 ●西岡水源池 ●天神山緑地
●北海学園大学 ●札幌大学 ●八紘学園
●真駒内セキスイハイムアイスアリーナ ●定山渓温泉
●札幌芸術の森 ●石山緑地 ●滝野すずらん丘陵公園
●藻南公園 ●光塩短大

エクセレント平岸　平岸1条3丁目2番39号　鉄筋造7階建 自

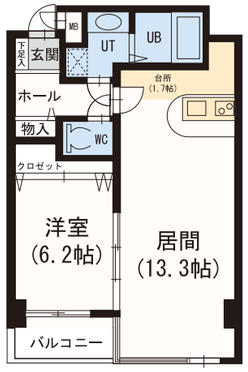
地下鉄南北線 中の島駅 徒歩4分

POINT 広めの間取！充実の収納スペースと設備！

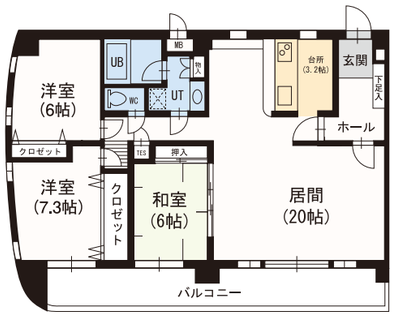
1LDK　6.2万円～
3LDK　10.3万円～
共益費／[1LDK]6,000円
[3LDK]9,000円
駐車場／[屋外]10,800円
[屋内]17,280円
駐車場除雪料／[12～3月]3,240円

周辺施設(徒歩)

商業
●サッポロドラッグストア:6分
●サンクス:6分 ●セイコーマート:5分
●マックスバリュ:3分
公共
●北洋銀行(ATM):4分 ●郵便局:4分
●平岸みはらし公園:1分
●KKR札幌医療センター:8分
●中の島小学校:4分 ●中の島中学校:9分



●1LDK／51.00㎡



●3LDK／94.00㎡

都市ガス　ガス給湯器　ガス暖房　TES　エアコン　洗浄機能付便座　シャンドレ
システムキッチン　TVドアホン　居間照明　エレベーター　バルコニー　オートロック　駐輪場
バストイレ別　ネット無料　フレッツ光　auひかり　J-COM　BS対応

※ガス暖房は1LDK、TESは3LDK限定

藤井ビル中の島カサデューク　中の島1条7丁目10番1号　鉄筋造3階建 自

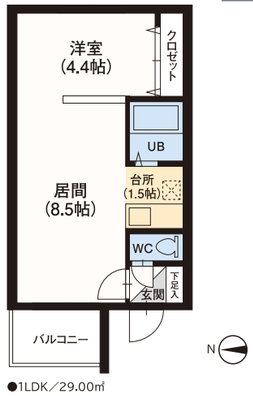
地下鉄南北線 中の島駅 徒歩18分　じょうてつバス 北海道社会保険病院停留所 徒歩1分

POINT ガス得プラン有り、全戸バルコニー付

1LDK　3.2万円～
共益費／1,000円
駐車場／[屋外]6,480円

周辺施設(徒歩)

商業
●セイコーマート:2分 ●セブンイレブン:7分
●ツルハドラッグ:7分
●コープさっぽろ:10分
公共
●尚志学園高等学校:
●北海道社会保険病院:1分 ●郵便局:1分



●1LDK／29.00㎡

LPG　ガス得　ガス給湯器　ガス暖房　居間照明　バルコニー　駐輪場
バストイレ別　フレッツ光　J-COM

藤井ビル中の島Ⅱ　中の島1条2丁目4番21号　鉄骨造10階建 自

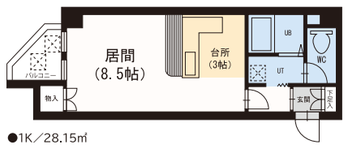
地下鉄南北線 中の島駅 徒歩4分

POINT 眺望良好で全戸南向き！ガス得プラン有り、管理人常駐

1K　3.1万円～
1DK　3.2万円～
2LDK　6.4万円～
共益費／[1K・1DK]4,000円
[2LDK]6,000円
駐車場／[屋外]9,720円

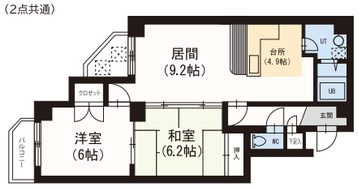
周辺施設(徒歩)

商業
●マックスバリュ:4分 ●サンクス:1分
●まいばすけっと:2分●コープさっぽろ:6分
●ファミリーマート:2分
●サッポロドラッグストア:6分
公共
●北洋銀行(ATM):4分 ●郵便局:4分
●中の島小学校:5分 ●中の島中学校:5分



●1K／28.15㎡

(2点共通)



●2LDK／57.39㎡

LPG　ガス得　ガス給湯器　ガス暖房　洗面化粧台　居間照明　エレベーター
バルコニー　駐輪場　管理人　バストイレ別　フレッツ光　auひかり　J-COM
BS対応

※洗面化粧台は2LDK限定

藤井ビル中の島　中の島1条1丁目7番11号　鉄骨造4階建 自

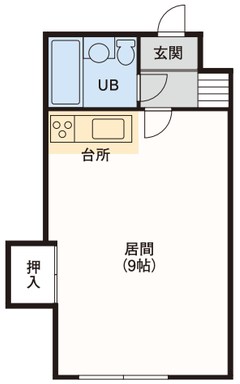
地下鉄南北線 中の島駅 徒歩1分

POINT 駅近！周辺施設充実！インターネット接続無料！

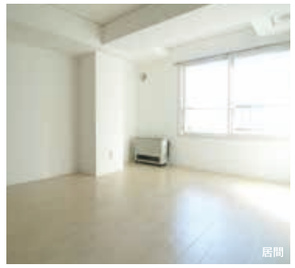
1R・1K　2.8万円～
1DK　3.0万円～
共益費／3,000円

周辺施設(徒歩)

商業
●マックスバリュ:1分 ●セイコーマート:2分
●ファミリーマート:2分 ●ほっともっと:2分
●サッポロドラッグストア:3分
公共
●北洋銀行(ATM):1分 ●郵便局:1分



●1R／19.1㎡



都市ガス　ガス給湯器　ガス暖房　居間照明　バストイレ別　ネット無料　フレッツ光
auひかり　J-COM　BS対応

※バス・トイレ別タイプあり

リーベンデール平岸　平岸1条8丁目3番11号　木・鉄筋造2階建 自

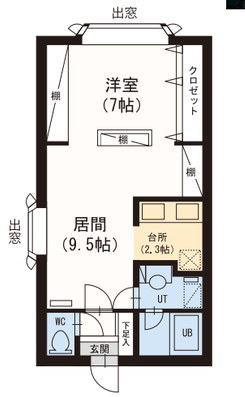
地下鉄南北線 平岸駅 徒歩4分

POINT 共益費・駐車料(1台)込！無料専用トランクルームに屋内バイク置場あり！

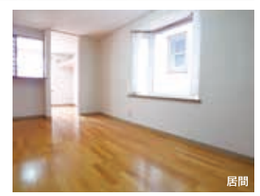
1LDK　5.5万円～
駐車場／1台込

周辺施設(徒歩)

商業
●東光ストア:3分 ●西友平岸店:8分
●セイコーマート:2分 ●サンクス:4分
公共
●KKR札幌医療センター:5分
●北洋銀行:5分



●1LDK／40.00㎡



都市ガス　ガス給湯器　ガス暖房　シャンドレ　トランクルーム　駐輪場　バストイレ別
フレッツ光　J-COM　BS対応　CS対応

SUS平岸　平岸4条7丁目12番7号　鉄筋造4階建 管

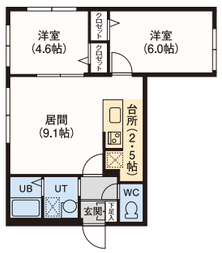
地下鉄南北線 平岸駅 徒歩7分

POINT 24時まで営業のスーパー徒歩2分！平成26年9月完成の新築デザイナーズMS

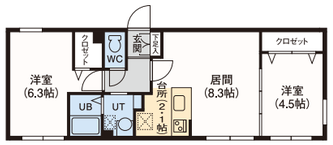
2LDK 6.1万円～
共益費／4,000円
駐車場／[車庫2台分]14,040円

周辺施設(徒歩)
商業
●サンクス：1分 ●ラルズストア：2分
●ほっともっと：2分
●セブンイレブン：3分
公共
●郵便局：2分 ●美園小学校：3分
●平岡公園：3分

居間



●2LDK／46.33㎡



●2LDK／46.69㎡

LPG　ガス給湯器　灯油暖房　エアコン　洗浄機能付便座　シャンドレ　システムキッチン
バス乾　TVドアホン　専用テラス　オートロック　屋内駐輪場　J-COM　BS対応
CS対応
※専用テラスは1F限定

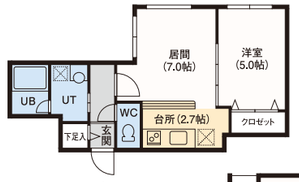
YTY/Hiragishi　平岸2条8丁目1番29号　鉄筋造4階建 管

地下鉄南北線 平岸駅 徒歩4分

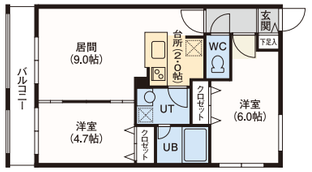
POINT スタイリッシュなデザイナーズMS

1LDK 5.3万円～
2LDK 6.4万円～
共益費／4,000円

周辺施設(徒歩)
商業
●セイコーマート：3分 ●東光ストア：4分
●サッポロドラックストア：7分
公共
●北洋銀行：4分 ●北海道銀行：4分
●郵便局：10分 ●平岸歯科：4分
●KKR札幌医療センター：10分
●平岸小学校：15分
●中の島中学校：11分



●1LDK／36.21㎡



●2LDK／47.04㎡

LPG　ガス給湯器　灯油暖房　エアコン　洗浄機能付便座　シャンドレ　システムキッチン
バス乾　TVドアホン　オートロック　駐輪場　フレッツ光　J-COM　BS対応
CS対応

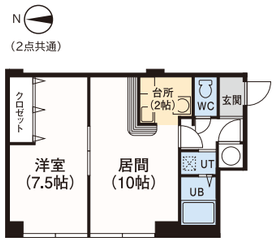
第33藤井ビル　平岸3条7丁目1番27号　鉄骨鉄筋造10階建 自

地下鉄南北線 平岸駅 徒歩1分

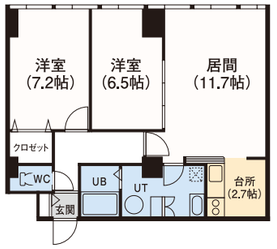
POINT 事務所使用可、周辺施設充実

1LDK 5.5万円～
2LDK 6.5万円～
共益費／5,000円
駐車場／[立駐]10,800円

周辺施設(徒歩)
商業
●東光ストア：2分 ●サンクス：1分
●ロイヤルホスト：3分
●セブンイレブン：2分
公共
●KKR札幌医療センター：4分
●北洋銀行：1分 ●北海道銀行：3分
●平岸交番：2分



●1LDK／56.20㎡



●2LDK／64.08㎡

都市ガス　電気温水器　シャンドレ　居間照明　エレベーター　駐輪場　管理人
バストイレ別　フレッツ光　BS対応

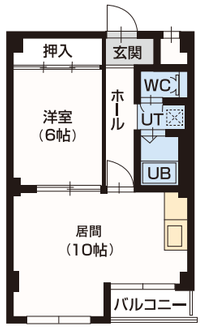
ジャルダンI　平岸3条8丁目8番24号　鉄筋造4階建 管

地下鉄南北線 平岸駅 徒歩4分

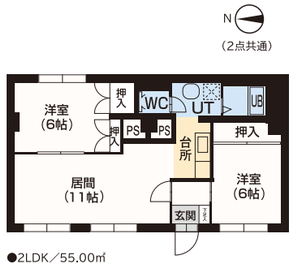
POINT 全戸西向き、日当たり良好！周辺施設充実！

1LDK 3.9万円～
2LDK 4.8万円～
共益費／3,000円
駐車場／[屋外]8,000円

周辺施設(徒歩)
商業
●セブンイレブン：3分
●セイコーマート：2分 ●東光ストア：4分
●まいばすけっと：2分
公共
●北洋銀行：3分 ●北海道銀行：2分
●平岸交番：4分 ●平岸小学校：13分
●中の島中学校：13分



●1LDK／36.00㎡



●2LDK／55.00㎡

LPG　ガス給湯器　ガス暖房　バルコニー　オートロック　駐輪場　バストイレ別
フレッツ光　J-COM

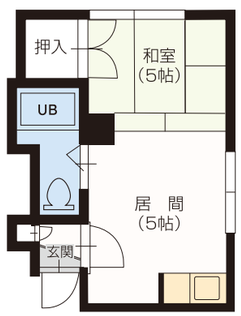
松久マンション　平岸1条9丁目4番1号　木造2階建 管

地下鉄南北線 平岸駅 徒歩6分

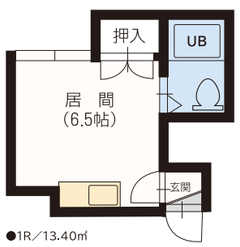
POINT 周辺施設充実！24時間営業のスーパー徒歩6分！

1R 1.9万円～
1DK 2.2万円～
共益費／1,000円
駐車場／[屋外]3,000円

周辺施設(徒歩)
商業
●セブンイレブン：2分
●西友平岸店：6分 ●東光ストア：6分
●マクドナルド：7分 ●セイコーマート：4分
●スポーツクラブzip：9分
公共
●北海道銀行：5分
●KKR札幌医療センター：8分



●1DK／16.40㎡



●1R／13.40㎡

都市ガス　ガス給湯器　駐輪場　フレッツ光　J-COM

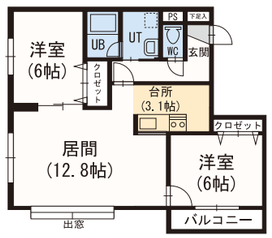
イデアール平岸　平岸1条9丁目6番16号　木・鉄筋造3階建 管

地下鉄南北線 平岸駅 徒歩6分

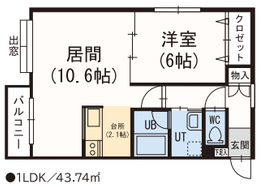
POINT システムキッチン、灯油暖房、専用車庫あり(有料)

1LDK 5.4万円～
2LDK 6.9万円～
共益費／2,000円
駐車場／[車庫]12,000円

周辺施設(徒歩)
商業
●セブンイレブン：2分 ●セイコーマート：4分
●東光ストア：6分 ●西友平岸店：4分
●マクドナルド：5分
公共
●北海道銀行：5分 ●平岸小学校：10分
●中の島中学校：8分



●2LDK／60.24㎡



●1LDK／43.74㎡

LPG　ガス給湯器　灯油暖房　シャンドレ　システムキッチン　バルコニー　オートロック
駐輪場　バストイレ別　フレッツ光　J-COM　BS対応

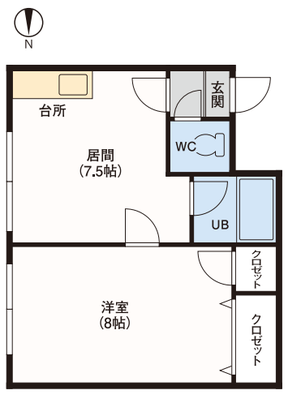
第6藤井ビル　平岸3条15丁目（A棟)3番9号 (B棟)3番10号（C棟)3番20号　鉄筋造4階建(A・B棟)・鉄骨造4階建(C棟) 自

地下鉄南北線 南平岸駅 徒歩5分

POINT 風呂・トイレ別、広々1DKでこの価格、管理人常駐

1DK 3.0万円～
共益費／2,000円

周辺施設(徒歩)
商業
●マックスバリュ：3分 ●セブンイレブン：4分
●ローソン：4分 ●西友：10分
公共
●郵便局：2分 ●平岸小学校：4分
●平岸中学校：18分



●1DK／31.68㎡

都市ガス　ガス給湯器　居間照明　管理人　バストイレ別　フレッツ光　J-COM

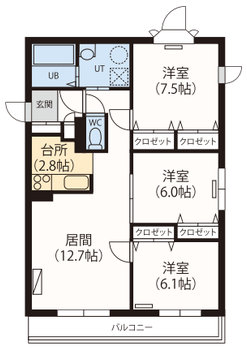
コーポ八千代天神山　平岸2条16丁目1番28号　鉄筋造5階建 管

地下鉄南北線 南平岸駅 徒歩7分

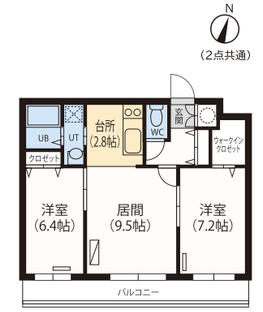
POINT オール電化、ペット可、全戸トランクルーム付(無料)、天神山緑地徒歩10分

2LDK 6.6万円～
3LDK 8.0万円～
共益費／[2LDK]5,000円
[3LDK]6,000円
駐車場／[屋外]10,800円
ペット礼金／1ヶ月分

周辺施設(徒歩)
商業
●マックスバリュ：6分 ●セイコーマート：4分
●ローソン：7分 ●西友：9分
公共
●平岸小学校：4分 ●平岸中学校：13分



●3LDK／78.23㎡



●2LDK／57.61㎡

オール電化　電気温水器　パネルヒーター　洗浄機能付便座　シャンドレ　システムキッチン　IHキッチン
TVドアホン　エレベーター　バルコニー　オートロック　トランクルーム　駐輪場　ロードヒーティング
バストイレ別　フレッツ光　J-COM　BS対応　CS対応　ペット可

ビッグバーンズマンション水車町　水車町2丁目1番5号　鉄筋造4階建 管

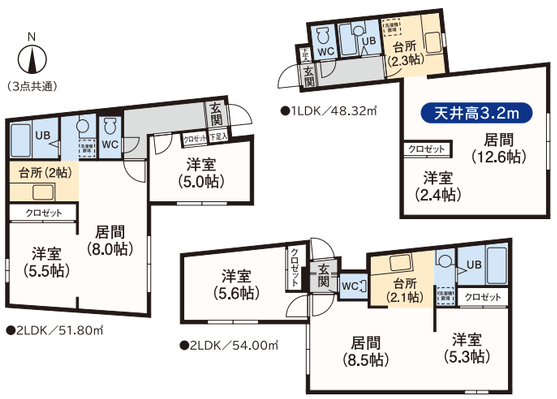
地下鉄東豊線 学園前駅 徒歩9分

POINT ペット可、有線放送(無料)、北海学園大学徒歩8分

1K 4.0万円~
2LDK 5.0万円~
共益費／4,500円
駐車場／[屋内]12,000円
ペット礼金／1ヶ月分

周辺施設(徒歩)

商業
●セイコーマート：3分
●まいばすけっと：4分
●ピクトリアステーション：5分
公共
●北海学園大学：8分 ●市立旭小学校：4分
●旭町医院：4分 ●水車町公園：5分



LPG / ガス給湯器 / ガス暖房 / シャンドレ / 駐輪場 / バストイレ別 / フレッツ光
J-COM / BS対応 / 有線放送 / ペット可 ※シャンドレは2LDKタイプ限定

ハイローゼ学園前　豊平6条8丁目1番25号　鉄筋造4階建 管

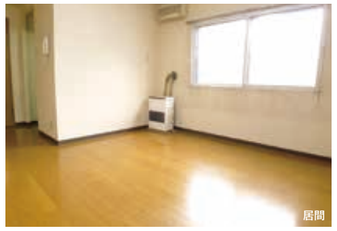
地下鉄東豊線 学園前駅 徒歩4分

POINT 近隣商業施設充実！全戸トランクルーム付(無料)、北海学園大学徒歩4分

1R 4.2万円~
1LDK 5.0万円~
共益費／3,000円
駐車場／[屋外]8,000円

周辺施設(徒歩)

商業
●東光ストア：4分 ●ゲオ：3分
●モスバーガー：2分 ●サンクス：4分
公共
●北海学園大学：4分 ●池上学院：4分
●札幌ライラック病院：2分



LPG / ガス給湯器 / 灯油暖房 / シャンドレ / バルコニー / オートロック / トランクルーム
駐輪場 / バストイレ別 / フレッツ光 / J-COM / BS対応 / CS対応

グリーンヒルシャトー　西岡4条9丁目1番26号　鉄筋造4階建 自

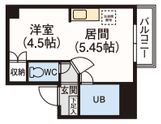
中央バス 西岡3条9丁目停留所 徒歩1分

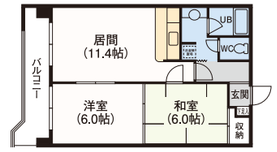
POINT 灯油暖房、管理人常駐、2・3LDKは居間11帖超、各室6帖超、札幌大学徒歩10分

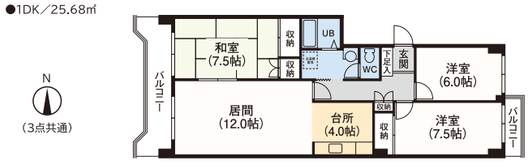
1DK 3.7万円~
2LDK 4.8万円~
3LDK 6.0万円~
共益費／[1DK]2,000円 [2LDK]4,000円 [3LDK]5,000円
駐車場／[屋外]6,480円
駐車場除雪料／[1~4月]2,700円

周辺施設(徒歩)

商業
●ファミリーマート：1分 ●ほっともっと：3分
●コインランドリー：当マンション1F
●ラッキー：6分 ●ツルハドラッグ：4分
●セブンイレブン：4分
公共
●西岡小学校：6分 ●西岡北中学校：8分
●札幌大学：10分 ●北海道銀行：2分







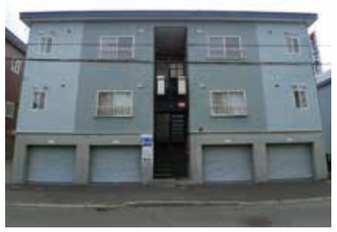
LPG / ガス給湯器 / 灯油暖房 / シャンドレ / 居間照明 / バルコニー / 駐輪場
管理人 / バストイレ別 / フレッツ光 / auひかり / J-COM ※シャンドレは2LDK、3LDK限定

アップルC　月寒東3条16丁目9番5号　木・鉄筋造3階建 管

地下鉄東西線 南郷18丁目駅 徒歩17分　中央バス 月寒東4-16停留所 徒歩2分

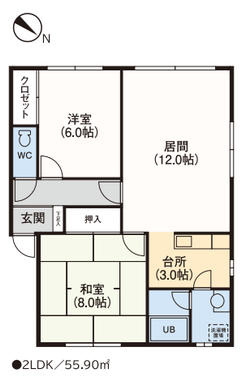
POINT ワイドガレージには車の他、バイクやキャンプ用品も置けます！

2LDK 4.9万円~
共益費／1,000円
駐車場／7,560円



周辺施設(徒歩)

商業
●セイコーマート：1分 ●ローソン：5分
●ゼビオドーム：16分
公共
●しらかば台小学校：8分
●東月寒中学校：8分



LPG / ガス給湯器 / 灯油暖房 / シャンドレ / トランクルーム / バストイレ別 / J-COM
BS対応

Chocolat(ショコラ)　美園7条2丁目4番12号　鉄筋造4階建 管

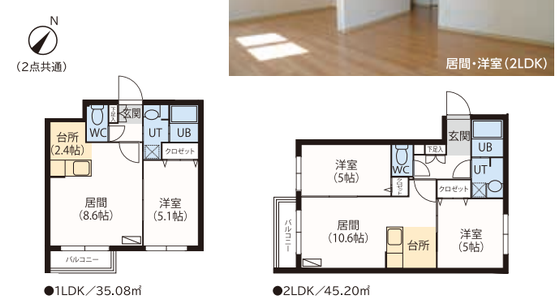
地下鉄東豊線 豊平公園駅 徒歩3分　地下鉄東豊線 美園駅 徒歩7分

POINT インターネット接続無料、ペット可、平成26年2月完成の新築、きたえーる徒歩9分

1LDK 5.0万円~
2LDK 6.1万円~
共益費／[1LDK]3,500円 [2LDK]4,000円
駐車場／[屋外]12,000円
ペット共益費／1,000円

周辺施設(徒歩)

商業
●ローソン：2分 ●ラルズストア：10分
●コープさっぽろ：10分 ●ビックリッキー：2分
●サッポロドラッグストア：3分
公共
●メディカルビル：5分 ●郵便局：7分
●みどり小学校：5分 ●豊平警察署：3分
●八条中学校：3分 ●北海学園大学：15分
●きたえーる：9分



LPG / ガス給湯器 / 灯油暖房 / エアコン / バス乾 / 洗浄機能付便座 / シャンドレ
システムキッチン / TVドアホン / バルコニー / オートロック / 駐輪場 / ネット無料 / ペット可
※エアコンは1F限定

プロシード豊平　豊平4条9丁目2番37号　鉄筋造11階建 自

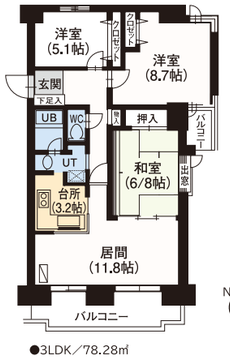
地下鉄東豊線 学園前駅 徒歩9分　地下鉄東豊線 豊平公園駅 徒歩11分

POINT 分譲マンションクラスの広さ、インターネット接続無料

2LDK 6.7万円~
3LDK 8.0万円~
共益費／7,000円
駐車場／[屋外]10,800円 [屋内]14,040円

周辺施設(徒歩)

商業
●東光ストア：1分 ●ザ・ビッグ：1分
●ゲオ：5分 ●ローソン：3分
公共
●豊平小学校：3分 ●八条中学校：12分
●「豊平3条8丁目」バス停：3分
●北洋銀行：1分



都市ガス / ガス給湯器 / 灯油暖房 / 洗浄機能付便座 / シャンドレ / システムキッチン / 居間照明
エレベーター / バルコニー / オートロック / 駐輪場 / SECOM / バストイレ別 / ネット無料
フレッツ光 / auひかり / J-COM / BS対応 / CS対応

リーベンデール月寒中央　月寒中央通8丁目2番8号　鉄骨鉄筋造14階建 自

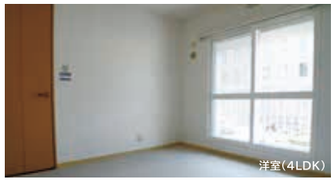
地下鉄東豊線 月寒中央駅 徒歩1分

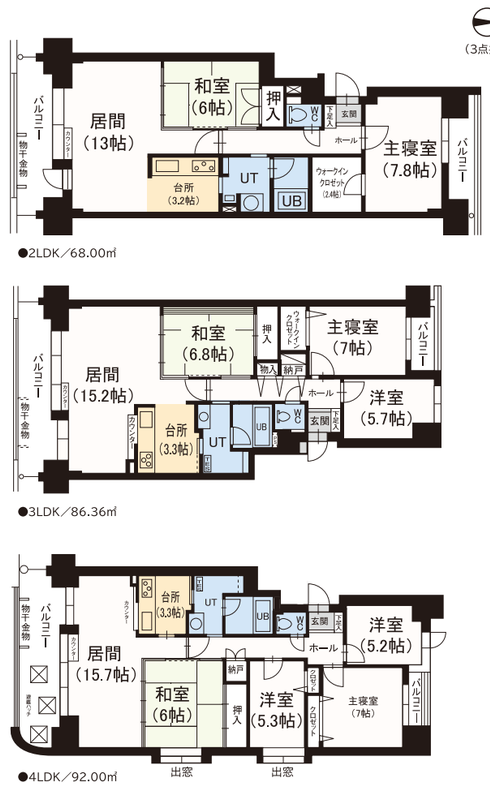
POINT 分譲マンション仕様の充実した設備！近隣施設も充実です！

2LDK 7.8万円~
3LDK 9.3万円~
4LDK 10.2万円~
共益費／6,000~10,000円
駐車場／[屋外]10,800円 [屋内]14,040円

周辺施設(徒歩)

商業
●札幌フードセンター：2分
●ファミリーマート：1分
●とんかつ とん竜：当ビル1F
●ローソン：1分 ●ゲオ：4分
公共
●北洋銀行：2分 ●北海道銀行：3分
●郵便局：6分 ●月寒中央歯科：当ビル1F
●月寒体育館 屋外競技場：3分
●月寒小学校：10分 ●羊丘中学校：18分





都市ガス / TES / 洗浄機能付便座 / シャンドレ / システムキッチン / 居間照明 / エレベーター
バルコニー / オートロック / トランクルーム / 駐輪場 / 宅配BOX / 管理人 / バストイレ別
ネット無料 / フレッツ光 / auひかり / J-COM / BS対応

プロシード澄川　澄川3条5丁目3番6号　鉄骨造7階建 自

地下鉄南北線 自衛隊前駅 徒歩7分　地下鉄南北線 澄川駅 徒歩11分

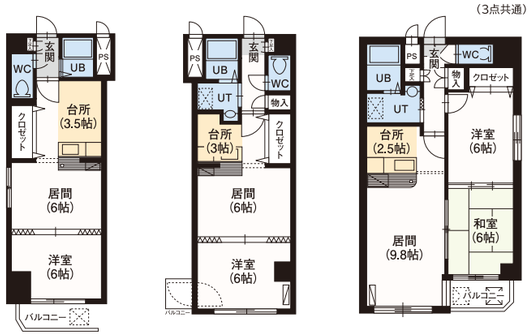
POINT 全戸南向き！管理人常駐、ガス得プラン有り

1LDK　4.0万円～
2LDK　5.5万円～

共益費／[1DK]5,000円
[2LDK]6,000円
駐車場／[屋外]7,560円
[屋内]11,880円

周辺施設(徒歩)

商業
●東光ストア：3分 ●セブンイレブン：2分
●セイコーマート：4分
公共
●澄川西小学校：2分 ●澄川中学校：10分
●郵便局：5分 ●北洋銀行：7分
●南警察署澄川交番：2分
●医療法人社団林下病院：6分



●1DK／32.56㎡　●1DK／36.89㎡　●2LDK／56.19㎡

LPG / **ガス得** / ガス給湯器 / ガス暖房 / 洗浄機能付便座 / シャンドレ / システムキッチン
居間照明 / エレベーター / バルコニー / オートロック / 駐輪場 / 管理人 / バストイレ別
フレッツ光 / J-COM / BS対応

※システムキッチンと洗浄機能付便座は2LDKタイプ限定

リーベンデール真駒内　真駒内緑町2丁目13番1号　鉄筋造3階建 自

地下鉄南北線 真駒内駅 徒歩7分

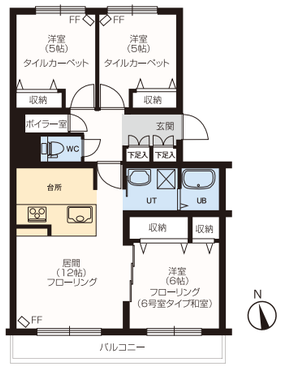
POINT リノベーションマンション、ペット可、全戸南向き、全戸トランクルーム付(無料)

3LDK　9.5万円～

共益費／4,000円
駐車場／[屋外]10,800円
駐車場除雪料／[12～3月]2,160円
ペット礼金／1ヶ月分

周辺施設(徒歩)

商業
●ラルズマート：1分 ●セブンイレブン：3分
●東光ストア：3分
公共
●南区役所：3分 ●真駒内桜山小学校：13分
●真駒内中学校：7分 ●北海道銀行：3分
●郵便局：4分 ●北洋銀行：4分



●3LDK／75.03㎡

都市ガス / 灯油ボイラー / 灯油暖房 / 洗浄機能付便座 / シャンドレ / システムキッチン / 居間照明
TVドアホン / **追焚** / バルコニー / オートロック / トランクルーム / 駐輪場 / **宅配BOX**
バストイレ別 / フレッツ光 / J-COM / BS対応 / CS対応 / **ペット可**

コンフォート澄川　澄川3条3丁目3番25号　木・鉄筋造3階建 管

地下鉄南北線 澄川駅 徒歩4分

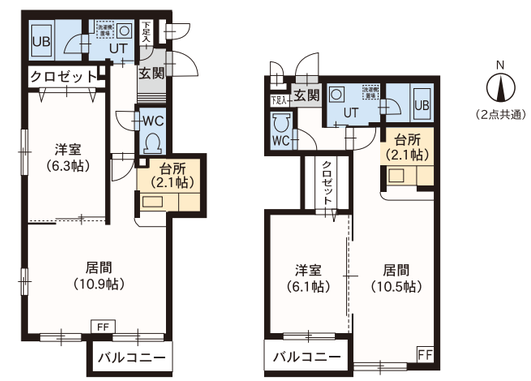
POINT 全室フローリング、灯油暖房、広々1LDK、全戸南向きバルコニーあり

1LDK　5.6万円～

共益費／2,000円
駐車場／[車庫]12,960円

周辺施設(徒歩)

商業
●マックスバリュ：2分 ●セブンイレブン：3分
●ツルハドラッグ：1分 ●生鮮プラザ：2分
公共
●北洋銀行：1分 ●澄川メディカルビル：2分
●郵便局：2分



●1LDK／45.05㎡　●1LDK／42.76㎡

都市ガス / ガス給湯器 / 灯油暖房 / 洗浄機能付便座 / シャンドレ / バルコニー / オートロック
駐輪場 / バストイレ別 / フレッツ光 / J-COM / BS対応 / CS対応 / トランクルーム(有料)

ニューコンフォート澄川　澄川3条3丁目3番17号　鉄筋造3階建 管

地下鉄南北線 澄川駅 徒歩4分

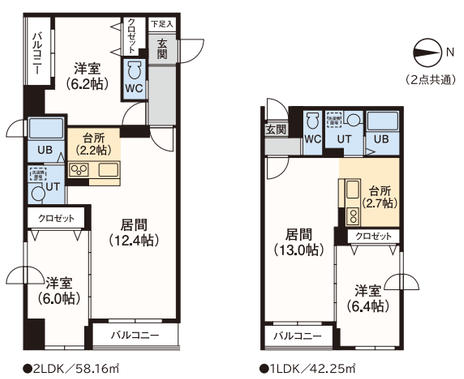
POINT オール電化、セントラルヒーティング、全戸トランクルーム付(無料)

1LDK　6.0万円～
2LDK　7.0万円～

共益費／2,000円

周辺施設(徒歩)

商業
●マックスバリュ：2分 ●セブンイレブン：3分
●ツルハドラッグ：1分 ●生鮮プラザ：2分
公共
●北洋銀行：1分 ●郵便局：2分
●澄川メディカルセンター：2分
●澄川西小学校：10分 ●澄川中学校：13分



●2LDK／58.16㎡　●1LDK／42.25㎡

オール電化 / 電気温水器 / パネルヒーター / 洗浄機能付便座 / シャンドレ / IHキッチン / システムキッチン
TVドアホン / バルコニー / オートロック / トランクルーム / **宅配BOX** / バストイレ別 / J-COM
BS対応 / CS対応

藤井ビル菊水Ⅰ　菊水2条2丁目2番18号　鉄筋造6階建 自

地下鉄東西線 菊水駅 徒歩1分

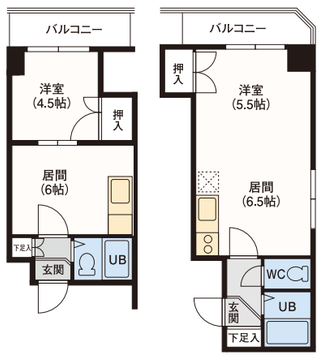
POINT インターネット接続無料、灯油暖房、管理人常駐

1K　2.9万円～
1DK　3.3万円～

共益費／3,000円
駐車場／[屋外]10,800円

周辺施設(徒歩)

商業
●マックスバリュ：1分 ●サンクス：2分
●セブンイレブン：3分 ●ローソン：4分
●スーパーアークス：9分
●ツルハドラッグ：9分 ●ゲオ：3分
●TSUTAYA：9分
公共
●勤医協病院：5分 ●北洋銀行：1分
●北海道情報専門学校：10分



●1DK／23.40㎡　●1DK／27.00㎡

LPG / ガス給湯器 / 灯油暖房 / 居間照明 / エレベーター / バルコニー / 駐輪場
管理人 / バストイレ別 / **ネット無料** / フレッツ光 / J-COM

※バストイレ別は12号室タイプ限定

藤井ビル菊水Ⅱ　菊水2条3丁目1番10号　鉄筋造8階建 自

地下鉄東西線 菊水駅 徒歩1分

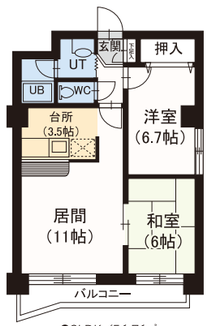
POINT インターネット接続無料、近隣商業施設充実、ガス得プラン有り、管理人常駐

1DK　3.8万円～
2LDK　5.8万円～

共益費／[1DK]4,000円
[2LDK]6,000円
駐車場／[屋外]9,720円

周辺施設(徒歩)

商業
●セブンイレブン：1分 ●マックスバリュ：3分
●イーアス札幌：15分
●スーパーアークス：7分
●ツルハドラッグ：7分 ●TSUTAYA：7分
公共
●北洋銀行：2分 ●勤医協病院：5分
●幌東小学校：5分 ●幌東中学校：6分
●北海道情報専門学校：9分



●2LDK／56.76㎡　●1DK／27.38㎡

LPG / **ガス得** / ガス給湯器 / ガス暖房 / 洗浄機能付便座 / 洗面化粧台 / 居間照明
エレベーター / バルコニー / 駐輪場 / 管理人 / バストイレ別 / **ネット無料** / フレッツ光
J-COM / BS対応 / CS対応

※洗面化粧台は2LDK限定

藤井ビル菊水Ⅲ　菊水1条2丁目3番8号　鉄骨鉄筋造11階建 自

地下鉄東西線 菊水駅 徒歩2分

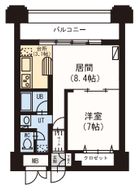
POINT ツインタワーのハイグレードマンション、インターネット接続無料

1LDK	5.1万円~
2LDK	6.4万円~
3LDK	8.2万円~
4LDK	11.0万円~

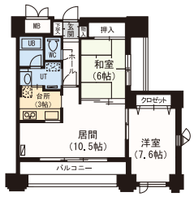
共益費／[1LDK]6,000円
[2LDK]7,000円
[3LDK]8,000円
[4LDK]10,000円
駐車場／[屋外]14,040円
[屋内]16,200円
[立駐]10,800円
駐車場除雪料／[1~3月]3,240円

周辺施設(徒歩)

商業
●サンクス：当ビル1F ●マックスバリュ：2分
●スーパーアークス：8分 ●ローソン：3分
●ツルハドラッグ：8分 ●TSUTAYA：8分
公共
●北洋銀行：3分 ●勤医協病院：4分
●東橋小学校：13分 ●幌東中学校：10分

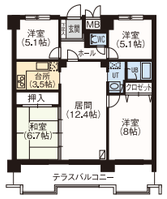


●1LDK／42.24㎡



●2LDK／58.57㎡

●3LDK／67.90㎡



●4LDK／81.71㎡

都市ガス / ガス給湯器 / 灯油暖房 / 洗浄機能付便座 / シャンドレ / システムキッチン / 居間照明
TVドアホン / エレベーター / バルコニー / オートロック / 駐輪場 / 管理人 / バストイレ別
ネット無料 / フレッツ光 / auひかり / J-COM / BS対応 / CS対応

RITZ菊水　菊水2条1丁目7番27号　木・鉄筋造2階建 管

地下鉄東西線 菊水駅 徒歩2分

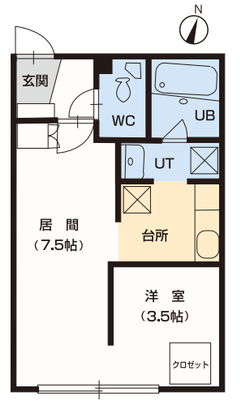
POINT リノベーション物件、灯油暖房

1LDK	3.8万円~

共益費／2,000円
駐車場／[車庫]12,960円

周辺施設(徒歩)

商業
●サンクス：1分 ●マックスバリュ：2分
●スーパーアークス：10分
●ツルハドラッグ：10分 ●ゲオ：4分
●TSUTAYA：10分
公共
●勤医協病院：4分 ●北洋銀行：4分
●北海道情報専門学校：11分



●1LDK／28.00㎡

都市ガス / ガス給湯器 / 灯油暖房 / 洗浄機能付便座 / シャンドレ / 居間照明 / バストイレ別

東札幌藤井ビル　東札幌2条6丁目4番15号　鉄筋造6階建 自

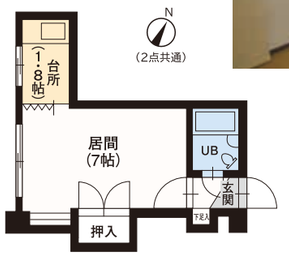
地下鉄東西線 白石駅 徒歩1分

POINT 好アクセス、希少の事務所使用可物件、管理人常駐

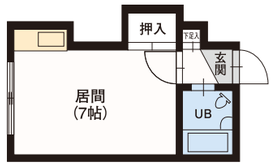
1R	2.4万円~
1K	2.5万円~
1DK	2.9万円~

周辺施設(徒歩)

商業
●ローソン：1分 ●札幌フードセンター：1分
●ディノス札幌白石：5分
●きのとや白石店：3分 ●マクドナルド：5分
●ロイヤルホスト：2分
公共
●白石バスターミナル：1分
●東札幌病院：5分 ●北洋銀行：2分



●1K／19.30㎡



●1R／16.00㎡

都市ガス / ガス給湯器 / ガス暖房 / 居間照明 / エレベーター / 管理人 / フレッツ光

森ビル　東札幌3条4丁目4番29号　鉄骨造3階建 管

地下鉄東西線 東札幌駅 徒歩7分

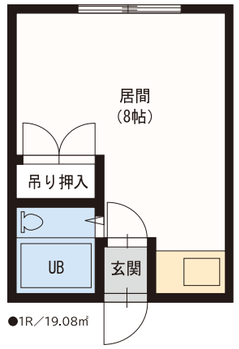
POINT 灯油暖房、駐車場5,000円

1R	2.1万円~

共益費／2,000円
駐車場／[屋外]5,000円

周辺施設(徒歩)

商業
●ダイエー：8分 ●サンクス：6分
●セイコーマート：5分 ●イーアス札幌：10分
公共
●東札幌病院：3分 ●北海道銀行：1分
●東札幌図書館：1分



●1R／19.08㎡

LPG / ガス給湯器 / 灯油暖房 / 居間照明 / フレッツ光 / J-COM

コンフォート東札幌　東札幌5条3丁目2番34号　木・鉄筋造3階建 管

地下鉄東西線 東札幌駅 徒歩8分

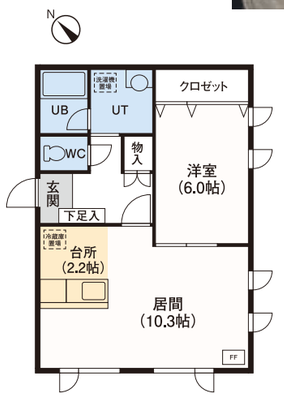
POINT 広々収納、全室フローリング、札幌コンベンションセンター徒歩11分

1LDK	5.3万円~

共益費／2,000円
駐車場／[車庫]12,960円

周辺施設(徒歩)

商業
●ファミリーマート：1分 ●ダイエー：8分
●イーアス札幌：10分
公共
●きよみず公園：2分 ●東札幌病院：4分
●東札幌図書館：1分 ●北海道銀行：4分



●1LDK／45.24㎡

都市ガス / ガス給湯器 / 灯油暖房 / 洗浄機能付便座 / シャンドレ / オートロック / 駐輪場
ロードヒーティング / バストイレ別 / フレッツ光 / J-COM / BS対応 / CS対応 / トランクルーム(有料)

RADLIFE　中央1条4丁目1番22号　鉄骨造4階建 管

地下鉄東西線 白石駅 徒歩13分

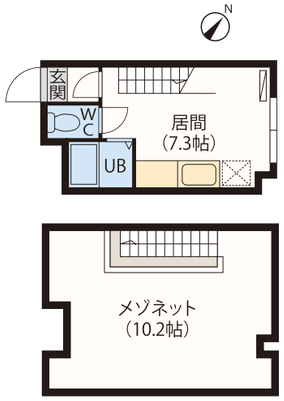
POINT 1DKメゾネットタイプ、灯油暖房、ペット可

1R	2.4万円~
1DK	2.9万円~

共益費／2,000円
ペット礼金／1ヶ月分

周辺施設(徒歩)

商業
●サンクス：4分 ●ローソン：3分
●もつき公園：1分 ●えがみ歯科医院：8分
●ダイエー：13分 ●イーアス札幌：14分
公共
●東札幌図書館：5分



●1DK(メゾネット)／31.52㎡

LPG / ガス給湯器 / 灯油暖房 / バストイレ別 / ペット可

グランドハイツ飛鳥　南郷通2丁目南4番13号　木造2階建 管

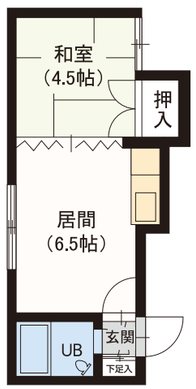
地下鉄東西線 白石駅 徒歩5分

POINT 日当り良好、近隣商業施設充実

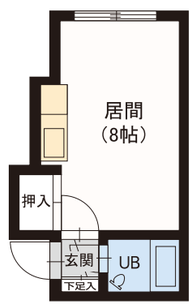
1R	2.0万円~
1DK	2.3万円~

周辺施設(徒歩)

商業
●ローソン：3分 ●東光ストア：4分
●マクドナルド：2分 ●ロイヤルホスト：5分
●アサヒビール園：8分
●ケンタッキーフライドチキン：4分
公共
●北洋銀行：6分



●1DK／21.00㎡



●1R／15.00㎡

都市ガス / ガス給湯器 / ガス暖房 / フレッツ光 / J-COM

ハイツ葵　本郷通13丁目北4番10号　木造2階建 管

地下鉄東西線 南郷13丁目駅 徒歩3分

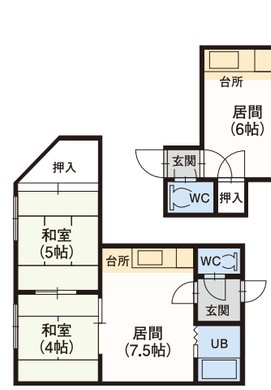
POINT 南郷の湯へ徒歩1分、WC別タイプあり、トランクルーム使用可

1R	1.9万円~
1DK	1.9万円~
2DK	3.8万円~

共益費／1,000円

周辺施設(徒歩)

商業
●ローソン：3分 ●東光ストア：4分
●はなまるうどん：1分 ●南郷の湯：1分
●ロイヤルホスト：8分 ●TSUTAYA：5分
公共
●北陸銀行：5分



●2DK／34.00㎡
●1DK／18.00㎡

都市ガス / ガス給湯器 / フレッツ光 ※WC別タイプあり

クイーンズコート南郷　白石区南郷通14丁目北2番6号　鉄筋造4階建 管

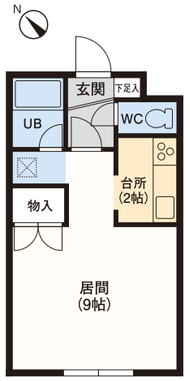
地下鉄東西線 南郷13丁目駅 徒歩1分

POINT 駅まで徒歩1分の好立地、周辺施設充実

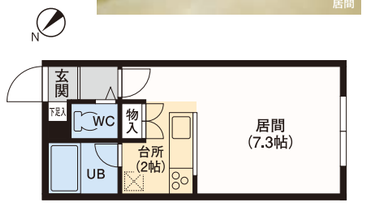
1K　2.6万円～
共益費／2,000円

周辺施設(徒歩)

商業
●ローソン：1分 ●東光ストア：2分
●TSUTAYA：2分 ●南郷の湯：1分
公共
●郵便局：4分



●1K／28㎡



●1K／19㎡

LPG　ガス給湯器　灯油暖房　居間照明　TVドアホン　オートロック　駐輪場
バストイレ別　フレッツ光　J-COM

ATビル　栄通18丁目1番19号　木・鉄筋造2階建 管

地下鉄東西線 南郷18丁目駅 徒歩7分

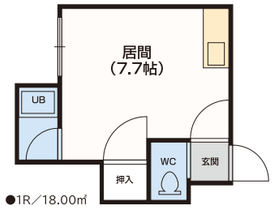
POINT 近隣商業施設充実、灯油暖房

1R　2.0万円～
1DK　2.4万円～

周辺施設(徒歩)

商業
●ファミリーマート：4分
●コープさっぽろ：4分
●ツルハドラッグ：6分
●マクドナルド：4分
公共
●郵便局：5分 ●東月寒公園：1分

●1DK／19.30㎡



●1R／18.00㎡

(2点共通)

LPG　ガス給湯器　灯油暖房　バストイレ別　フレッツ光　J-COM

ラークヒルズマンション　厚別南2丁目3番18号　鉄筋造4階建 管

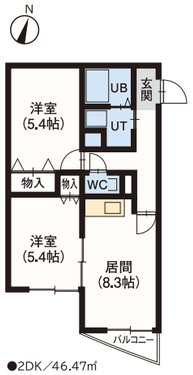
地下鉄東西線 ひばりが丘駅 徒歩4分

POINT 全戸南向き、トランクルーム無料

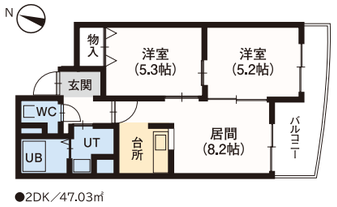
2DK　5.5万円～
共益費／3,000円
駐車場／[屋外]7,560円

周辺施設(徒歩)

商業
●コープさっぽろ：3分 ●ローソン：3分
●びっくりドンキー：3分
公共
●北小児科医院：4分 ●共栄小学校：3分
●厚別南中学校：8分
●新札幌整形外科医院：2分



●2DK／46.47㎡



●2DK／47.03㎡

都市ガス　ガス給湯器　ガス暖房　洗浄機能付便座　シャンドレ　システムキッチン　バルコニー
トランクルーム　バストイレ別　フレッツ光　J-COM

アーバンクラスタ新札幌Ⅲ　厚別中央2条4丁目8番24号　鉄筋造4階建 管

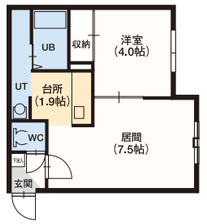
地下鉄東西線 新さっぽろ駅 徒歩5分　JR 新札幌駅 徒歩5分

POINT 近隣商業施設充実、単身者オススメ、青少年科学館・サンピアザ水族館徒歩4分

1LDK　4.5万円～
共益費／3,000円
駐車場／11,000円

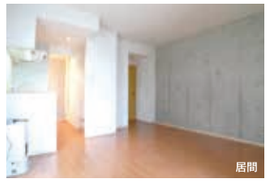
周辺施設(徒歩)

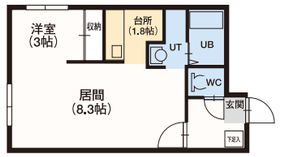
商業
●サンクス：2分 ●ニトリ：5分
●ダイエー：6分 ●マクドナルド：3分
●サンピアザ：4分
公共
●厚別区体育館：3分 ●厚別警察署：3分
●郵便局：5分 ●青少年科学館：4分



●1LDK／30.40㎡

(2点共通)





●1LDK／30.50㎡

LPG　ガス給湯器　灯油暖房　シャンドレ　オートロック　ロードヒーティング　バストイレ別
フレッツ光　J-COM　BS対応　CS対応

藤井ビルひばりが丘　厚別南1丁目9番5号　鉄骨鉄筋造11階建 自

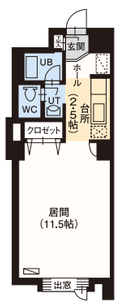
地下鉄東西線 ひばりが丘駅 徒歩1分

POINT 地下鉄駅隣接、北星学園大学までひと駅、インターネット接続無料

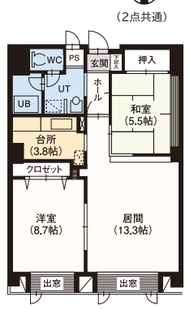
1K　3.6万円～
2LDK　8.3万円～
共益費／[1K]5,000円
[2LDK]7,000円
駐車場／[屋外]10,800円
[屋内]14,040円
[立駐]8,640円
駐車場除雪料／[12～3月]1,080円

周辺施設(徒歩)

商業
●ローソン：当ビル1F ●コープさっぽろ：1分
●びっくりドンキー：5分 ●TSUTAYA：8分
●ツルハドラッグ：5分
公共
●共栄小学校：7分 ●厚別南中学校：8分
●北星学園：20分 ●たけい内科医院：3分
●馬場公園：5分 ●新札幌整形外科医院：1分



●1K／33.60㎡
※北向きタイプあり(10×2.5K)



●2LDK／65.82㎡ ※反転タイプあり

(2点共通)

都市ガス　ガス給湯器　ガス暖房　シャンドレ　居間照明　エレベーター　オートロック
駐輪場　ランドリー室　管理人　バストイレ別　ネット無料　J-COM　BS対応

パークステージひばりが丘　厚別南1丁目19番10号　鉄筋造4階建 自

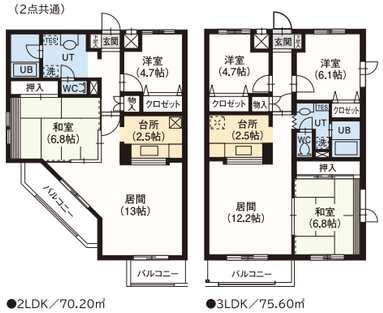
地下鉄東西線 ひばりが丘駅 徒歩7分

POINT インターネット接続無料、トランクルーム無料、管理人常駐

2LDK　6.6万円～
3LDK　7.0万円～
共益費／6,000円
駐車場／[屋外]10,800円

周辺施設(徒歩)

商業
●サンクス：1分 ●コープさっぽろ：7分
公共
●共栄小学校：9分
●厚別南中学校：4分 ●ふくとみ歯科：7分
●たけい内科医院：9分 ●北のたまゆら：1分
●馬場公園：5分



●2LDK／70.20㎡　●3LDK／75.60㎡

都市ガス　TES　シャンドレ　追焚　居間照明　エレベーター　バルコニー
オートロック　トランクルーム　駐輪場　管理人　バストイレ別　ネット無料　フレッツ光
J-COM

アメニティハイム厚別　厚別西3条5丁目7番11号　木造2階建 管

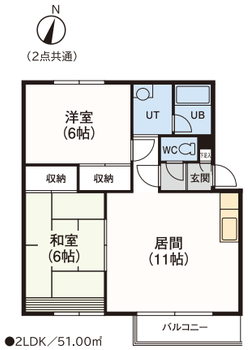
JR 厚別駅 徒歩14分　JR北海道バス 厚別西3条5丁目停留所 徒歩2分

POINT 灯油暖房、広々2LDK、駐車場付、トランクルーム無料

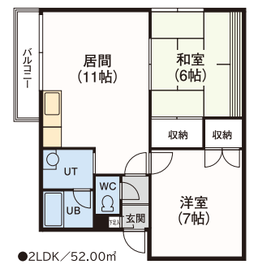
2LDK　5.0万円～
共益費／1,000円
駐車場／[屋外]込

周辺施設(徒歩)

商業
●サンクス：6分 ●ホーマック：1分
●西友：2分
●マクドナルド：2分
公共
●厚別通小学校：10分 ●厚別西公園：7分
●第2あつべつ幼稚園：6分 ●北洋銀行：2分
●厚別北中学校：13分



●2LDK／51.00㎡



●2LDK／52.00㎡

LPG　ガス給湯器　灯油暖房　洗面化粧台　居間照明　バルコニー　トランクルーム
バストイレ別　フレッツ光

ブルーハイム厚別　厚別西2条5丁目2番7号　木造2階建 管

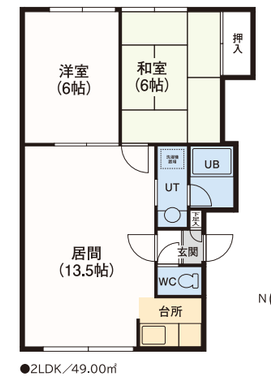
JR 厚別駅 徒歩11分　JR北海道バス 厚別西3条5丁目停留所 徒歩1分

POINT 灯油暖房、広々2LDK、車庫付、トランクルーム無料

2LDK　4.3万円～
共益費／1,000円
駐車場／[車庫]込

周辺施設(徒歩)

商業
●サンクス：4分 ●ツルハドラッグ：3分
●ホーマック：4分 ●西友：5分
●マクドナルド：5分
公共
●厚別通小学校：9分 ●厚別西公園：6分
●第2あつべつ幼稚園：5分
●厚別北中学校：15分



●2LDK／49.00㎡

LPG　ガス給湯器　灯油暖房　洗面化粧台　居間照明　トランクルーム　バストイレ別
フレッツ光

知って万全、やどかりくんとやどりかちゃんの

特集3 賃貸契約マニュアル

藤井ビルオフィシャルキャラクター

やどかりくん　やどりかちゃん

ご契約までの流れ

1 まずは藤井ビルに相談!

エリア、間取り、設備、築年数・・・希望のお部屋は見つかりましたか?
藤井ビルのホームページでも最新の空室情報や室内写真が見られるよ!
まずは、藤井ビルに問い合わせをしてみよう。

2 実際にお部屋を見に行こう

藤井ビルなら土日祝日も営業しているから
予定に合わせてお部屋を見に行けるよ!
目で見て確認して、細かい部分をチェック!近隣情報も確認しておこう。

3 申し込みをして入居審査を受けよう

お部屋が決まったら、申込書を書こう!
入居審査には連帯保証人※も必要になるから、事前にお願いしておこう!
2日から1週間ほどで審査結果がでるよ。
※連帯保証人がいなくても契約できます。(保証会社・集金代行会社の利用となります)

4 重要事項説明を受けて、契約金を支払おう

審査が通ったらいよいよ契約締結!重要事項説明書に基づいて、
契約内容の説明があるので、分からないことはどんどん質問しよう!
※自社所有物件は説明対象外です。

ご契約成立

チェックしよう!

引っ越しを決めたときに

引っ越しを考えた時点で、現在住んでいる物件の管理者に退去告知の時期を確認しておきましょう。

新しい部屋に住む前に

電気・ガス・水道などの公共料金への連絡、区役所・郵便局等への住所変更の届出、引っ越し業者への連絡が必要です。

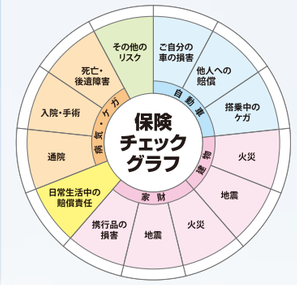
用意するお金はどのくらい?

契約時に必要な費用は物件よって異なりますが、大体の目安として賃料の「3ヶ月～5ヶ月分」と言われます。礼金は家賃の0～1ヶ月分、敷金は家賃の1～2ヶ月分、前家賃は家賃と管理費の1ヶ月分程度、損害保険料は1～2万円程度が必要です。このほかにも引越代などが必要です。引越しにかかる費用を前もって計算しておき、余裕をもって準備しておきましょう。

藤井ビルなら仲介手数料不要!

万一に備えた安心を、ひとりひとりにあわせてご提案。

住まいのこと、暮らしのこと、家族のこと、万一の場合の味方として、私たちをお選びください。
ひとりひとりのご要望に合わせ、最適な保険をご提供いたします。



たくさんの保険に入っているから大丈夫、と思っていても、ご契約している保険の「モレ」や「ダブリ」はございませんか?下のグラフはリスクに対する備えをチェックできるものです。外枠の空欄にチェックを入れて、ご自身の保険を見直してみてください。わからないことや、悩み事は私たち藤井ビルサービスが、お客様自身とご一緒に考え、解決法をご提案いたします。

損害保険

マイカーのことなら **自動車保険**

大切な建物・家財を守る **火災保険**

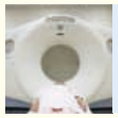
補償プラス貯蓄 **積立傷害保険**

様々な賠償責任に備えて **賠償責任保険**

生命保険

一生の保障 **終身保険**

病気やけがの備え **医療保険**


万が一の時の備え **がん保険**

家族を守る **収入保障**

取扱保険会社

- 三井住友海上火災保険株式会社
- 損害保険ジャパン日本興亜株式会社
- 富士火災海上保険株式会社
- 東京海上ミレア少額短期保険株式会社
- あいおいニッセイ同和損害保険株式会社
- 三井住友海上あいおい生命保険株式会社
- 損保ジャパン日本興亜ひまわり生命保険株式会社

お問い合わせは **藤井ビルサービス株式会社**
札幌市中央区大通西11丁目4番地 大通藤井ビル9階
TEL.011-221-8255
FAX.011-221-8261

24時間ご利用可能!万全のセキュリティシステム、安心・便利なトランクルーム!

屋内型 収納スペースFujii

月額 **¥5,000～**

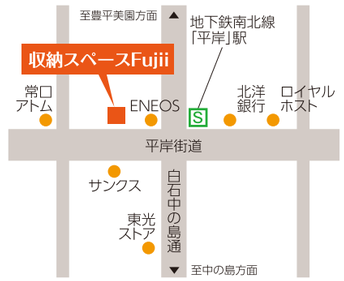
- 広さいろいろ
- 24時間出し入れ可能
- 専用駐車場有り
- 台車利用無料

レジャー用品　娯楽用品　カー用品
季節の衣類　家財道具　書類・書籍

●収納スペースタイプ例
広さ(畳表示／数字はm表示)および使用料(月額)、タイプ横は重量制限

A(200kgまで)	D(300kgまで)	K(380kgまで)
約0.87畳 1.2×2.1	約1.63畳～約1.7畳 1.12～1.17×2.1～2.4	約2.9畳 1.65×2.85×2.1
¥5,000	¥9,500	¥15,000

札幌市豊平区平岸3条7丁目
地下鉄南北線「平岸」駅から徒歩1分!



お問い合わせは
(社)北海道宅地建物取引業協会会員北海道知事 石狩(14)第612号
Fujii BUILDING **藤井ビル**
札幌市中央区大通西11丁目4番地 大通藤井ビル1階
フリーダイヤル 0120-31-5818
●年中無休 ●営業時間／平日 9:00～18:00、土日祝 10:00～18:00
テナント事業部直通 TEL.011-231-4041
藤井ビル　検索

お手持ちの不動産、まずは藤井ビルで無料査定。

Fujii BUILDING

札幌の不動産のことなら、藤井ビルにお任せください。

不動産の有効活用から売却・購入・賃貸経営まで、

不動産のことならお気軽にご相談下さい。

札幌の地で不動産に関わって50年、

専門スタッフがお客様にとって、

最適なご提案をいたします。

売りたい方、
買いたい方、
お待ちしています

◎信頼と実績。藤井ビルのマネジメント

物件調査・査定 ▶ 売買価格決定 ▶ 媒介契約 ▶ 募集・営業活動 ▶ 購入申込 ▶ 重要事項説明・売買契約 ▶ 融資手続・融資承認 ▶ 売買決済・引渡

お気軽にご相談ください。無料相談受付中!

開発事業部直通 011-231-4042

お問い合わせは

(社)北海道宅地建物取引業協会会員北海道知事 石狩(14)第612号
Fujii BUILDING 藤井ビル
札幌市中央区大通西11丁目4番地 大通藤井ビル1階

フリーダイヤル 0120-31-5818 マンション事業部直通 TEL.011-231-4040
●年中無休 ●営業時間／平日 9:00～18:00、土日祝 10:00～18:00

藤井ビル 検索